

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНЯ АСЕНЬЕВСКОЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07**» Марта\_ 2023 года № 28\_**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

 **ОТСРОЧКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ**

**АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО**

**ИМУЩЕСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ) В СВЯЗИ С ЧАСТИЧНОЙ МОБИЛИЗАЦИЕЙ**

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 N 3046-р "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией", решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение деревня Асеньевское от \_27.02. N 21\_\_ "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в связи с частичной мобилизацией"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в связи с частичной мобилизацией (приложение).
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнения данного постановление оставляю за собой.

**Глава администрации**

**МО СП деревня Асеньевское И.Н. Жильцова**

Приложение

к Постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_. N \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТСРОЧКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) В СВЯЗИ С ЧАСТИЧНОЙ МОБИЛИЗАЦИЕЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в связи с частичной мобилизацией (далее - Порядок) разработан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 N 3046-р "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией", решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение деревня Асеньевское от 25.01.2023 N 17 "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в связи с частичной мобилизацией".

1.2. Порядок распространяется на договоры аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в казне муниципального образования сельское поселение деревня Асеньевское, а также закрепленного на праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями соответственно, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае, если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.3. Порядком обеспечивается:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

**2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы**

2.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, осуществляется на следующих условиях:

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- в случае наличия договора субаренды отсутствие использования субарендатором имущества в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.2. Арендатор направляет арендодателю обращение с заявлением в произвольной форме о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, представленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, а также передает ключи от занимаемого по договору аренды помещения (здания).

Арендодатель в течение 10 рабочих дней со дня поступления от арендатора заявления заключает соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды. Отсрочка от уплаты арендной платы устанавливается с даты обращения арендатора.

2.3. Задолженность по арендной плате подлежит уплате со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2.4. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

2.5. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.6. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

**3. Расторжение договора аренды без применения штрафных**

**санкций**

3.1. В целях расторжения договора аренды муниципального недвижимого имущества арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, представленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

3.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды и оформляется соответствующим соглашением и актом приема-передачи имущества при условии, что на момент передачи имущество фактически освобождено арендатором.

3.3. В связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности не применяются.