

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНЯ АСЕНЬЕВСКОЕ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«17» мая 2023 года № 51

**«О назначении публичных слушаний»**

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское, Сельская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в статью 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское, в части Таблицы 3 перечня предельных (максимальных и/или минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС согласно Приложению являющегося неотъемлемой частью настоящего Решения.
2. Публичные слушания провести: 23 июня 2023 г. в 10 час. 30 мин. в деревне Асеньевское (здание СДК).
3. Главе администрации МО СП деревня Асеньевское создать оргкомитет по проведению публичных слушаний, обеспечить обнародование настоящего Решения, а также информацию о порядке участия граждан в обсуждении проекта Решения.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования Е.А. Сикора

Приложение

к Решению Сельской думы

МО СП деревня Асеньевское

от 17.05.2023 г. №51

**Статья 37. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка.

**Таблица 3**

**Перечень предельных (максимальных и/или минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

| Обозначение | Минимальная площадь ЗУ,  (га) | | | Максимальная площадь ЗУ,  (га) | | | Миним. Отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м) | | | Максимальный процент застройки,  (%) | | | Предельное  количество этажей/ высота здания, м | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | О | В | У | О | В | У | О | В | У | О | В | У | О | В | У |
| Ж-1 | 0,04 | 0,01 | \* | 0,40 | 0,30 | \* | 1 | 1 | 0 | 68 | \* | \* | 3 /15 | 2/9 | 3/15 |
| Ж-1 (в части земельных участков общего назначения) | \* | - | - | 10,0 | - | - | 1 | - | - | \* | - | - | 1/6 | - | - |
| Ж-1 (коммунальное обслуживание) | \* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ж-2 | 0,04 | 0,01 | \* | 0,50 | 0,2 | \* | 1 | 1 | 0 | 30 | \* | \* | 3/16 | 2/9 | 2/9 |
| Ж-2 (коммунальное обслуживание) | \* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ОД1 | 0,02 | 0,005 | \* | 20,0 | \* | \* | 1 | 1 | 0 | 70 | \* | \* | 4/18 | 2/9 | 4/18 |
| П1 | 0,10 | \* | \* | 200,0 | \* | \* | 1 | 1 | 0 | \* | \* | \* | 4/18 | 2/9 | 4/18 |
| Сх1 | 0,20 | \* | \* | 200,0 | \* | \* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сх1 (ведение огородничества) | - | \* | \* | 0,5 | \* | \* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сх1 (коммунальное обслуживание) | \* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сх2 | 0,20 | \* | \* | 200,0 | \* | \* | 1 | 1 | 0 | \* | \* | \* | 2/9 | 2/9 | 2/9 |
| Сх3 | 0,04 | \* | \* | 0,5 | 0,04 | \* | 1 | 1 | 0 | \* | \* | \* | 2/9 | 2/9 | 2/9 |
| Сх3 (в части земельных участков общего назначения) | \* | - | - | 10,0 | - | - | 1 | - | - | \* | - | - | 1/6 | - | - |
| Р | 0,01 | \* | \* | 10,0 | \* | \* | \* | 1 | 0 | \* | \* | \* | \* | \* | 2/9 |
| Сп1 | 0,02 | \* | \* | 20,0 | \* | \* | 0 | 1 | 0 | \* | \* | \* | 2/9 | 2/9 | 2/9 |
| Т | 0,001 | \* | \* | 20,0 | \* | \* | 0 | 1 | 0 | \* | \* | \* | 2/9 | 2/9 | 2/9 |

*\*Норма максимальной площади земельных участков для зон Ж-1 и С-3 не распространяется на земельные участки, образованные при разделе, выделе, объединении, перераспределении земельных участков площадью более 0,8 га, максимальный размер для образованного земельного участка площадью более 0,8 га при разделе, выделе, объединении, перераспределении считать 100 га.*

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

* **\*- не подлежат ограничению** (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами)
* **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации** ст. 50-54 настоящих правил