

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Боровск

**ООО «Агро 40»**

свидетельства о допуске СРО И-053 -01122021, Ассоциация изыскателей  
"Объединение изыскательских организаций "ЭкспертИзыскания"

Для служебного пользования:  
№2/12

Договор № 35/28/12-024 от 28 декабря 2024г.

**Заказчик: Турбина Елена Валерьевна**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для внесения изменений в границы,  
земельных участков 40:03:081301:55, 40:03:081301:105 расположенных в  
границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:081301  
для устранения вклинивания, вкрапливания и приведения границ участков в  
соответствии с фактическим землепользованием путем перераспределения с  
землями, находящимися в неразграниченной государственной или  
муниципальной собственности, расположенных по адресу: Калужская область,  
Боровский район, деревня Тишнево.**

Директор ООО «Агро 40»



А.Н.Плосконосов

г. Боровск 2025

ООО «Агро40»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельныз участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево , в кадастровом квартале №40:03:081301

## СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Генеральный директор ООО «Агро 40»

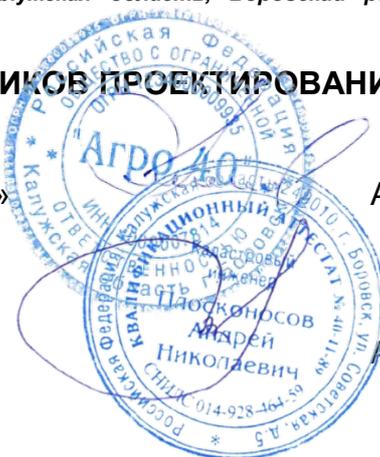
А.Н.Плосконосов

Кадастровый инженер ООО «Агро 40»

А.Н.Плосконосов

Заказчики:

Е.В.Турбина



*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево, в кадастровом квартале №40:03:081301*

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Материалы проекта межевания территории в его составе (утверждаемая часть)**

### **1. Межевание территории**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ – 1	1: 500
2.	Разбивочный чертеж красных линий	-	-

Проектная документация разработана в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения "деревня Асеньевское», заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельныз участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево , в кадастровом квартале №40:03:081301*

## СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

<b>Введение .....</b>	<b>7</b>
<b>1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
1.1. Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры .....	9
1.1.1. Характеристика проектируемого объекта капитального строительства, линейные объекты.....	9
1.1.2. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.....	10
1.1.3. Система транспортного обслуживания территории.....	11
1.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.....	12
1.2. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализация их последствий .....	12
<b>2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Копии графических материалов</b>	
<b>Исходная документация к проекту межевания территории с проектом межевания</b>	

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельныз участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево , в кадастровом квартале №40:03:081301*

**Российская Федерация, Калужская область**

**ООО «Агро 40».**

свидетельства о допуске СРО И-053 -01122021, Ассоциация изыскателей  
"Объединение изыскательских организаций "ЭкспертИзыскания"

**РФ , Калужская область, г. Боровск, ул.Советская, д.5, пом 5,  
Тел./факс 8(910)- 5137590,**

---

**1. МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ.**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельныз участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево , в кадастровом квартале №40:03:081301*

## **Введение**

Документация по межеванию территории – «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, 40:03:081301:105 путем перераспределения земель находящихся в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельного участка с кадастровыми № №40:03:081301:55, 40:03:081301:105 из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Тишнево , в кадастровом квартале №40:03:081301, в градостроительной зоне: **(Ж1)** - /Зона застройки малоэтажными жилыми домами /, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* ;
- Генерального плана муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское, разработанным ПК «ГЕО» (г. Калуга) и утвержденного решением Сельской Думы от 23.12.2014г.№ 62.;
- Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское от 15.11.2018 г. №33 в редакции Решения Сельской Думы муниципального образования сельское поселение « деревня Асеньевское» от 09.12.2024 г. №116 •

СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево, в кадастровом квартале №40:03:081301**

- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- Договор с заказчиком работ:

Проект межевания территории выполнен с учетом генерального плана муниципального образования сельского поселения "деревня Асеньевское», утверждённого решением Городской Думы муниципального образования сельского поселения "деревня Асеньевское» ПК «ГЕО» (г. Калуга) и утвержденного решением Сельской Думы от 23.12.2014г.№ 62.ТУ инженерных служб, на топографической основе в масштабе 1 : 1000.

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево, в кадастровом квартале №40:03:081301*

## **1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельныз участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево, в кадастровом квартале №40:03:081301*

## **1.1. Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры**

### **1.1.1. Характеристика проектируемого объекта капитального строительства, линейные объекты.**

Топографическое нахождение объектов планировочных решений расположенных в сложившейся существующей застройке территории Калужской области, Боровского района, д. Тишнево и подразумевает под собой использование земельных участков с кадастровыми №40:03:081301:55, 40:03:081301:105 в дальнейшем :ЗУ1, :ЗУ2 представленных как территория для ведения личного подсобного хозяйства, по документу – Для ведения личного подсобного хозяйства. Ведение хозяйственной деятельности регламентировано статьей № 39 ПЗЗ муниципального образования сельского поселения «деревня Асеньевское».

#### **Статья 39. Иные показатели по параметрам строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки) - Ж1**

- Максимальная и минимальная площадь участка от 4000 кв. м до 400 кв. м (в соответствии со сложившейся застройкой).

- Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых домов высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными жилыми постройками - в соответствии с расчетом.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

До границы соседнего придомового участка расстояние по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должно быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарников - 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани и т.п.), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

- Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.
- Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

- Требования к ограждениям земельных участков:
- характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;
- ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2,0 м.
- ... Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:
- СНиП 2.07.01-89\*, приложение 1, приложение 6;
- СНиП II-89-80\*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области;
- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами;

Район работ приурочен к морено-эрозионной равнине. Условия проходимости хорошие. **Проезд автотранспорта возможен.**

### **1.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Сеть инженерных коммуникаций сосредоточена в основном в доль центральной деревенской дороги /улицы/ (газопровод, кабели 0,4 кВ, водоводы, и т.д

### **1.1.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории**

При разработке проекта межевания территории для ведения личного подсобного хозяйства принята во внимание следующая ранее разработанная документация по транспортным магистралям – то есть по ним обеспечивается движение и общественного, и индивидуального транспорта. Такое решение соответствует положению Генерального плана муниципального образования сельское поселение «деревня Асеньевское», утверждённого решением сельской Думы муниципального образования сельского поселения « деревня Асеньевское» ПК «ГЕО» (г. Калуга) и утвержденного решением Сельской Думы от 23.12.2014г.№ 62

Приоритетным направлением является создание условий для передвижения всех групп населения, включая людей с ограниченными физическими способностями. Это является необходимостью для повышения мобильности горожан и комфортности пребывания.

#### **1.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения**

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых не обнаружено. Объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения

Охранные зоны:

- Высоковольтные ВЛ – 10 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Высоковольтные КЛ – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Низковольтные ВЛ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Низковольтные КЛ – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Газопровод высокого давления – 5 м по обе стороны;
- Газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;
- Водопровод – 2 м по обе стороны;
- Кабель связи – 2 м по обе стороны.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Санитарно-защитные зоны:

- от производственного комплекса – 50 м;
- от производственно-сельскохозяйственного объекта санитарной классификации – 300 метров;
- ширина береговой полосы – 20 м в обе стороны от бровок.

#### **1.2. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализация их последствий.**

1 Требования к строительству:

1.1 Решение о начале строительства может быть принято после получения полного комплекта утвержденной проектной документации.

1.2 В процессе строительства не допускаются отклонения от проектной документации, обеспечивается контроль качества строительно-монтажных работ, согласно СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03, ведется авторский надзор по договору с заказчиком строительства.

1.3 В ходе приемки объекта контролируется:

- соответствие выполненных работ проектным решениям по обеспечению промышленной безопасности;
- проведение испытаний технических средств и оборудования, обеспечивающих предупреждение аварий и локализацию их последствий, соответствие испытаний утвержденной программе (разрабатываемой строительно-монтажной организацией);

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земель из участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево, в кадастровом квартале №40:03:081301**

- готовность персонала и аварийно-спасательных служб к действиям по локализации и ликвидации последствий аварий, согласно приказу заказчика застройщика.

1.4 Для проведения пуско-наладочных работ разработать специальную технологическую документацию, предусматривающую необходимые меры безопасности.

2. Требования к заказчику и эксплуатирующей организации:

2.1 Эксплуатация объекта газового хозяйства должна выполняться в строгом соответствии с требованиями ПБ 12-529-03, ОСТ 153-39.3-051-2003.

2.2 Организация, эксплуатирующая объект обязана:

- иметь лицензию на эксплуатацию объекта;
- представить сведения, необходимые для регистрации объекта в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями установленными Ростехнадзором РФ;
- допускать к работе на опасном объекте лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к работе;
- обеспечивать функционирование приборов и систем контроля производственных процессов;
- заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации объекта;
- предотвращать проникновение посторонних лиц на объект;
- организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте;
- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин аварий, т.е. составлять планы ликвидации аварий (ПЛА), ПЛА пересматриваются не реже 1 раза в два года;
- заключить договор с аварийно-диспетчерской службой, имеющей соответствующую лицензию или создать свою;
- иметь резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий возможных аварий;
- обучать работников действиям в случае аварии или инцидента;
- создать и поддерживать в надлежащем состоянии системы наблюдений, оповещения, связи и поддержки действий в случае аварии;
- принимать участие в техническом расследовании причин аварий;
- вести учет аварий и представлять в установленном порядке в органы государственной власти информацию о них;
- принимать меры по профилактике аварий и устранению их причин.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево, в кадастровом квартале №40:03:081301**

2.3 Всю ответственность за организацию и осуществление производственного контроля по безопасной эксплуатации несет руководитель организации владельца, на балансе которой, находится объект газового надзора.

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево, в кадастровом квартале №40:03:081301*

## **2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево, в кадастровом квартале №40:03:081301*

### **2.1.1 Анализ существующего положения**

Земельные участки, на которые разрабатывается проект межевания, расположены в южной части деревни Тишнево в границах населенного пункта на землях сложившейся существующей застройки. В своем местоположении территория для ведения личного подсобного хозяйства граничит с земельными участками частной и иными видами форм собственности, формируется в кадастровом квартале №40:03:081301

К данной территории с севера примыкают земли находящиеся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, фактически используемые собственниками участка 40:03:081301:339, с восточной части территория земельного участка с кадастровым №40:03:081301:105 граничит с землями неразграниченной государственной или муниципальной собственности с расположенным на них газопроводом низкого давления, с южной и западной стороны к земельным участкам примыкает грунтовая дорога, обеспечивающая подъезд к смежным участкам.

В своем местоположении территория для ведения личного подсобного хозяйства граничит с элементами улично-транспортной инфраструктуры, и территорией зон с особыми условиями использования / ЛЭП 0.4кВ/. В соответствии с правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования сельского поселения село «деревня Асеньевское», территория расположена в следующей функциональной зоне градостроительного регулирования:

#### **Ж-1 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки),**

Результатом проекта межевания территории является образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:081301:55, 40:03:081301:105 и земель находящихся в государственной или муниципальной неразграниченной собственности расположенных в границах кадастрового квартала 40:03:081301 на землях муниципального образования сельского поселения»деревня Асеньевское».

#### **Формирование земельных участков.**

- Результатом проекта межевания является образование двух земельных участков №ЗУ1 площадью 2435 кв.м. №ЗУ2 площадью 2221 кв.м. с видом разрешенного использования- для ведения личного хозяйства

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже

«Проект межевания территории (основной чертеж)» и в выписках из ГКН в электронном виде (CD диск).

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево, в кадастровом квартале №40:03:081301

### **2.1.2 Проектное решение**

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта межевания территории для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, 40:03:081301:105 путем перераспределения земель находящихся в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельного участка с кадастровым №№40:03:081301:55, 40:03:081301:105 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево, в кадастровом квартале №40:03:081301. «и градостроительных зонах: Ж1 - / Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки) /.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей, если такие имеются.

Проектом предлагается проведение кадастровых работ по земельным участкам с соблюдением охранных зон инженерных коммуникаций.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

### **3.1.3 Выводы**

В результате выполнения проекта межевания территории для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельного участка с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево, в кадастровом квартале №40:03:081301 образование 2-х земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 для ведения личного подсобного хозяйства:

- Образуется земельный участок :ЗУ1 площадью 2435 кв.м.- заявителем работ выступила Турбина Е.В..

- Образуется земельный участок :ЗУ2 площадью 2221 кв.м.- заявителем работ выступила Турбина Е.В..

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, санитарно-защитных зонах, инженерных и транспортных коммуникациях отражены на чертеже «Проект межевания территории (основной чертеж)».

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево, в кадастровом квартале №40:03:081301

**Копии графического материала  
к Проекту межевания**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** для внесения изменений в границы, площади земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105 путем перераспределения земель, находящегося в неразграниченной муниципальной или государственной собственности, и земельных участков с кадастровым №40:03:081301:55, №40:03:081301:105, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тишнево , в кадастровом квартале №40:03:081301

## **Графический материал**

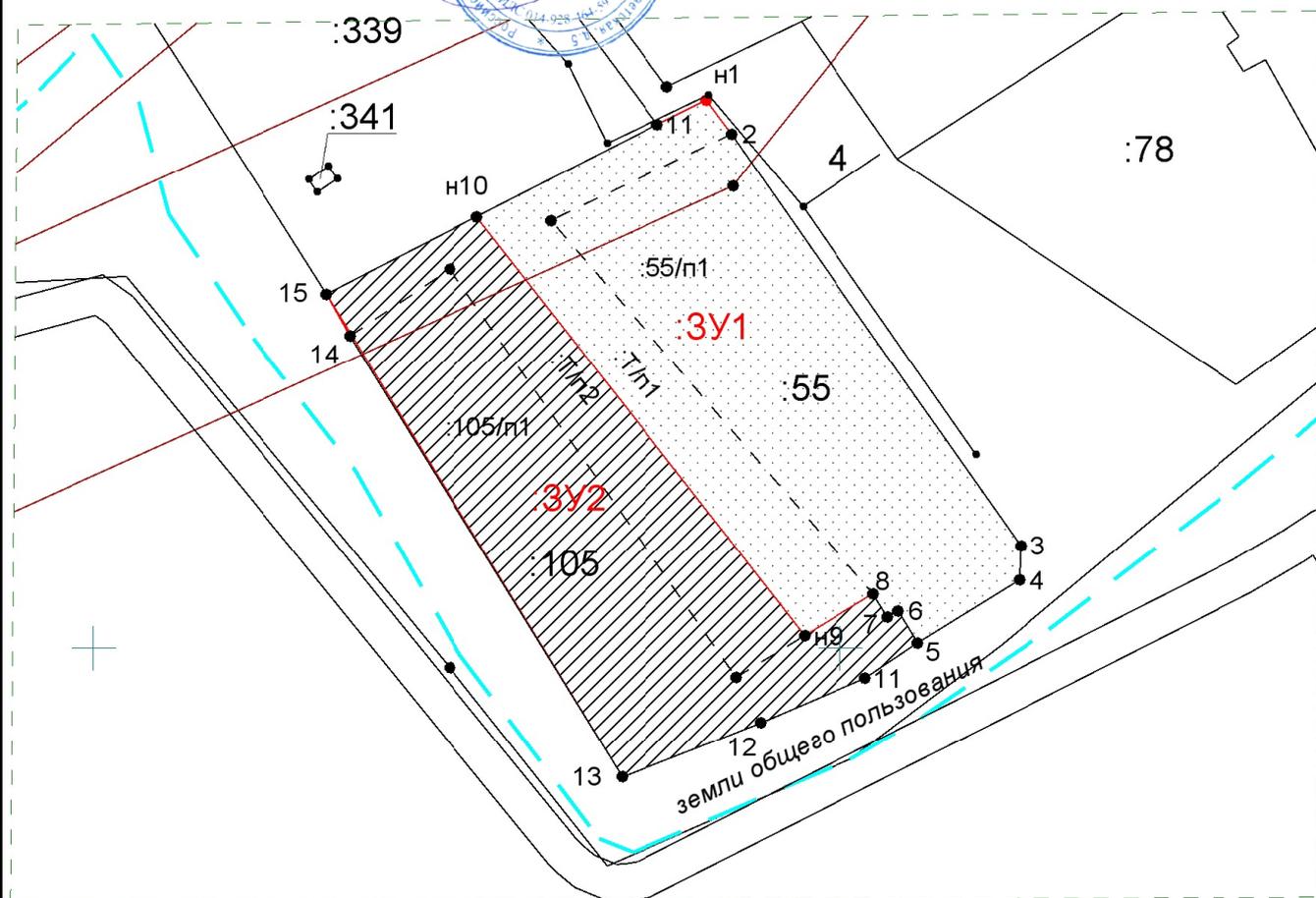
# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план

Утвержден

Кадастровый инженер

А.Н.Плосконосов



### Условные обозначения:

-  2 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ 'О государственной регистрации недвижимости'
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  - образуемые участки в результате перераспределения

## Каталоги образуемых и изменяемых земельных участков

Образуемый ЗУ :ЗУ1

S=2435 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	503273,98	1301181,99
2	503269,40	1301185,40
3	503213,81	1301224,08
4	503209,17	1301223,91
5	503200,72	1301210,35
6	503205,00	1301207,75
7	503204,14	1301206,30
8	503207,30	1301204,37
н9	503201,69	1301195,19
н10	503258,22	1301151,27
11	503270,71	1301175,43
н1	503273,98	1301181,99

Образуемый ЗУ :ЗУ2

S=2221 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н10	503258,22	1301151,27
н9	503201,69	1301195,19
8	503207,30	1301204,37
7	503204,14	1301206,30
6	503205,00	1301207,75
5	503200,72	1301210,35
11	503195,96	1301203,32
12	503189,94	1301189,36
13	503182,63	1301170,74
14	503242,18	1301134,29
15	503247,82	1301131,15
н10	503258,22	1301151,27





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <b>31.10.2019</b>	Раздела <b>1</b>	<small>(вид объекта недвижимости)</small>
Всего листов раздела <b>1</b> :		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____
Номер кадастрового квартала: _____		Кадастровый номер: <b>40:03:081301:55</b>

Дата привоения кадастрового номера:	20.08.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Калужская, р-н Боровский, д. Тишнево,
Площадь:	1650 +/- 8.1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	518397
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уттенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Турбина Елена Валерьевна

<b>ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<b>Клобукова О. Д.</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--



8.10.2019 16:17

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		<small>(или объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>31.10.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	
		40:03:081301:55	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Турбина Елена Валерьевна, дата рождения: 28.07.1971, место рождения: г.р. Москва, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 025-600-711 10, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 16 № 744257, выдан 15.08.2016 Отделом УФМС России по г.р. Москве по району Хорошево-Мневники, код подразделения 770-097
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:03:081301:55-40/003/2019-4 от 31.10.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 22.10.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА</b>	<b>Клюбукова О. Д.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>31.10.2019</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____	
Номер кадастрового квартала:		40:03:081301	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.10.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		обл. Калужская, р-н Боровский, д. Тишнево,	
Площадь:		1500 +/- 13 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		471270	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		40:03:081301:166	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Турбина Елена Валерьевна	
<b>ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА</b>			
(полное наименование должности)		(подпись)	
		Клобукова О. Д.	
		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>31.10.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	
		40:03:081301:105	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Турбина Елена Валерьевна, дата рождения: 28.07.1971, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 023-600-711 10, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 16 № 744257, выдан 15.08.2016 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Хорошево-Мневники, код подразделения 770-097
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40:03:081301:105-40/003/2019-4 от 31.10.2019
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 22.10.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

<b>ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА</b> <small>(полное наименование должности)</small>		<b>Клюбукова О. Д.</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	--



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА  
«Генеральный альянс региональных стандартов»**



**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ РОСС RU.31381.04ИБИ0/СМК.14414

Срок действия с 09.01.2024 г. по 09.01.2027 г.

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ»  
115162, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская,  
дом 36, строение 1, помещ. 1101

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**



Выдан Обществу с ограниченной ответственностью «АГРО 40»  
249010, Калужская область, м.р-н Боровский, г.п. город Боровск, г. Боровск,  
ул. Советская, д. 5, помещ. 5  
ИНН 4000007814

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

**Система менеджмента качества применительно к выполнению работ по инженерным  
изысканиям объектов капитального строительства, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства**

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015**

Система сертификации «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ» зарегистрирована  
в едином реестре систем добровольной сертификации ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
Регистрационный № РОСС RU.31381.04ИБИ0 от 16.09.2015 г.

Настоящий Сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии  
с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы  
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ» и подтверждаться при прохождении  
ежегодного инспекционного контроля



Руководитель органа \_\_\_\_\_

Пономарева О.Ю.

Эксперт \_\_\_\_\_

Осипова Н.А.

**4000007814-20240112-0923**

(регистрационный номер выписки)

**12.01.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Общество с ограниченной ответственностью «Агро 40»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1234000009935**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4000007814
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Агро 40»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Агро 40»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	249010, Россия, Калужская область, м.р-н Боровский, г.п.г. Боровск, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, помещ. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация изыскателей «Объединение изыскательских организаций «ЭкспертИзыскания» (СРО-И-053-01122021)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-053-004000007814-0681
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.01.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.01.2024	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

