

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНЯ АСЕНЬЕВСКОЕ БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«15» декабря 2021 г. д. Асеньевское №189**

**«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 ФЗ N 248 от 31 июля 2020 г. "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Решением Депутатов Сельской думы от 27 сентября 2021 года № 44 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле», Уставом МО СП деревня Асеньевское

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское на 2022 год согласно Приложению к настоящему Постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

**Глава администрации**

**МО СП деревня Асеньевское И.Н. Жильцова**

Исп.

Калёнов Александр Сергеевич,

8 (48438) 3-61-25

Приложение к Постановлению администрации

МО СП деревня Асеньевское от15 декабря 2021 г. №189

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское на 2022 год

Раздел I Аналитическая часть программы

1. Настоящая Программа профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское на 2022 год (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - закон N 248-ФЗ) и на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 990 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское (далее – МО СП деревня Асеньевское).
2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО СП деревня Асеньевское.

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории МО СП деревня Асеньевское проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда.

1. Муниципальный контроль осуществляется старшим инспектором администрации МО СП деревня Асеньевское посредством:

* организации и проведения внеплановых проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;
* принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
* организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

* муниципальный жилищный фонд, находящийся в собственности МО СП деревня Асеньевское;
* деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда;
* результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
* здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Программа направлена на предупреждение и устранение фактов нарушений обязательных требований при использовании объектов жилищного фонда, что также приведет к улучшению качества предоставления услуг.

Раздел II Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Цели программы профилактики:

* стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
* устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
* создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1. Задачи программы профилактики:

* выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
* установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
* формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
* повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности.

Сроки реализации программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2022 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер.

Раздел III Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид профилактического**  **мероприятия** | **Сроки (периодичность) проведения** |
| Информирование | | |
| 1 | Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля | На постоянной основе |
| 2 | Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу |
| 3 | Размещение перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции |
| 4 | Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований. |
| Объявление предостережения | | |
| 5 | Объявление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | По мере необходимости |
| Консультирование | | |
| 6 | Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 10 минут.  Перечень вопросов:   1. Порядок проведения контрольных мероприятий. 2. Периодичность контрольных мероприятий. 3. Порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий. 4. Порядок обжалования решений Контрольного органа. | По мере необходимости |

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Результативность и эффективность деятельности контрольного органа оценивается на основании системы показателей результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, в которую входят:

1. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган.
2. Индикативные показатели муниципального жилищного контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.