

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНЯ АСЕНЬЕВСКОЕ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«14» сентября 2022 года № 85

**«О внесении изменений в ст.36 и ст.37 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское»**

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское, Сельская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское:

* внесение изменений в статью 36 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское, утвержденных решением Сельской Думы от 15.11.2018 года № 33, в части Таблицы 1 Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков жилых зон, согласно Приложению №1 являющегося неотъемлемой частью настоящего Решения;
* внесение изменений в статью 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское утвержденных решением Сельской Думы 15 ноября 2018г. №33, в части Таблицы 3 перечня предельных (максимальных и/или минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС согласно Приложению №2 являющегося неотъемлемой частью настоящего Решения.

1. Главе администрации МО СП деревня Асеньевское обеспечить обнародование настоящего Решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования Е.А. Сикора

Приложение №1 к решению

Сельской Думы муниципального образования

сельское поселение деревня Асеньевское

от 14 сентября 2022 года №85

**Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков жилых зон.**

**О -** основные виды разрешенного использования земельных участков;

**В -** вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования;

**У -** условно разрешенные виды использования земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельного участка | | | | | Виды | | |
| Наименование вида | Описание | | | окод | О | В | У |
|  | | |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.  в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. | | | 1.0 | Сх1 Сх2 | Т |  |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#P17) - [1.6](#P29) | | | 1.1 | Сх1 | Т |  |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | | | 1.2 | Сх1 | Т |  |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | | | 1.3 | Сх1 | Т |  |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | | | 1.4 | Сх1 | Т |  |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | | | 1.5 | Сх1 | Т |  |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | | | 1.6 | Сх1 | Т |  |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных | | | 1.7 | Сх2 | Т |  |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных | | | 1.8 | Сх2 | Т |  |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  сенокошение, | | | 1.9 | Сх2 | Т |  |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных | | | 1.10 | Сх2 | Т |  |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных | | | 1.11 | Сх2 | Т |  |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | | | 1.12 | Сх2 | Т |  |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | | | 1.13 | Сх2 | Т |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений  сенокошение, | | | 1.14 | Сх2 | Т |  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | | | 1.15 | Сх2 | Т |  |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | | | 1.16 | Сх1 | Т |  |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | | | 1.17 | Сх2 | Сх1, Т |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | | | 1.18 | Сх2 | Т |  |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека,  выращивание сел. хоз. культур | | | 2.0 | Ж1  Ж2  ОД1 | Т |  |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | | | 2.1 | Ж1  Ж2 ОД1 | Т |  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; | | | 2.1.1 | Ж2  ОД1 | Т |  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдых | |  | 2.2 | Ж1  ОД1 | Т  Ж2 |  |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; | | | 2.3 | Ж1  Ж2  ОД1 | Т |  |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | | | 2.4 | Ж1  ОД1 | Т |  |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | | | 2.5 | Ж1  Ж2  ОД1 | Т |  |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](#P146), [3.2](#P150), [3.3](#P155), [3.4](#P159), [3.4.1](#P163), [3.5.1](#P176), [3.6](#P184), [3.7](#P190), [3.10.1](#P211), [4.1](#P226), [4.3](#P235), [4.4](#P240), [4.6](#P246), [4.7](#P250), [4.9](#P258), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны  вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдых | | | 2.7 | Ж1  Ж2  ОД1 | Т |  |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | | | 2.7.1 |  | Т  Ж1 |  |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека | | | 3.0. | ОД1  Сп1 | Т |  |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | | | 3.1 | Ж1  Ж2  П1  Т  Сх2  ОД1 |  |  |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, для размещения отделений почты и телеграфа; размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | | | 3.2 | Ж1  Ж2  ОД1 |  |  |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | | 3.3 | Ж1  ОД1 |  |  |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. | | | 3.4 | Ж1 ОД1 |  |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | | 3.4.1 | Ж1 ОД1 |  |  |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи | | | 3.4.2 | Ж1 ОД1 |  |  |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, колледжи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#P176) | | | 3.5 | Ж1 ОД1 |  |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | | | 3.5.1 | Ж1 ОД1 |  |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | | | 3.5.2 | Ж1 ОД1 |  |  |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | | | 3.6 | Ж1  Р  ОД1 |  |  |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | | | 3.7 | Ж1 ОД1  Сп1 | Р |  |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, предназначенных для размещения органов управления политических партий | | | 3.8 | Ж1 ОД1 |  |  |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | | | 3.9 | П1 ОД1 | Т |  |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](#P211) | | | 3.10 | Ж1 ОД1 Сх2 |  |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | | | 3.10.1 | Ж1 ОД1 Сх2 |  |  |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | | | 3.10.2 | ОД1 |  | Ж1 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](#P226) - [4.10](#P269) | | | 4.0 | Ж1  П1 ОД1 |  | Р  Сх2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок | | | 4.1 | Ж1  П1 ОД1 |  |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=14563CE4DC329D5BA3AC05503CAC639D36EC739DA565ED931BDA95E6E8937B57A49A2579CA7D4B28A8mDK) - [4.9](consultantplus://offline/ref=14563CE4DC329D5BA3AC05503CAC639D36EC739DA565ED931BDA95E6E8937B57A49A2579CA7D4B2AA8m5K);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | | 4.2 | Ж1 П1 ОД1 |  | Р |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | | | 4.3 | Ж1  ОД1 |  |  |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | | 4.4 | Ж1  Ж2 ОД1 |  |  |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | | | 4.5 | Ж1  ОД1 |  |  |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | 4.6 | Ж1 ОД1 |  |  |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | | 4.7 | Ж1 |  |  |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | | | 4.8 | Ж1 ОД1 |  |  |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#P138) | | | 4.9 | Ж1  Ж2  ОД1 Сх2  П1 |  |  |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | | | 4.9.1 | Т  ОД1 |  | Ж1 |
| Выставочно -ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | | | 4.10 | Ж1 ОД1 |  |  |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#P279) - [5.5](#P299) | | | 5.0 |  |  | Р |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | | | 5.1 |  |  | Р |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | | | 5.2 | Р |  |  |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | | | 5.3 | Р |  | Сх2 |
| Причалы для маломерных судов | | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | | 5.4 | Р |  |  |
| Поля для гольфа или конных прогулок | | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | | 5.5 | Р |  | Сх2 |
| Производственная деятельность | | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | | 6.0 | П1 |  |  |
| Недропользование | | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | | 6.1 | П1 |  |  |
| Легкая промышленность | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | | 6.3 | П1 | Т |  |
| Пищевая промышленность | | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), | | 6.4 | П1 | Т |  |
| Строительная промышленность | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | | 6.6 | П1 | Т |  |
| Энергетика | | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](consultantplus://offline/ref=7F1DD157D02833DC5CBCB707E9B467D10D9EEC929A1EB8BEF427802A2FE841A8495833E3OFw3K) | | 6.7 | П1 |  |  |
| Связь | | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P146) | | 6.8 | П1  Т  Ж1  Ж2 ОД1 Сх2 | Р  Сх1  Сх3 |  |
| Склады | | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | 6.9 | П1  ОД1 | Сх2 |  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | | 6.11 | П1  ОД1 |  |  |
| Научно-производственная днятельность | | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | | 6.12 | П1  ОД1 |  |  |
| Транспорт | | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. | | 7.0 | Т | Ж1 |  |
| Железнодорожный транспорт | | Размещение железнодорожных путей;  размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; | | 7.1 | Т | П1 |  |
| Автомобильный транспорт | | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | | 7.2 | Т, П1 Ж1  Ж2 ОД1 | Сх2  Р | Сх1 |
| Воздушный транспорт | | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;  размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | | 7.4 | Т | П1 |  |
| Трубопроводный транспорт | | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | | 7.5 | Т  П1  Ж1  Ж2  ОД1 | Сх1  Р2  Р3 |  |
| Обеспечение обороны и безопасности | | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | | 8.0 | П1 | Т |  |
| Обеспечение вооруженных сил | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | | 8.1 | П1 | Т |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | 8.3 | Ж1 ОД1 | Т |  |
| Охрана природных территорий | | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность. | | 9.1 | Р | Ж1 |  |
| Санаторная деятельность | | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | | 9.2.1 | Ж1 |  | Р |
| Историко-культурная деятельность | | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | | 9.3 | Сп1 Ж1 |  | Сх2  Р |
| Использование лесов | | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 10.1](consultantplus://offline/ref=8F4E032D62F775A20DAC17A66F5CDF69AF57ED14221E3AF41C9E3B89C7B23690A6D0C30843AE70C8V6U9L) - 10.4 | | 10 |  |  | Р |
| Заготовка древесины | | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | | 10.1 |  |  | Р |
| Лесные плантации | | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | | 10.2 |  |  | Р |
| Заготовка лесных ресурсов | | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | | 10.3 |  |  | Р |
| Резервные леса | | Деятельность, связанная с охраной лесов | | 10.4 | Р |  |  |
| Водные объекты | | Ручьи, реки, озера, болота, и другие поверхностные водные объекты | | 11.0 | Р |  |  |
| Общее пользование водными объектами | | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | 11.1 | Р |  |  |
| Специальное пользование водными объектами | | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | | 11.2 | Р |  |  |
| Гидротехнические сооружения | | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | | 11.3 | Р |  | Сх2 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | | 12.0 | Т  Ж1  Ж2  ОД1  П1  Р  Сп1 |  |  |
| Ритуальная деятельность | | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений | | 12.1 | Сп1 |  |  |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | | | 12.3 |  |  | Сх1  Сх2  Р |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | | | 13.0 | Сх3  Ж1 | Т |  |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | | | 13.1 | Сх1  Сх3 | Т |  |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей | | | 13.2 | Сх3 | Т |  |

Приложение №2 к решению

Сельской Думы муниципального образования

сельское поселение деревня Асеньевское

от 14 сентября 2022 года № 85

**Перечень предельных (максимальных и/или минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

| Обозначение | Минимальная площадь ЗУ,  (га) | | | Максимальная площадь ЗУ,  (га) | | | Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м) | | | Максимальный процент застройки,  (%) | | | Предельное  количество этажей/ высота здания, м | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | О | В | У | О | В | У | О | В | У | О | В | У | О | В | У |
| Ж-1 | 0,04 | 0,01 | \* | 0,40 | 0,30 | \* | 1 | 1 | 0 | 68 | \* | \* | 3 /15 | 2/9 | 3/15 |
| Ж-1 (в части земельных участков общего назначения) | \* | - | - | 10,0 | - | - | 1 | - | - | \* | - | - | 1/6 | - | - |
| Ж-1 (коммунальное обслуживание) | \* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ж-2 | 0,04 | 0,01 | \* | 0,50 | 0,2 | \* | 1 | 1 | 0 | 30 | \* | \* | 3/16 | 2/9 | 2/9 |
| Ж-2 (коммунальное обслуживание) | \* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ОД1 | 0,02 | 0,005 | \* | 20,0 | \* | \* | 1 | 1 | 0 | 70 | \* | \* | 4/18 | 2/9 | 4/18 |
| П1 | 0,10 | \* | \* | 200,0 | \* | \* | 1 | 1 | 0 | \* | \* | \* | 4/18 | 2/9 | 4/18 |
| Сх1 | 0,20 | \* | \* | 200,0 | \* | \* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сх1 (ведение огородничества | - | \* | \* | 0,5 | \* | \* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сх2 | 0,20 | \* | \* | 200,0 | \* | \* | 1 | 1 | 0 | \* | \* | \* | 2/9 | 2/9 | 2/9 |
| Сх3 | 0,04 | \* | \* | 0,5 | 0,04 | \* | 1 | 1 | 0 | \* | \* | \* | 2/9 | 2/9 | 2/9 |
| Сх3 (в части земельных участков общего назначения) | \* | - | - | 10,0 | - | - | 1 | - | - | \* | - | - | 1/6 | - | - |
| Р | 0,01 | \* | \* | 10,0 | \* | \* | \* | 1 | 0 | \* | \* | \* | \* | \* | 2/9 |
| Сп1 | 0,02 | \* | \* | 20,0 | \* | \* | 0 | 1 | 0 | \* | \* | \* | 2/9 | 2/9 | 2/9 |
| Т | 0,001 | \* | \* | 20,0 | \* | \* | 0 | 1 | 0 | \* | \* | \* | 2/9 | 2/9 | 2/9 |

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

* **\*- не подлежат ограничению** (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами)
* **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации** ст. 50-54 настоящих правил