

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНЯ АСЕНЬЕВСКОЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 «25» ноября 2021 г. № 61

 «О ставках земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское на 2022 год».

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь ст. 65 Земельного Кодекса РФ, Налоговым Кодексом РФ, Уставом муниципального образования сельское поселение деревня Асеньевское, Сельская Дума

РЕШИЛА:

 1. Установить на территории муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское земельный налог, ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиком документов, подтверждающей право на уменьшение налоговой базы.

 2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством  Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2) 0,2 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для жилищного строительства, размещения домов индивидуальной жилой застройки; для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, для огородничества.

- занятых особо охраняемыми объектами, лесами, скверами, парками;

2.3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить льготу уплаты земельного налога многодетным семьям, проживающим на территории муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское, в размере 50 процентов за 2 участка, имеющихся в собственности.

4. Дополнительно к льготам, установленным статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты земельного налога категории налогоплательщиков, постоянно проживающих на территории муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское:

- ветеранов ВОВ и инвалидов ВОВ;

- учреждения образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, администрация муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское.

5. Отчётными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал года.

Авансовые платежи по уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца с момента опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

 Глава муниципального образования Сикора Е.А.



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНЯ АСЕНЬЕВСКОЕ**

**КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 «25» ноября 2021 г. № 62

 «О ставках имущественного налога физических лиц

на территории муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское на 2022 год»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь гл. 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса РФ, Законом Калужской области от 28. 02.2017г. №165-ОЗ «Об установлении единой даты применения на территории Калужской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», в соответствии с Уставом муниципального образования сельское поселение деревня Асеньевское, Сельская Дума

РЕШИЛА:

 1. Установить на территории муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское налог на имущество физических лиц и ввести его в действии с 01 января 2022 гола.

 2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется из их кадастровой стоимости.

3. В соответствии гл. 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса РФ настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1. Объектов налогообложения кадастровая стоимость каждого из которого не превышает 300 млн. рублей:

3.1.1. Жилые помещения – 0,15 процента;

3.1.2. Жилые дома – 0,15 процента;

3.1.3. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является проектируемый жилой дом – 0,15 процента;

3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,15 процента;

3.1.5 Гаражи и машино-места – 0,15 процента

3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,15 процента;

3.2 Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемых в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации -2 процента;

3.3 Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4. Установить налоговые льготы:

Налоговая льгота предоставляется в соответствии со статьей 407 НК РФ

5. Признать утратившим силу: решение Сельской Думы от 30 ноября 2020 года №75

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Боровские Известия».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО СП деревня Асеньевское.

 Глава муниципального образования Сикора Е.А.