

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Обнинск

### ООО «Агро40»

свидетельства о допуске СРО №0129.01-2011-4025418679-П-166, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-166-30062011 от 05 декабря 2011 г.

Для служебного пользования: №10/10-2024  
Договор № 30.08.10-024 от 08 октября 2024

Заказчик: Снегирева О.С.

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ

земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровода низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.

Директор ООО «Агро40»



А.Н.Плосконосов

г. Боровск 2024

ООО «Агро40»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**

**Материалы по обоснованию проекта планировки организации  
садоводческого некоммерческого товарищества.**

**земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126,  
40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в  
границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале  
№40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого  
товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как  
газопровода низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ,  
на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по  
адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни  
Семичево.**

Генеральный директор

Начальник отдела



А.Н.Плосконосов

А.А.Соколов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ** в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.

### СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Ген.директор ООО «Агро40»

А.Н.Плосконосов

Кадастровый инженер ООО «Агро40»

А.Н.Плосконосов

Заказчики:

О.С. Снегирева

Глава администрации МО СП деревня  
Асеньевское

И.Н.Жильцова



*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.*

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

**Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)**

### **1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1: 2000
2.	План благоустройства и сооружений инженерной инфраструктуры	-	-

### **2. Межевание территории**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ – 1	1: 2000
2.	Разбивочный чертеж красных линий	-	-

Проектная документация разработана в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения деревня Асеньевское, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.*

## **СОДЕРЖАНИЕ**

	<b>Стр.</b>
<b>1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>8</b>
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА</b>	<b>9</b>
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА</b>	<b>9</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКОЙ, ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ РАЙОНА</b>	
<b>3.1. Природные условия</b>	<b>10</b>
<b>3.2. Климатическая характеристика района работ</b>	<b>10</b>
<b>3.3. Инженерно - геологическая характеристика</b>	<b>11</b>
<b>4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.</b>	<b>12</b>
<b>5. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЛЯХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ СОХРАНЕНИЮ</b>	<b>12</b>
<b>6. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.</b>	<b>12</b>
<b>7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	<b>13</b>
<b>7.1 ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ И МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ</b>	<b>13</b>
<b>7.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	<b>13</b>
<b>7.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА</b>	<b>14</b>
<b>7.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА</b>	<b>15</b>
<b>8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>	<b>15</b>
<b>9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>15</b>

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.*

## **10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА 16**

**Копии графических материалов 18**

### **Положение о размещении линейных объектов**

- |  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Цель проекта планировки</b>  | <b>22</b> |
| <b>2. Наименование линейного объекта</b>   | <b>22</b> |
| <b>3. Характеристика линейного объекта</b>   | <b>22</b> |
| <b>4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.</b>  | <b>25</b> |
| <b>5. Сведения о транспортном обслуживании, инженерно-техническом и социальном обеспечении, иным мероприятиям, необходимым для строительства и эксплуатации объекта.</b> | <b>39</b> |
| <b>6. Перечень основных нормативных документов</b>   | <b>28</b> |

## **3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 29**

**Копии графических материалов**

**Исходная документация к проекту планировки территории с проектом межевания**

- **Задание на разработку документации по планировке территории;**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.*

**Российская Федерация, Калужская область**

**ООО «Агро40».**

свидетельства о допуске СРО №0129.01-2011-4025418679-П-166, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-166-30062011 от 05 декабря 2011 г.

**РФ , Калужская область, г. Обнинск, ул.Маркса, д.79/167,  
Тел./факс 8(910)- 5137590,**

---

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

### **1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.**

## **Введение**

Документация по планировке территории – «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево. разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* ;
- Генерального плана муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское, разработанным ПК «ГЕО» (г. Калуга) и утвержденного решением Сельской Думы от 23.12.2014г.№ 62
- Правил землепользования и застройки, Утверждены Решением Сельской Думы МО СП деревня Асеньевское от 15.11.2018 г. №33 ( в новой редакции от 29.06.2023 г. №78 редакции Решений Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино)
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.**

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Технического задания;
- Решения собственников земельных участков;
- Отчета о топографических изысканиях;
- Отчета об инженерно-геологических изысканиях;
- Кадастровых планов земельных участков.

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом генерального плана муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское, утвержденного решением Сельской Думы от 23.12.2014г.№ 62, ТУ инженерных служб, на топографической основе в масштабе 1 : 500.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

Для образования садоводческого некоммерческого товарищества, газопровода низкого давления, сетей электроснабжения граничат с элементами улично-транспортной инфраструктуры, и территорией перспективного развития под строительство социальных объектов, основными задачами которого являются:

- формирование дорог проездов общего пользования, коммунальных мест, зон отдыха, спортивных площадок, объектов мест контейнерных площадок, образование участков оснащенных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой;
- развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на основе существующих и вновь формируемых объектов.

## **2.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

К данной территории с севера примыкают земли лесного фонда с кадастровым №40:03:0908003:9, с восточной части земли ориентированы к мало залесенному массиву и части земель сельскохозяйственного назначения неразграниченной государственной или муниципальной собственности, с южной стороны примыкают земли лесного фонда с кадастровым №40:03:000000:603 и грунтовым подъездом с северо-западной части д.Семичево, с западной стороны к земельному участку с кадастровым №40:03:000000:603 земли лесного фонда. Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения. Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить частые туманы (особенно осенью), ветра (наиболее ветреный период – осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность. Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водотоков, иных дренажных систем.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его земельных участках 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.**

Красные линии проектируемых улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания данной территории в части образуемого садоводческого некоммерческого товарищества. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц. Размеры в красных линиях по вновь образованным улицам и проездам, а также проектные красные линии, приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «сельское поселение «д.Асеньевское». В данном проекте планировки проектируемым улицам, уличным проездам присвоено название, участкам на этих улицах присвоена нумерация будущих домовладений. В связи с этим в проекте планировки утверждены заказчиком застройки будущего садоводческого некоммерческого товарищества

### **3.СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКОЙ, ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ РАЙОНА**

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения. Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить частые туманы (особенно осенью), ветра (наиболее ветреный период – осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность. Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водотоков, иных дренажных систем.

Район производства работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР-97 расчетная сейсмическая интенсивность на территории области составляет при средних грунтовых условиях – 5 баллов шкалы MSK-64. Категория сложности природных условий – II, опасные природные процессы имеют ограниченное и локальное распространение. На момент проведения изысканий грунты территории строительства - устойчивые.

Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 187,60 до 198,76 м (по устьям выработок). Рельеф местности сравнительно ровный. Объект расположен на не застроенной территории, имеется грунтовый подъезд автомобильные дороги.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,4 0С;
- абсолютный минимум - минус 46 0С;
- абсолютный максимум - плюс 38 0С;
- количество осадков за год - 658 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (декабрь-февраль) – южное;
- летом (июль-август) – северо-западное;

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.**

Среднегодовая скорость ветра 0-3,9м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СНиП 23-01-99 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83\*)" составляет для:

- суглинков и глин – 128 см;
- супесей и песков мелких и пылеватых – 156 см;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых – 167 см;
- крупнообломочных грунтов – 189 см.

Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- 1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 34°C, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) - минус 31°C;
- 2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 30°C, обеспеченностью 92% - минус 27°C;
- 3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 7,3°C;
- 4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C - 142 дней; средняя температура периода – минус 6,2°C;
- 5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C – 210 дней, средняя температура периода – минус 2,9°C;
- 6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10°C – 228 день, средняя температура периода – минус 1,9°C.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СП 14.13330.2011).

В геологическом строении трассы до глубины бурения (5,0 м) принимают участие среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (flgQII), представленные суглинками серо-коричневыми, тяжелыми, тугопластичными, с прослоями песка, с редким включением дресвы и песком мелким, средней плотности, водонасыщенным. Сверху отложения перекрыты современными отложениями - почвенно-растительным слоем (pedQIV) и насыпным грунтом (tQIV).

Подробно геологическое строение представлено в описаниях геологических выработок. их распространение в плане и по глубине на инженерно-геологическом разрезе (графическое приложение Ж, С).

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.*

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Существующее положение инженерного обеспечения данной территории сложилось следующим образом:

- централизованные сети водоснабжения отсутствуют;
- централизованные сети бытовой и дождевой канализации отсутствуют;
- централизованные сети теплоснабжения отсутствуют;
- газопровод высокого давления проходит вдоль: автодороги – Борисово-Гольяево-Семичево.
- воздушная линия электропередачи низкого напряжения, для которой установлен санитарный разрыв по 1 метру в обе стороны, в качестве электроснабжения Общества проектируется использовать СИП в воздушном исполнении по бетонным опорам («Правила устройства электроустановок», седьмое издание, принятое приказом Минэнерго России от 20.05.2003г.);
- кабельные линии связи, слаботочные отсутствуют.

#### **5. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЛЯХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ СОХРАНЕНИЮ**

Проектируемый объект размещается на землях сельскохозяйственного назначения (для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, для сельскохозяйственного производства – территории общего пользования 292240 кв.м. (ориентировочно 29 га).

**На землях особо охраняемых природных территорий проектируемый объект не располагается.**

#### **6. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.**

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства. Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение командования отметок поверхности (красные отметки) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации. Источником водоснабжения является строительство частных колодцев и скважин. На территории в границах кадастрового квартала №40:03:082207 на землях сельскохозяйственного назначения с частично существующей застройкой не предусмотрены места для проектирования сетей хозяйственно-производственной и ливневой канализации.

С территории земельного участка не предусматривается:

- отвод сточных вод с кровли зданий системой внутренних водосточков в проектируемые и существующие сети дождевой канализации;
- сбор загрязненных дождевых и талых вод и их отвод в очистные сооружения с последующим сбросом в дренажную систему.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ** в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15х15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается. Преимущество проектного решения – в возможности оптимизации транспортной инфраструктуры, организации транспортных связей между различными частями населенного пункта.

Проектируемая ширина в красных линиях на территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- для улиц — не менее 15 м;
- для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части — 6,0 м. Благоустройство улично-дорожной сети местного значения предусматривает организацию полос озеленения, обеспечение освещения и водоотведения.

Проезды проектируются для обеспечения транспортных связей с жилыми и общественными зданиями и учреждениями, с другими объектами сельской застройки. В проекте принята система сквозных проездов, что исключает возможность тупикового движения. Ширина проезжей части проектируемых сквозных проездов составляет не менее 7,0 м, ширина тротуара - 1,5 метра.

## **7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **7.1 Экологический мониторинг и мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду**

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

### **7.2 Мероприятия по охране водных объектов**

В проекте предусмотрены общие водоохранные меры по сохранению естественного режима поверхностного стока и избеганию загрязнения вод:

- места хранения жидкого топлива и горюче-смазочных материалов ограждаются дамбами с противодиффузионными экранами и дренажной канавой с приямками – нефтеловушками;
- заправка, мойка, техническое обслуживание транспорта и строительной техники производиться только на специальных площадках, оборудованных в соответствии с водоохранными требованиями;

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.**

- загрязненная набивка фильтров нефтеловушек и ветошь с заправочных и ремонтных площадок собираются в специальные ёмкости и передаются на спецпредприятия;
- в случае аварийного разлива нефтепродуктов немедленно производится их сбор с помощью впитывающих материалов, снятие и обработка загрязненного слоя снега и почвы, а в теплое время года, дополнительно, обработка загрязненных участков нефтеразлагающими бактериальными препаратами.

### **7.3 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира**

Мероприятия по охране растительности:

В процессе эксплуатации садового товарищества необходимо организовать в период пожароопасного сезона при высокой и чрезвычайной опасности в лесу патрулирование в целях своевременного обнаружения и ликвидации очагов огня. В случае возникновения пожаров на полосе или отвода немедленно организовать тушение и сообщить уполномоченным органам государственной власти.

Учитывая вероятность изменения гидрологического режима местообитаний растительности, (что в свою очередь ведет к деградации) должен быть налажен контроль за своевременным выполнением необходимого по проекту объема дренажных работ.

По завершении строительных работ на той или иной территории, должны быть осуществлены техническая и биологическая рекультивация в строгом соответствии с проектными решениями.

Важное значение для снижения воздействия на растительность имеет выполнение следующих общестроительных мероприятий:

- запрещение сжигания промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов строительного мусора для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха и задымления лесных массивов;
- оборудование для всех видов строительной техники вдали от водоемов специальных моечных пунктов;
- ограждение и обвалка площадок, на которых будет производиться хранение ГСМ, стоянка, заправка, профилактический ремонт и мытье строительных машин и автотранспорта;
- хранение дорожно-строительных машин и транспортных средств на специально организованных стоянках, огражденных от окружающей территории сетчатой оградой и водосборными лотками;
- применению подлежат только исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Снижение негативного влияния строительных работ по фаунистический комплекс в зоне воздействия предполагает:

- строгое соблюдение границ землеотвода, в т.ч. использование уже имеющейся транспортной сети;

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.*

#### **7.4 Мероприятия по охране объектов животного мира**

Комплекс природоохранных мероприятий, направленных для минимизации негативного воздействия на животный мир, способствует сохранению биоразнообразия территории.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований заселения животных ненарушенных мест обитаний:

- площадь земель, отведенных в постоянное и временное пользование, строго соответствует площадям, установленным проектом;
- запрещается производить вырубку лесных культур и кустарника на прилегающих к строительным площадкам территориях в целях предотвращения эрозионных процессов;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых, хозяйственно-бытовых и строительных отходов;
- территории, на которых будет производиться хранение горючих смазочных материалов, стоянка, заправка, профилактический ремонт и мытьё строительных машин и автотранспорта ограждаются и обваловываются (площадки должны иметь уклоны от центра во все стороны);
- не допускать размещения монтажных и заправочных площадок строительной техники в пределах водоохраных зон;
- не допускать загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами;

#### **8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.98 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект является некатегорированным по ГО объектом.

В связи с этим требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны» относительно категорированных по гражданской обороне объектов при разработке проекта строительства не учитывались

#### **9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Работники, осуществляющие эксплуатацию газопроводов-отводов, допускаются к самостоятельной работе только после обучения, инструктажа, стажировки и проверки знаний по охране труда и промышленной безопасности в соответствии с действующим общероссийским и ведомственными документами.

Обучение и проверка знаний персонала проводятся независимо от стажа работы, квалификации и опасности производства, периодичность проверки знаний установлена в РД-03-19-2007 и РД-03-20-2007.

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.*

Согласование программ, экзаменационных билетов и обязательное присутствие представителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) при проверке знаний и обследовании промышленных объектов выполняется неукоснительно.

Обучение по охране труда и промышленной безопасности руководителей и специалистов осуществляется при всех формах повышения квалификации, в институтах повышения квалификации, а так же на специальных семинарах, организуемых предприятиями, государственными органами надзора и контроля управления охраной труда субъекта РФ.

Лица, показавшие неудовлетворительные знания, к самостоятельной работе или практическим занятиям не допускаются и обязаны вновь пройти инструктаж. Учебно-тренировочные занятия персонала аварийных бригад с отработкой технологии ликвидации аварий в целях готовности техники и персонала к выполнению таких работ проводятся один раз в квартал под руководством начальника службы. В график ликвидации противоаварийных тренировок по ликвидации аварийных ситуаций по линейной части газопровода рекомендуется включить следующие темы:

- разрыв линейной части газопровода,
- утечка на газопроводе вследствие механического повреждения, утечка вследствие образования свища,
- ликвидация кристаллогидратных пробок на газопроводе,
- негерметичность тройника или тройникового соединения на крановом узле,
- ликвидация аварии на переходе через водные преграды,
- ликвидация аварии на переходе через автомобильные и железные дороги, - ликвидация аварии вблизи линий электропередач,
- сбор аварийной бригады для выезда на ликвидацию аварии, - аварийная утечка на газопроводе в зоне сварного шва,
- ликвидация утечки газа через запорную арматуру,
- совершение террористического акта на объектах газопровода,
- пожар на крановой площадке,
- возгорание в лесном массиве по трассе при разрыве газопровода.

## **10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА**

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается:

- системой предотвращения;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.**

Система предотвращения пожара предусматривает выполнение мероприятий по исключению условий образования горючей среды и появления в ней источников зажигания, а так же применением пожаробезопасных материалов, применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию.

Система противопожарной защиты включает комплекс мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничению его последствий. Основными способами защиты от воздействия факторов пожара и ограничения последствий его воздействия это создание условий для тушения возможного пожара в кратчайшее время передвижной пожарной техникой. К газоопасным работам допускаются только специалисты, прошедшие инструктаж по безопасному проведению работ и расписавшиеся за указанный вид работ в наряде-допуске.

Исходя из особенностей эксплуатации газопровода (опасность утечки газа или аварийного разрыва труб) предусматриваются мероприятия, обеспечивающие безопасность персонала и безопасность населения, сооружений, находящихся в районе прохождения газопровода. К таким мероприятиям относятся:

- полная герметизация газопровода,
- принятие конструктивных решений в полном соответствии с действующими нормами.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ** в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.

**Копии графического материала  
к Проекту планируемого развития территории**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево**

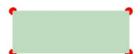
Утвержден



Директор ООО "Агро 40"

А.Н.Плосконосов



-  - Территория земельного участка общего назначения (для осуществления подъезда, проезда, размещения проектируемого газопровода, уличной ЛЭП, пожарного водоема)
-  - Территория земельных участков с видом использования "ведение садоводства"

Утверждено постановлением  
администрации МО СП деревня  
Асеньевское

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ**

**Положение о размещении линейных объектов**

**по земельным участкам 40:03:090803:7, 40:03:090803:8,  
40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128,  
40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня  
Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для  
организации садоводческого некоммерческого товарищества, а  
также планируемых линейных объектов таких как газопровод  
низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на  
землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по  
адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни  
Семичево.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Положение о размещении линейных объектов**

**по земельным участкам 40:03:090803:7, 40:03:090803:8,  
40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128,  
40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня  
Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для  
организации садоводческого некоммерческого товарищества, а  
также планируемых линейных объектов таких как газопровод  
низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях  
сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу:  
Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.**

Генеральный директор

Начальник отдела



А.Н.Плосконосов

А.А.Соколов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.*

## **1. Цель проекта планировки**

Целью проекта планировки территории – определение места прохождения трассы для строительства и обслуживания линейного объекта. Распределительного газопровода низкого давления, уличной сети линии электропередачи для земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товариществана землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.

## **2. Наименование линейного объекта**

Распределительный газопровод низкого давления с установкой ПРГ для газификации земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товариществана землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.

## **3. Характеристика линейного объекта**

Проектируемый газопровод

- Газоснабжение планируется выполнить диаметром 63мм-160 мм. /SDR11, SDR17/. Общая протяженность систем газоснабжения составляет 3265 метров из них 898 метра высокого давления от дороги Борисов-Гольтяево-Семичево до пересечения с земельным участком с кадастровым №40:03:090803:7 . По территории деревни Семичево и по землям общего пользования образуемого общества газопровод низкого давления диаметр трубы варьируется от 160 до 63мм.

Условия проходимости хорошие. Проезд автотранспорта возможен.

Газопровод из полиэтилена по ГОСТ Р 50838-2009 в траншее для компенсации температурных удлинений укладывается змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом в самое холодное время суток (рано утром), зимой - в самое теплое время суток. Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Абсолютные отметки поверхности земли по трассе газопровода изменяются от189,04 до 192,23 м.

Проектируемый объект работает без постоянного обслуживающего персонала, наибольшей работающей смены в особый период нет.

От места присоединения к существующему газопроводу высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа  $D=160$  мм (ПК0) до ввода в проектируемые ГРПШ проектом предусмотрен газопровод из стальных и полиэтиленовых труб.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.**

В стесненных условиях, где сложно укладывать газопровод в траншее, допускается бестраншейная прокладка методом горизонтально-направленного бурения закрытым способом.

Полиэтиленовые трубы, проложенные в защитном футляре, должны быть без сварных соединений или соединены деталями с закладными нагревателями, или соединены сваркой встык при 100% контроле стыков физическими методами.

Переходы газопровода через дороги V категории и через подъезды к домам произвести открытым способом без футляра в связи с малой интенсивностью движения с последующей засыпкой траншеи до проектных отметок на всю ширину дороги песчаным грунтом или другим аналогичным малосжимаемым материалом, не обладающим цементирующим свойством, с подбивкой пазух и равномерным послойным его уплотнением. После засыпки траншеи с газопроводом необходимо произвести восстановление насыпи и покрытия дороги.

Проектируемый подземный газопровод выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, технические требования ГОСТ 10705-80 (надземные участки) и полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838-2009. Допускается замена труб в соответствии с рекомендациями СП 42-102-2004.

Проектная документация на строительство газопровода из стальных и полиэтиленовых труб разработана в соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности систем газораспределения и газопотребления, СНиП 42-01-2002 - Газораспределительные системы, а также СП 42-101-2003 - Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, СП 42-102-2004 - Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб, ГОСТ Р 50838-2009 - Трубы из полиэтилена для газопроводов.

Соединения полиэтиленовых труб между собой и с полиэтиленовыми соединительными деталями выполняются двумя методами сварки: сваркой встык нагретым инструментом и сваркой при помощи соединительных деталей с закладными нагревателями (муфты).

Выбор технологии соединения труб и деталей трубопроводов определяется строительно-монтажной организацией исходя из конкретных условий строительства в соответствии с пунктами 6.47- 6.73 СП 42-103-2003.

Количество муфт, указанное в спецификации, уточняется строительной организацией при строительстве газопровода.

Соединительные детали полиэтиленовых трубопроводов представляют собой готовые изделия, сертифицированные в России, а стальные выполнены по ГОСТ 17375-2001-17380-2001.

Сварку полиэтиленовых труб следует производить при температуре окружающего воздуха от минус 15°C до 30°C. Сварка труб при более низких температурах должна производиться в специальных укрытиях (вагончиках, палатках и т. п.).

Соединения полиэтиленового газопровода со стальным предусмотреть неразъемными. Подземный газопровод уложить на песчаном основании высотой 10 см.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.**

Стальные участки подземного газопровода, узлов неразъемных соединений, стыковые сварные соединения стальных труб и отводы изолировать полимерными липкими лентами общей толщиной не менее 1,2мм с защитной оберткой толщиной не менее 0,6мм.

Стальные участки подземного газопровода, стыковые сварные соединения стальных труб и отводов, места опуска и выхода стального газопровода из земли засыпать песком до проектных отметок.

Подземный полиэтиленовый газопровод засыпать местным грунтом мелких фракций.

Надземные участки газопровода после испытания на герметичность покрыть двумя слоями грунтовки ГФ-21 (ГОСТ25129-82) и окрасить двумя слоями масляной краски МА-15 (ГОСТ 10503-71) в цвета согласно ГОСТ 14202-69, при этом степень очистки поверхностей стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины) перед нанесением защитных покрытий должна быть третьей согласно ГОСТ 9.402-2004. Расстояния от проектируемого газопровода высокого давления до существующих зданий, сооружений составляют не менее 7-ми метров, что удовлетворяет требованиям п.7.23\*СНиП 2.07.01-89\* (таблица 14\*).

Расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении составляют не менее от проектируемого газопровода высокого давления до:

- водопровода 1,5 метра;
- канализации бытовой и дождевой – 2 метра;
- газопроводов всех давлений – 0,5 метра;
- кабелей всех напряжений и связи – 1 метра;
- тепловых сетей в канале – 2 метра, бесканальной – 1,5 метра.

Согласно требованиям «Правил пожарной безопасности для предприятий и организаций газовой промышленности» (ВППБ 01-04-98), вдоль трассы газопровода, вокруг газораспределительных станций, а также других технологических объектов газопровода

следует предусматривать охранные зоны в соответствии с требованиями «Правил охраны магистральных газопроводов» и «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 г.

В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2002 г. № 878 устанавливается охранный зона:

- для подземного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг ГРПШ в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы ГРПШ .

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для одиночных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.**

В охранной зоне запрещается:

- возводить постройки и сооружения;
- выполнять всякого рода горные, буровзрывные, строительные и монтажные работы как постоянного, так и временного характера без разрешения организаций эксплуатирующих трубопровод;
- сооружать линии связи других министерств и ведомств, воздушные и кабельные электросети и различные трубопроводы без согласования с эксплуатирующей организацией;
- располагать полевые станы, загоны скота, коновязи, устраивать стрельбища;
- устраивать свалки, складировать грубые корма, выжигать траву, разжигать костры;
- на переходах через естественные и искусственные водные преграды бросать якоря, устраивать причалы, выделять рыболовные угодья и проводить дноуглубительные работы без согласования с соответствующими подразделениями Газпрома.

#### **4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.**

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения

Охранные зоны:

- Высоковольтные ВЛ – 20 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Высоковольтные КЛ – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Низковольтные ВЛ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Низковольтные КЛ – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Газопровод высокого давления – 2 м по обе стороны;
- Газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;
- Водопровод – 2 м по обе стороны;
- Кабель связи – 2 м по обе стороны.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности заповреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Санитарно-защитные зоны:

- от производственного комплекса – 50 м;
- от производственно-сельскохозяйственного объекта санитарной классификации – 300 метров;
- ширина полосы безымянного ручья – 5 м в обе стороны от бровок.

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.*

## **5. Сведения о транспортном обслуживании, инженерно-техническом и социальном обеспечении, иным мероприятиям, необходимым для строительства и эксплуатации линейного объекта.**

Доставка оборудования и материалов. Согласно разработанной транспортной схеме доставка оборудования и материалов к местам временного складирования будет осуществляться автомобильным транспортом по дорогам общего пользования, до временных площадок складирования, организуемых на территории строительства сооружений инфраструктуры линейного объекта. Доставка щебня, песка, ЖБИ изделий, товарного бетона проектируется от предприятий Калужской области.

Обеспечение строительства кадрами.

Социально-бытовое обеспечение.

Обеспечение строительства высококвалифицированными кадрами будет обеспечиваться генеральной подрядной организацией, выбираемой на конкурсной основе, после получения положительного заключения государственной экспертизы и утверждения проекта. Обеспечение строительства прочими кадрами осуществляется за счет привлечения местного населения.

Размещение командированного персонала и его социально - бытовое обслуживание предполагается путем аренды жилых помещений в ближайших к объекту строительства населенных пунктах.

Иные мероприятия, необходимые для строительства и эксплуатации объекта. Проектом предусматриваются:

1. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства и эксплуатации объекта.
2. Мероприятия по восстановлению нарушенных в процессе строительства земель (рекультивация).
3. Мероприятия по обеспечению промышленной и пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Инженерно - технические мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сталь-полиэтилен, места сварки со стальными газопроводами, а также металлические футляры должны покрываться «весьма усиленной» изоляцией по ГОСТ 9.602-2005 с засыпкой по всей глубине траншеи песком.

На выполнение комплекса работ по прокладке сети подземного газопровода генподрядчиком должен быть разработан в обязательном порядке проект производства работ, обеспечивающий безопасность работ в сложившейся ситуации.

Полный объем строительного-монтажных работ выполняется строительной-монтажной бригадой, оснащенной строительными машинами, механизмами и автотранспортом, согласно производимым работам и их объему.

Работы ведутся поточным методом.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.**

Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать в себя совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации. Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль отдельных строительных процессов и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

Согласно п. 10.5 СНиП 42-01-2002 после монтажа газопровода выполняется его испытание на герметичность. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ. Очистку внутренней полости газопроводов следует производить продувкой воздухом. После монтажа газопровода в траншее и присыпки выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2 м или после полной засыпки траншеи выполняется его испытание на герметичность. До начала испытаний на герметичность газопроводы после заполнения их воздухом следует выдержать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в подземном газопроводе с температурой грунта. Газопровод считается выдержавшим испытание на герметичность, если фактически нет видимого падения давления в период испытания.

После сварки полиэтиленового газопровода производится 50% ультразвуковой контроль сварных стыковых соединений в соответствии с требованиями ГОСТ 14782-86, СНиП 42-01-2002, СП 42-103-2003.

Дефектные стыковые соединения полиэтиленовых трубопроводов исправлению не подлежат и должны быть удалены.

Контроль осуществляется при помощи передвижной лаборатории персоналом, имеющим сертификат установленной формы на право проведения контроля не ниже второго уровня квалификации по акустическим методам контроля, а также удостоверения о дополнительном обучении контролю сварных стыковых соединений полиэтиленовых газопроводов.

Результаты ультразвукового контроля оформляют в виде протокола проверки сварных стыков газопровода ультразвуковым методом, в соответствии с приложением III СП 42-101-2003.

Монтаж газопровода должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и ПБ 12-529-2003 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003. Выбор материала труб и соединительных деталей для газопроводов газораспределительных систем следует производить с учетом давления газа; диаметра и толщины стенки газопровода; расчетной температуры наружного воздуха в районе строительства и температуры стенки трубы при эксплуатации; грунтовых и природных условий. Техническая характеристика газопровода заложены на основании схемы разводки газопровода и гидравлического расчета.

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.*

## **6. Перечень основных нормативных документов**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190 ФЗ
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в редакции, действующей на момент выполнения проектных работ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 № 235 «О внесении
- Изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в редакции, действующей на момент выполнения проектных работ;
- Закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции, действующей на момент выполнения проектных работ;
- Закон Российской Федерации от 03.04.1996 № 28-ФЗ «Об энергосбережении» в редакции, действующей на момент выполнения проектных работ;
- Закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в редакции, действующей на момент выполнения проектных работ;
- Закон Российской Федерации № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в редакции, действующей на момент выполнения проектных работ;
- Закон Российской Федерации от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- ВРД 39-1.8-055-2002 «Типовые технические требования на проектирование КС, ДКС и КС ПХГ»;
- СНиП 23-01-99\* (изм 1.) «Строительная климатология»;
- НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- РД 78.36.002-2010 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;
- РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств»;
- РД 78.36.004-2005 «Рекомендации о техническом надзоре за выполнением проектных, монтажных и пусконаладочных работ по оборудованию объектов техническими средствами охраны»;
- РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства работ»;

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ** в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.

### **3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.*

### **3.1.1 Анализ существующего положения**

Проектируемая территория расположена в северо-западной части деревни Деревеньки в границах кадастрового квартала №40:03:090803 на землях сельскохозяйственного назначения. В своем местоположении территория для образования садоводческого некоммерческого товарищества, газопровода низкого давления, сетей электроснабжения граничат с элементами улично-транспортной инфраструктуры, и территорией перспективного развития под строительство социальных объектов деревни Семичево :

К данной территории с севера примыкают земли лесного фонда с кадастровым №40:03:0908003:9, с восточной части земли ориентированы к мало залесенному массиву и части земель сельскохозяйственного назначения неразграниченной государственной или муниципальной собственности, с южной стороны примыкают земли лесного фонда с кадастровым №40:03:000000:603 и грунтовым подъездом с северо-западной части д.Семичево, с западной стороны к земельному участку с кадастровым №40:03:000000:603 земли лесного фонда.. В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Асеньевское» территория расположена в следующих функциональных зонах градостроительного регулирования:

1) (Сх1) Зона сельскохозяйственных угодий,

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и эксплуатации объектов капитального строительства.

Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ проектируемой территории.

В градостроительном регламенте в отношении каждой зоны указан режим их использования.

Разрешенное использование может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным и осуществляемые совместно с ними.

Рассматриваемая территория земельных участков расположенных в границах кадастрового квартала 40:03:090803 на землях МО СП «деревня Асеньевское составляют в сумме общей площадью территории межевания в согласованных границах 292240 кв.м.

Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения согласовывается и утверждается администрацией сельского поселения деревня Асеньевское. Все изменения и отклонения должны быть утверждены администрацией сельского поселения деревня Асеньевское.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории (основной чертеж)» и в выписках из ГКН в электронном виде (CD диск).

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.*

### **3.1.2 Проектное решение**

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево. Общая площадь межевания 292240 кв.м. Полоса отвода под размещение газопровода принята в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей шириной 4 м. Полоса отвода под линию электропередачи 2 м.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей, если такие имеются.

Проектом предлагается образовать земельный участок с соблюдением охранных зон инженерных коммуникаций.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

### **3.1.3 Выводы**

*В результате выполнения проекта межевания территории земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево образуются путем перераспределения земельные участки в количестве 104 участков, из них 103 участка с видом использованием ведение садоводства и 1 участок «земли общего назначения» для дальнейшего включения в градостроительную зону Сх3. Площади образованных земельных участков смотреть в каталоге координат поворотных точек объекта недвижимости.*

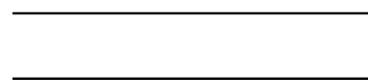
Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, санитарно-защитных зонах, инженерных и транспортных коммуникациях отражены на чертеже «Проект межевания территории (основной чертеж)».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ** в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.

**Копии графического материала  
к Проекту межевания**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево**

Утвержден



Кадастровый инженер

А.Н.Плосконосов



- Территория земельного участка общего назначения (для осуществления подъезда, проезда, размещения проектируемого газопровода, уличной ЛЭП, пожарного водоема)



- Территория земельных участков с видом использования "ведение садоводства"

Масштаб 1:2000

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ** в его составе земельных участков 40:03:090803:7, 40:03:090803:8, 40:03:090803:126, 40:03:090803:127, 40:03:090803:128, 40:03:090803:129 расположенных в границах МО СП деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:090803 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемых линейных объектов таких как газопровод низкого давления, уличной линии электропередач 0.4 кВ, на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Семичево.

## **Графический материал**



**Каталог координат поворотных точек  
объекта недвижимости**

Система координат:СК-40

Условный номер земельного участка			:3У1
Площадь земельного участка			2766 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:3У1			
н1	508754,74	1286840,00	
н2	508743,80	1286844,93	
н3	508705,33	1286848,14	
н4	508700,12	1286785,62	
н5	508721,14	1286765,42	
н1	508754,74	1286840,00	
Условный номер земельного участка			:3У2
Площадь земельного участка			2443 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:3У2			
н6	508754,34	1286873,50	
н7	508754,16	1286876,50	
н8	508753,88	1286878,20	
н9	508753,48	1286879,88	
н10	508752,96	1286881,52	
н11	508743,31	1286908,72	
н12	508705,05	1286895,14	
16	508708,26	1286883,23	
н3	508705,33	1286848,14	
н2	508743,80	1286844,93	
н13	508752,23	1286863,64	
н14	508753,65	1286867,78	
н15	508754,04	1286869,66	
н16	508754,27	1286871,57	
н6	508754,34	1286873,50	
Условный номер земельного участка			:3У3
Площадь земельного участка			1339 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:3У3			
н11	508743,31	1286908,72	
н17	508740,24	1286916,29	
н18	508738,96	1286918,93	
н19	508737,11	1286922,38	
н20	508736,12	1286924,07	
н21	508733,49	1286928,20	

н22	508731,80	1286930,60
н23	508728,79	1286934,46
н24	508728,16	1286935,21
н25	508724,90	1286938,85
н26	508722,13	1286941,63
н27	508719,24	1286944,27
27	508696,87	1286925,52
н12	508705,05	1286895,14
н11	508743,31	1286908,72

Условный номер земельного участка :3У4

Площадь земельного участка 804 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У4		
н27	508719,24	1286944,27
н28	508714,68	1286947,98
н29	508713,11	1286949,13
н30	508710,72	1286950,79
н31	508708,26	1286952,37
н32	508706,60	1286953,38
н33	508704,91	1286954,34
н34	508691,78	1286961,66
н35	508676,18	1286941,64
27	508696,87	1286925,52
н27	508719,24	1286944,27

Условный номер земельного участка :3У5

Площадь земельного участка 781 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У5		
н34	508691,78	1286961,66
н36	508661,37	1286978,60
н37	508649,05	1286962,79
н35	508676,18	1286941,64
н34	508691,78	1286961,66

Условный номер земельного участка :3У6

Площадь земельного участка 1342 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У6		
н38	508507,48	1287090,72
н39	508481,52	1287105,80
н40	508457,75	1287064,85
н41	508486,38	1287054,36
н38	508507,48	1287090,72

Условный номер земельного участка :3У7

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка <u>1501 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У7		
н39	508481,52	1287105,80
н42	508455,55	1287120,87
н43	508429,12	1287075,34
н40	508457,75	1287064,85
н39	508481,52	1287105,80

Условный номер земельного участка <u>:3У8</u>		
Площадь земельного участка <u>1655 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У8		
н42	508455,55	1287120,87
н44	508429,58	1287135,95
н45	508401,32	1287087,27
45	508407,30	1287083,33
н43	508429,12	1287075,34
н42	508455,55	1287120,87

Условный номер земельного участка <u>:3У9</u>		
Площадь земельного участка <u>1665 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У9		
н44	508429,58	1287135,95
н46	508403,61	1287151,02
н47	508376,20	1287103,80
н45	508401,32	1287087,27
н44	508429,58	1287135,95

Условный номер земельного участка <u>:3У10</u>		
Площадь земельного участка <u>1614 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У10		
н46	508403,61	1287151,02
н48	508377,64	1287166,09
н49	508351,08	1287120,33
н47	508376,20	1287103,80
н46	508403,61	1287151,02

Условный номер земельного участка <u>:3У11</u>		
--	--	--

Площадь земельного участка <u>1550 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У11		
н48	508377,64	1287166,09
н50	508355,87	1287178,79
н51	508354,10	1287179,99
н52	508324,20	1287138,03
н49	508351,08	1287120,33
н48	508377,64	1287166,09

Условный номер земельного участка <u>:3У12</u>		
Площадь земельного участка <u>1627 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У12		
н51	508354,10	1287179,99
н53	508351,56	1287181,93
н54	508349,41	1287183,82
н55	508347,38	1287185,84
н56	508345,47	1287187,98
н57	508343,71	1287190,24
н58	508342,61	1287191,80
н59	508341,58	1287193,41
н60	508289,02	1287161,18
н52	508324,20	1287138,03
н51	508354,10	1287179,99

Условный номер земельного участка <u>:3У13</u>		
Площадь земельного участка <u>2151 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У13		
н59	508341,58	1287193,41
н61	508339,86	1287196,46
н62	508338,20	1287200,08
н63	508337,16	1287202,89
н64	508336,57	1287204,80
н65	508336,06	1287206,73
н66	508335,63	1287208,68
н67	508335,30	1287210,65
н68	508265,34	1287200,18
19	508278,78	1287167,92
н60	508289,02	1287161,18
н59	508341,58	1287193,41

Условный номер земельного участка <u>:3У14</u>		
Площадь земельного участка <u>2129 м2</u>		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У14		
н69	508336,46	1287230,09
н70	508275,99	1287243,20
71	508262,51	1287206,97
н68	508265,34	1287200,18
н67	508335,30	1287210,65
н71	508334,98	1287213,01
н72	508334,80	1287216,37
н73	508334,81	1287218,95
н74	508335,20	1287223,52
н75	508335,60	1287226,17
н69	508336,46	1287230,09
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 1793 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У15		
н72	508342,82	1287259,44
н73	508286,57	1287271,63
н70	508275,99	1287243,20
н69	508336,46	1287230,09
н72	508342,82	1287259,44
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 1715 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У16		
н74	508349,18	1287288,78
н75	508293,02	1287300,96
н76	508288,54	1287276,92
н73	508286,57	1287271,63
н72	508342,82	1287259,44
н74	508349,18	1287288,78
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка 1739 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У17		
н77	508355,55	1287318,13
н78	508298,53	1287330,49
н75	508293,02	1287300,96
н74	508349,18	1287288,78
н77	508355,55	1287318,13

Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 1765 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ18		
н79	508361,91	1287347,47
н80	508304,04	1287360,02
н78	508298,53	1287330,49
н77	508355,55	1287318,13
н79	508361,91	1287347,47
Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Площадь земельного участка 1779 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ19		
н81	508368,49	1287376,08
н82	508311,54	1287389,81
н83	508306,44	1287372,90
н80	508304,04	1287360,02
н79	508361,91	1287347,47
н84	508364,71	1287360,42
н81	508368,49	1287376,08
Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка 1734 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ20		
н85	508375,53	1287405,27
н86	508320,22	1287418,61
н82	508311,54	1287389,81
н81	508368,49	1287376,08
н85	508375,53	1287405,27
Условный номер земельного участка :ЗУ21		
Площадь земельного участка 1688 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ21		
н87	508382,34	1287427,94
н88	508330,66	1287453,21
н86	508320,22	1287418,61
н85	508375,53	1287405,27
н90	508379,28	1287420,59

н89	508380,27	1287423,53
н87	508382,34	1287427,94

Условный номер земельного участка :3У22

Площадь земельного участка 2164 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У22		
н91	508396,08	1287441,78
н92	508370,01	1287486,87
н93	508337,35	1287475,39
н88	508330,66	1287453,21
н87	508382,34	1287427,94
н94	508384,32	1287431,10
н95	508385,44	1287432,61
н96	508386,64	1287434,07
н97	508388,57	1287436,13
н98	508390,67	1287438,03
н99	508392,90	1287439,76
н91	508396,08	1287441,78

Условный номер земельного участка :3У23

Площадь земельного участка 2039 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У23		
н100	508426,23	1287507,79
н101	508413,81	1287506,30
н102	508397,54	1287496,54
н92	508370,01	1287486,87
н91	508396,08	1287441,78
н103	508399,30	1287443,36
н104	508402,79	1287444,75
н105	508405,90	1287445,57
н106	508409,73	1287446,21
н107	508412,68	1287446,43
н108	508420,00	1287479,58
н100	508426,23	1287507,79

Условный номер земельного участка :3У24

Площадь земельного участка 1004 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У24		
н109	508450,55	1287472,23
н108	508420,00	1287479,58
н107	508412,68	1287446,43
н110	508417,48	1287446,28
н111	508421,20	1287445,70
н112	508424,01	1287444,99

н113	508430,39	1287442,98
н114	508436,18	1287441,16
н115	508443,44	1287445,16
н109	508450,55	1287472,23
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У25		
<b>Площадь земельного участка</b> 1019 м2		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:3У25		
н110	508456,27	1287503,24
н111	508450,99	1287509,17
н112	508437,45	1287508,65
н100	508426,23	1287507,79
н108	508420,00	1287479,58
н109	508450,55	1287472,23
н112	508453,82	1287487,66
н110	508456,27	1287503,24
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У26		
<b>Площадь земельного участка</b> 2115 м2		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:3У26		
н112	508462,57	1287556,71
н113	508457,32	1287563,37
н114	508439,83	1287565,44
н115	508431,09	1287566,34
н116	508423,06	1287566,90
н117	508414,55	1287567,15
н118	508409,20	1287567,04
н119	508410,03	1287534,92
н120	508425,19	1287525,82
н121	508423,81	1287519,61
н122	508438,09	1287520,73
н123	508452,41	1287521,19
н124	508459,10	1287527,14
н112	508462,57	1287556,71
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У27		
<b>Площадь земельного участка</b> 1801 м2		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:3У27		
н119	508410,03	1287534,92
н118	508409,20	1287567,04
н125	508401,95	1287566,71
н126	508394,71	1287566,12
н127	508375,87	1287564,22
н128	508357,03	1287562,31

н129	508360,95	1287523,59
н130	508408,92	1287535,58
н119	508410,03	1287534,92
<b>Условный номер земельного участка :3У28</b>		
<b>Площадь земельного участка 2167 м2</b>		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:3У28		
н129	508360,95	1287523,59
н128	508357,03	1287562,31
н131	508353,74	1287561,98
н132	508350,45	1287561,65
н133	508346,83	1287561,46
н134	508338,66	1287562,40
н135	508333,25	1287564,12
н136	508327,74	1287566,94
н137	508301,92	1287525,62
н138	508311,32	1287511,18
н129	508360,95	1287523,59
<b>Условный номер земельного участка :3У29</b>		
<b>Площадь земельного участка 1964 м2</b>		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:3У29		
н136	508327,74	1287566,94
н139	508323,59	1287569,97
н140	508321,50	1287571,87
н141	508319,58	1287573,94
н142	508317,82	1287576,15
н143	508316,23	1287578,49
н144	508314,42	1287581,79
н145	508303,88	1287587,93
н146	508265,77	1287581,13
н137	508301,92	1287525,62
н136	508327,74	1287566,94
<b>Условный номер земельного участка :3У30</b>		
<b>Площадь земельного участка 1660 м2</b>		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:3У30		
н147	508308,28	1287609,03
н148	508303,46	1287635,58
н149	508254,96	1287626,93
н150	508263,01	1287592,83
н151	508301,83	1287599,75
н147	508308,28	1287609,03

Условный номер земельного участка :ЗУ31		
Площадь земельного участка 2540 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ31		
н148	508303,46	1287635,58
н152	508294,66	1287684,94
н153	508243,41	1287675,80
н149	508254,96	1287626,93
н148	508303,46	1287635,58
Условный номер земельного участка :ЗУ32 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 2539 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ32		
н152	508294,66	1287684,94
н154	508288,27	1287720,78
н155	508287,80	1287724,49
н156	508287,72	1287728,24
н157	508238,53	1287729,80
н158	508238,11	1287698,26
н153	508243,41	1287675,80
н152	508294,66	1287684,94
Условный номер земельного участка :ЗУ33		
Площадь земельного участка 3020 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ33		
н159	508298,40	1287752,71
н160	508239,61	1287812,22
н157	508238,53	1287729,80
н156	508287,72	1287728,24
н161	508288,00	1287731,76
н162	508288,94	1287736,39
н163	508289,62	1287738,78
н164	508291,25	1287742,66
н165	508293,36	1287746,45
н166	508295,93	1287749,98
н159	508298,40	1287752,71
Условный номер земельного участка :ЗУ34		
Площадь земельного участка 4759 м2		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:ЗУ34		
н167	508323,16	1287763,09
н168	508321,19	1287841,79
н169	508306,44	1287841,42
н170	508239,74	1287821,90
н160	508239,61	1287812,22
н159	508298,40	1287752,71
н171	508301,03	1287755,06
н172	508303,80	1287757,12
н173	508307,13	1287759,13
н174	508311,23	1287760,88
н175	508316,36	1287762,38
н176	508319,52	1287762,84
н167	508323,16	1287763,09

Условный номер земельного участка :ЗУ35		
Площадь земельного участка 3048 м <sup>2</sup>		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:ЗУ35		
н177	508361,38	1287763,67
н178	508360,19	1287842,77
н168	508321,19	1287841,79
н167	508323,16	1287763,09
н177	508361,38	1287763,67

Условный номер земельного участка :ЗУ36		
Площадь земельного участка 3061 м <sup>2</sup>		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:ЗУ36		
н179	508399,64	1287764,24
н180	508399,12	1287843,74
н178	508360,19	1287842,77
н177	508361,38	1287763,67
н179	508399,64	1287764,24

Условный номер земельного участка :ЗУ37		
Площадь земельного участка 3272 м <sup>2</sup>		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:ЗУ37		
н181	508446,27	1287844,86
н180	508399,12	1287843,74
н179	508399,64	1287764,24
н182	508416,44	1287763,67

н183	508433,14	1287761,72
н181	508446,27	1287844,86

Условный номер земельного участка :3У38

Площадь земельного участка 3614 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У38		
н184	508492,68	1287835,93
н185	508484,29	1287845,58
н181	508446,27	1287844,86
н183	508433,14	1287761,72
н186	508444,47	1287759,61
н187	508455,61	1287756,88
н188	508465,92	1287753,75
н184	508492,68	1287835,93

Условный номер земельного участка :3У39

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 2952 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У39		
н189	508526,36	1287797,23
н184	508492,68	1287835,93
н188	508465,92	1287753,75
н190	508476,49	1287749,92
н191	508487,64	1287745,14
н192	508496,69	1287740,67
н189	508526,36	1287797,23

Условный номер земельного участка :3У40

Площадь земельного участка 2541 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У40		
н193	508565,87	1287776,78
н194	508561,47	1287779,06
н189	508526,36	1287797,23
н192	508496,69	1287740,67
н195	508505,58	1287735,73
н196	508517,22	1287728,34
н197	508525,07	1287722,70
н193	508565,87	1287776,78

Условный номер земельного участка :3У41

Площадь земельного участка 3790 м<sup>2</sup>

Обозначение	Координаты, м	
-------------	---------------	--

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У41		
н198	508608,37	1287768,24
н199	508601,01	1287775,30
н200	508584,06	1287809,81
н194	508561,47	1287779,06
н193	508565,87	1287776,78
н197	508525,07	1287722,70
н201	508555,36	1287699,39
н198	508608,37	1287768,24

Условный номер земельного участка :3У42		
Площадь земельного участка 3267 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У42		
н202	508636,34	1287741,42
н198	508608,37	1287768,24
н201	508555,36	1287699,39
н203	508585,88	1287675,88
н202	508636,34	1287741,42

Условный номер земельного участка :3У43		
Площадь земельного участка 3106 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У43		
н204	508664,31	1287714,59
н202	508636,34	1287741,42
н203	508585,88	1287675,88
н205	508616,40	1287652,38
н204	508664,31	1287714,59

Условный номер земельного участка :3У44		
Площадь земельного участка 2925 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У44		
н206	508691,93	1287688,10
н204	508664,31	1287714,59
н205	508616,40	1287652,38
н207	508646,89	1287628,90
н206	508691,93	1287688,10

Условный номер земельного участка :3У45		
Площадь земельного участка 1974 м2		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У45		
н208	508639,63	1287619,35
н209	508601,12	1287649,00
н210	508592,96	1287647,72
н211	508574,51	1287620,96
н212	508618,02	1287590,95
н208	508639,63	1287619,35
Условный номер земельного участка :3У46		
Площадь земельного участка 1921 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У46		
н212	508618,02	1287590,95
н211	508574,51	1287620,96
н213	508553,54	1287590,55
н214	508595,63	1287561,52
н212	508618,02	1287590,95
Условный номер земельного участка :3У47		
Площадь земельного участка 1811 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У47		
н214	508595,63	1287561,52
н213	508553,54	1287590,55
н215	508541,29	1287572,79
н216	508538,72	1287569,49
н217	508535,78	1287566,51
н218	508570,31	1287528,25
н214	508595,63	1287561,52
Условный номер земельного участка :3У48		
Площадь земельного участка 1868 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У48		
н218	508570,31	1287528,25
н217	508535,78	1287566,51
н218	508532,13	1287563,62
н219	508528,24	1287561,28
н220	508523,42	1287559,21
н221	508519,63	1287558,13
н222	508524,79	1287513,17

н223	508553,97	1287506,76
н218	508570,31	1287528,25

Условный номер земельного участка :3У49

Площадь земельного участка 1993 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У49		
н222	508524,79	1287513,17
н221	508519,63	1287558,13
н224	508513,57	1287557,28
н225	508507,45	1287557,48
н226	508481,15	1287560,57
н227	508474,49	1287555,31
н228	508471,14	1287526,77
н229	508476,43	1287520,45
н230	508488,02	1287519,42
н231	508498,64	1287518,08
н232	508508,96	1287516,41
н233	508520,63	1287514,08
н222	508524,79	1287513,17

Условный номер земельного участка :3У50

Площадь земельного участка 1165 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У50		
н234	508583,44	1287655,05
н235	508582,10	1287663,65
н236	508548,04	1287689,88
н237	508528,34	1287664,31
н238	508578,05	1287647,23
н234	508583,44	1287655,05

Условный номер земельного участка :3У51

Площадь земельного участка 1537 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У51		
н236	508548,04	1287689,88
н239	508512,35	1287717,11
н240	508505,11	1287721,95
н241	508502,79	1287688,18
н242	508501,78	1287673,43
н237	508528,34	1287664,31
н236	508548,04	1287689,88

Условный номер земельного участка :3У52

Площадь земельного участка 1506 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У52		
н240	508505,11	1287721,95
н243	508493,28	1287728,90
н244	508483,06	1287734,04
н245	508468,71	1287740,05
н246	508465,21	1287695,80
н241	508502,79	1287688,18
н240	508505,11	1287721,95

Условный номер земельного участка :3У53		
Площадь земельного участка 1923 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У53		
н245	508468,71	1287740,05
н247	508459,17	1287743,32
н248	508449,28	1287746,14
н249	508443,92	1287747,44
н250	508429,33	1287750,17
н251	508423,91	1287744,97
н252	508427,63	1287703,42
н246	508465,21	1287695,80
н245	508468,71	1287740,05

Условный номер земельного участка :3У54		
Площадь земельного участка 2554 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У54		
н241	508502,79	1287688,18
н246	508465,21	1287695,80
н252	508427,63	1287703,42
н253	508431,47	1287660,42
н254	508500,88	1287660,31
н242	508501,78	1287673,43
н241	508502,79	1287688,18

Условный номер земельного участка :3У55		
Площадь земельного участка 2294 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У55		
н254	508500,88	1287660,31
н253	508431,47	1287660,42

н255	508434,64	1287625,01
н256	508466,61	1287625,96
н257	508498,59	1287626,91
н258	508499,73	1287643,61
н254	508500,88	1287660,31

Условный номер земельного участка :3У56

Площадь земельного участка 1454 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У56		
н256	508466,61	1287625,96
н255	508434,64	1287625,01
н259	508438,34	1287583,60
н260	508444,83	1287576,92
н261	508466,49	1287574,38
н256	508466,61	1287625,96

Условный номер земельного участка :3У57

Площадь земельного участка 1621 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У57		
н257	508498,59	1287626,91
н256	508466,61	1287625,96
н261	508466,49	1287574,38
н262	508494,76	1287571,05
н263	508497,58	1287612,15
н257	508498,59	1287626,91

Условный номер земельного участка :3У58

Площадь земельного участка 1960 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У58		
н238	508578,05	1287647,23
н237	508528,34	1287664,31
н242	508501,78	1287673,43
н254	508500,88	1287660,31
н258	508499,73	1287643,61
н264	508563,58	1287626,25
н238	508578,05	1287647,23

Условный номер земельного участка :3У59

Площадь земельного участка 1697 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

:3У59		
н264	508563,58	1287626,25
н258	508499,73	1287643,61
н257	508498,59	1287626,91
н263	508497,58	1287612,15
н265	508547,06	1287602,29
н264	508563,58	1287626,25

Условный номер земельного участка :3У60

Площадь земельного участка 1525 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

:3У60

н265	508547,06	1287602,29
н263	508497,58	1287612,15
н262	508494,76	1287571,05
н266	508501,80	1287570,22
н267	508508,85	1287569,40
н268	508514,04	1287569,35
н269	508518,72	1287570,29
н270	508521,37	1287571,28
н271	508524,68	1287573,08
н272	508527,68	1287575,36
н273	508530,28	1287578,10
н265	508547,06	1287602,29

Условный номер земельного участка :3У61

Площадь земельного участка 1440 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

:3У61

н274	508413,46	1287727,10
н275	508411,77	1287746,00
н276	508405,24	1287752,20
н277	508357,68	1287751,61
н278	508360,29	1287722,35
н274	508413,46	1287727,10

Условный номер земельного участка :3У62

Площадь земельного участка 1568 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

:3У62

н279	508416,08	1287697,84
н274	508413,46	1287727,10
н278	508360,29	1287722,35
н280	508362,91	1287693,08
н279	508416,08	1287697,84

Условный номер земельного участка :ЗУ63		
Площадь земельного участка 1568 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ63		
н281	508418,69	1287668,57
н279	508416,08	1287697,84
н280	508362,91	1287693,08
н282	508365,52	1287663,82
н281	508418,69	1287668,57
Условный номер земельного участка :ЗУ64		
Площадь земельного участка 1568 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ64		
н283	508421,31	1287639,31
н281	508418,69	1287668,57
н282	508365,52	1287663,82
н284	508368,14	1287634,55
н283	508421,31	1287639,31
Условный номер земельного участка :ЗУ65		
Площадь земельного участка 1569 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ65		
н285	508423,93	1287610,04
н283	508421,31	1287639,31
н284	508368,14	1287634,55
н286	508370,75	1287605,29
н285	508423,93	1287610,04
Условный номер земельного участка :ЗУ66 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1534 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ66		
н287	508425,95	1287587,37
н285	508423,93	1287610,04
н286	508370,75	1287605,29
н288	508373,37	1287576,02
н289	508420,52	1287580,79
н287	508425,95	1287587,37

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ67 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка</b> 1312 м2		
<b>Обозначение</b> характерных точек границ	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
:ЗУ67		
н288	508373,37	1287576,02
н286	508370,75	1287605,29
н290	508321,83	1287600,92
н291	508323,20	1287593,25
н292	508324,27	1287589,27
н293	508326,49	1287584,72
н294	508328,54	1287581,92
н295	508332,36	1287578,31
н296	508336,15	1287575,94
н297	508338,91	1287574,87
н298	508341,49	1287574,06
н299	508344,38	1287573,59
н300	508348,27	1287573,51
н288	508373,37	1287576,02

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ68 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка</b> 1481 м2		
<b>Обозначение</b> характерных точек границ	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
:ЗУ68		
н286	508370,75	1287605,29
н284	508368,14	1287634,55
н301	508316,65	1287629,95
н290	508321,83	1287600,92
н286	508370,75	1287605,29

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ69		
<b>Площадь земельного участка</b> 1557 м2		
<b>Обозначение</b> характерных точек границ	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
:ЗУ69		
н284	508368,14	1287634,55
н282	508365,52	1287663,82
н302	508311,48	1287658,99
н301	508316,65	1287629,95
н284	508368,14	1287634,55

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ70		
<b>Площадь земельного участка</b> 1632 м2		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У70		
н282	508365,52	1287663,82
н280	508362,91	1287693,08
н303	508306,30	1287688,02
н302	508311,48	1287658,99
н282	508365,52	1287663,82

Условный номер земельного участка :3У71		
Площадь земельного участка 1708 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У71		
н280	508362,91	1287693,08
н278	508360,29	1287722,35
н304	508301,12	1287717,06
н303	508306,30	1287688,02
н280	508362,91	1287693,08

Условный номер земельного участка :3У72		
Площадь земельного участка 1747 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У72		
н278	508360,29	1287722,35
н277	508357,68	1287751,61
н305	508323,34	1287751,10
н306	508319,99	1287750,84
н307	508316,93	1287750,14
н308	508313,43	1287748,83
н309	508309,72	1287746,70
н310	508306,70	1287744,08
н311	508303,77	1287740,44
н312	508301,88	1287737,01
н313	508300,64	1287733,91
н314	508300,00	1287730,55
н315	508299,71	1287727,10
н316	508300,08	1287722,88
н304	508301,12	1287717,06
н278	508360,29	1287722,35

Условный номер земельного участка :3У73		
Площадь земельного участка 3463 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У73		
н317	508568,35	1287076,82

н318	508547,20	1287119,12
н319	508548,96	1287137,95
н320	508483,60	1287152,33
н321	508478,28	1287128,16
н322	508482,18	1287119,29
н323	508549,34	1287080,30
н324	508564,46	1287070,93
н317	508568,35	1287076,82

Условный номер земельного участка :3У74

Площадь земельного участка 2521 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У74		
н325	508552,62	1287177,17
н326	508491,99	1287190,50
н320	508483,60	1287152,33
н319	508548,96	1287137,95
н325	508552,62	1287177,17

Условный номер земельного участка :3У75

Площадь земельного участка 2336 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У75		
н327	508556,29	1287216,45
н328	508500,40	1287228,74
н326	508491,99	1287190,50
н325	508552,62	1287177,17
н327	508556,29	1287216,45

Условный номер земельного участка :3У76

Площадь земельного участка 2168 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У76		
н329	508563,59	1287254,21
н330	508509,13	1287267,39
н331	508508,92	1287267,44
н328	508500,40	1287228,74
н327	508556,29	1287216,45
н332	508558,59	1287241,13
н329	508563,59	1287254,21

Условный номер земельного участка :3У77

Площадь земельного участка 2273 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У

1	2	3
:3У77		
н332	508577,19	1287289,82
н333	508519,38	1287306,30
н334	508514,06	1287286,90
н330	508509,13	1287267,39
н329	508563,59	1287254,21
н332	508577,19	1287289,82

**Условный номер земельного участка** :3У78  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка** 2398 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У78		
н335	508590,70	1287325,17
н336	508531,20	1287344,77
н337	508525,09	1287325,60
н333	508519,38	1287306,30
н332	508577,19	1287289,82
н335	508590,70	1287325,17

**Условный номер земельного участка** :3У79

**Площадь земельного участка** 2466 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У79		
н338	508604,37	1287360,96
н339	508544,26	1287382,31
н336	508531,20	1287344,77
н335	508590,70	1287325,17
н338	508604,37	1287360,96

**Условный номер земельного участка** :3У80

**Площадь земельного участка** 2517 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У80		
н340	508618,58	1287398,15
н341	508557,10	1287418,63
н339	508544,26	1287382,31
н338	508604,37	1287360,96
н340	508618,58	1287398,15

**Условный номер земельного участка** :3У81

**Площадь земельного участка** 2594 м2

Обозначение	Координаты, м	
	X	Y

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У81		
н342	508632,11	1287433,57
н343	508567,27	1287457,53
н344	508565,40	1287448,55
н345	508563,81	1287441,77
н346	508562,82	1287437,91
н347	508559,32	1287425,58
н341	508557,10	1287418,63
н340	508618,58	1287398,15
н342	508632,11	1287433,57

Условный номер земельного участка :3У82		
Площадь земельного участка 2744 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У82		
н348	508645,36	1287468,24
н349	508591,72	1287491,30
н350	508585,62	1287490,52
н351	508579,47	1287490,32
н352	508572,36	1287484,42
н343	508567,27	1287457,53
н342	508632,11	1287433,57
н348	508645,36	1287468,24

Условный номер земельного участка :3У83		
Площадь земельного участка 1438 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У83		
н353	508560,57	1287486,65
н354	508555,87	1287494,06
н355	508521,33	1287501,64
н356	508511,82	1287471,36
н357	508555,09	1287457,77
н353	508560,57	1287486,65

Условный номер земельного участка :3У84		
Площадь земельного участка 1474 м2		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
:3У84		
н357	508555,09	1287457,77
н356	508511,82	1287471,36
н358	508502,31	1287441,08
н359	508547,19	1287426,98

н360	508550,59	1287438,62
н361	508553,93	1287452,24
н357	508555,09	1287457,77
<b>Условный номер земельного участка :3У85</b>		
<b>Площадь земельного участка 1478 м2</b>		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:3У85		
н359	508547,19	1287426,98
н358	508502,31	1287441,08
н362	508492,80	1287410,80
н363	508536,74	1287396,99
н359	508547,19	1287426,98
<b>Условный номер земельного участка :3У86</b>		
<b>Площадь земельного участка 2493 м2</b>		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:3У86		
н363	508536,74	1287396,99
н362	508492,80	1287410,80
н364	508471,80	1287417,39
н365	508460,72	1287382,10
н366	508524,38	1287362,10
н363	508536,74	1287396,99
<b>Условный номер земельного участка :3У87</b>		
<b>Площадь земельного участка 2458 м2</b>		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:3У87		
н366	508524,38	1287362,10
н365	508460,72	1287382,10
н367	508449,63	1287346,81
н368	508512,95	1287326,92
н369	508518,50	1287344,56
н366	508524,38	1287362,10
<b>Условный номер земельного участка :3У88</b>		
<b>Площадь земельного участка 2470 м2</b>		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:3У88		
н368	508512,95	1287326,92
н367	508449,63	1287346,81

н370	508438,55	1287311,52
н371	508502,82	1287291,33
н372	508508,14	1287310,64
н368	508512,95	1287326,92
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ89		
<b>Площадь земельного участка</b> 2532 м2		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:ЗУ89		
н371	508502,82	1287291,33
н370	508438,55	1287311,52
н373	508427,46	1287276,23
н374	508493,98	1287255,33
н375	508498,23	1287273,37
н371	508502,82	1287291,33
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ90		
<b>Площадь земельного участка</b> 2639 м2		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:ЗУ90		
н374	508493,98	1287255,33
н373	508427,46	1287276,23
н376	508416,38	1287240,94
н377	508485,99	1287219,07
н374	508493,98	1287255,33
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ91		
<b>Площадь земельного участка</b> 2760 м2		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:ЗУ91		
н377	508485,99	1287219,07
н376	508416,38	1287240,94
н378	508405,29	1287205,65
н379	508441,18	1287194,37
н380	508478,01	1287182,80
н377	508485,99	1287219,07
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ92		
<b>Площадь земельного участка</b> 2038 м2		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:ЗУ92		
н380	508478,01	1287182,80

н379	508441,18	1287194,37
н381	508427,56	1287151,00
н382	508460,91	1287131,64
н383	508467,39	1287134,48
н380	508478,01	1287182,80

Условный номер земельного участка :ЗУ93

Площадь земельного участка 1551 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:ЗУ93		
н379	508441,18	1287194,37
н378	508405,29	1287205,65
н384	508394,20	1287170,36
н381	508427,56	1287151,00
н379	508441,18	1287194,37

Условный номер земельного участка :ЗУ94

Площадь земельного участка 1689 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:ЗУ94		
н378	508405,29	1287205,65
н385	508347,39	1287223,83
н386	508346,86	1287220,24
н387	508346,81	1287215,78
н388	508347,33	1287211,24
н389	508348,74	1287206,19
н390	508350,18	1287202,65
н391	508352,18	1287199,08
н392	508354,49	1287195,93
н393	508357,26	1287192,91
н394	508359,62	1287190,85
н395	508363,72	1287188,05
н384	508394,20	1287170,36
н378	508405,29	1287205,65

Условный номер земельного участка :ЗУ95

Площадь земельного участка 2308 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:ЗУ95		
н376	508416,38	1287240,94
н396	508355,25	1287260,14
н385	508347,39	1287223,83
н378	508405,29	1287205,65
н376	508416,38	1287240,94

Условный номер земельного участка :ЗУ96

Площадь земельного участка 2432 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У96		
н373	508427,46	1287276,23
н397	508363,12	1287296,44
н396	508355,25	1287260,14
н376	508416,38	1287240,94
н373	508427,46	1287276,23

Условный номер земельного участка :3У97

Площадь земельного участка 2557 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У97		
н370	508438,55	1287311,52
н398	508370,99	1287332,74
н397	508363,12	1287296,44
н373	508427,46	1287276,23
н370	508438,55	1287311,52

Условный номер земельного участка :3У98

Площадь земельного участка 2677 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У98		
н367	508449,63	1287346,81
н399	508379,12	1287368,96
н398	508370,99	1287332,74
н370	508438,55	1287311,52
н367	508449,63	1287346,81

Условный номер земельного участка :3У99

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 2780 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У99		
н365	508460,72	1287382,10
н400	508387,81	1287405,00
н399	508379,12	1287368,96
н367	508449,63	1287346,81
н365	508460,72	1287382,10

Условный номер земельного участка :3У100

Площадь земельного участка 2727 м<sup>2</sup>

Обозначение	Координаты, м	
	Х	Y
характерных точек границ		
1	2	3
:3У100		
н364	508471,80	1287417,39
н401	508450,28	1287424,15
н402	508421,00	1287433,35
н403	508418,74	1287433,95
н404	508415,86	1287434,36
н405	508412,83	1287434,44
н406	508409,64	1287434,12
н407	508406,76	1287433,41
н408	508404,22	1287432,46
н409	508401,71	1287431,17
н410	508398,27	1287428,75
н411	508395,66	1287426,17
н412	508393,25	1287422,92
н413	508391,22	1287418,68
н414	508389,14	1287410,54
н400	508387,81	1287405,00
н365	508460,72	1287382,10
н364	508471,80	1287417,39

Условный номер земельного участка :3У101

Площадь земельного участка 1437 м<sup>2</sup>

Обозначение	Координаты, м	
	Х	Y
характерных точек границ		
1	2	3
:3У101		
н358	508502,31	1287441,08
н415	508458,44	1287454,86
н401	508450,28	1287424,15
н364	508471,80	1287417,39
н362	508492,80	1287410,80
н358	508502,31	1287441,08

Условный номер земельного участка :3У102

Площадь земельного участка 1491 м<sup>2</sup>

Обозначение	Координаты, м	
	Х	Y
характерных точек границ		
1	2	3
:3У102		
н356	508511,82	1287471,36
н416	508465,69	1287485,85
н417	508462,25	1287469,57
н415	508458,44	1287454,86
н358	508502,31	1287441,08
н356	508511,82	1287471,36

Условный номер земельного участка :3У103

Площадь земельного участка		1401 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У103			
н355	508521,33	1287501,64	
н418	508508,50	1287504,30	
н419	508496,65	1287506,24	
н420	508485,26	1287507,64	
н421	508475,02	1287508,52	
н422	508468,32	1287502,91	
н416	508465,69	1287485,85	
н356	508511,82	1287471,36	
н355	508521,33	1287501,64	
Условный номер земельного участка		:3У104	
Площадь земельного участка		36982 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У104			
н425	508769,11	1286871,90	
н426	508748,93	1286928,78	
н427	508722,90	1286958,07	
н428	508638,31	1287005,23	
н317	508568,35	1287076,82	
н324	508564,46	1287070,93	
н323	508549,34	1287080,30	
н322	508482,18	1287119,29	
н321	508478,28	1287128,16	
н320	508483,60	1287152,33	
н326	508491,99	1287190,50	
н328	508500,40	1287228,74	
н330	508509,13	1287267,39	
н334	508514,06	1287286,90	
н333	508519,38	1287306,30	
н337	508525,09	1287325,60	
н336	508531,20	1287344,77	
н339	508544,26	1287382,31	
н341	508557,10	1287418,63	
н347	508559,32	1287425,58	
н346	508562,82	1287437,91	
н345	508563,81	1287441,77	
н344	508565,40	1287448,55	
н343	508567,27	1287457,53	
н352	508572,36	1287484,42	
н351	508579,47	1287490,32	
н350	508585,62	1287490,52	
н349	508591,72	1287491,30	
н429	508554,41	1287507,34	
н223	508553,97	1287506,76	
н222	508524,79	1287513,17	
н233	508520,63	1287514,08	
н232	508508,96	1287516,41	
н231	508498,64	1287518,08	

h230	508488,02	1287519,42
h229	508476,43	1287520,45
h228	508471,14	1287526,77
h227	508474,49	1287555,31
h226	508481,15	1287560,57
h225	508507,45	1287557,48
h224	508513,57	1287557,28
h221	508519,63	1287558,13
h220	508523,42	1287559,21
h219	508528,24	1287561,28
h218	508532,13	1287563,62
h217	508535,78	1287566,51
h216	508538,72	1287569,49
h215	508541,29	1287572,79
h213	508553,54	1287590,55
h211	508574,51	1287620,96
h210	508592,96	1287647,72
h209	508601,12	1287649,00
h430	508639,60	1287619,37
h207	508646,89	1287628,90
h205	508616,40	1287652,38
h203	508585,88	1287675,88
h201	508555,36	1287699,39
h197	508525,07	1287722,70
h196	508517,22	1287728,34
h195	508505,58	1287735,73
h192	508496,69	1287740,67
h191	508487,64	1287745,14
h190	508476,49	1287749,92
h188	508465,92	1287753,75
h187	508455,61	1287756,88
h186	508444,47	1287759,61
h183	508433,14	1287761,72
h182	508416,44	1287763,67
h179	508399,64	1287764,24
h177	508361,38	1287763,67
h167	508323,16	1287763,09
h176	508319,52	1287762,84
h175	508316,36	1287762,38
h173	508307,13	1287759,13
h172	508303,80	1287757,12
h171	508301,03	1287755,06
h159	508298,40	1287752,71
h166	508295,93	1287749,98
h165	508293,36	1287746,45
h164	508291,25	1287742,66
h163	508289,62	1287738,78
h162	508288,94	1287736,39
h161	508288,00	1287731,76
h156	508287,72	1287728,24
h155	508287,80	1287724,49
h154	508288,27	1287720,78
h152	508294,66	1287684,94
h148	508303,46	1287635,58
h147	508308,28	1287609,03
h151	508301,83	1287599,75
h150	508263,01	1287592,83
h146	508265,77	1287581,13
h145	508303,88	1287587,93
h144	508314,42	1287581,79

h143	508316,23	1287578,49
h142	508317,82	1287576,15
h141	508319,58	1287573,94
h140	508321,50	1287571,87
h139	508323,59	1287569,97
h136	508327,74	1287566,94
h135	508333,25	1287564,12
h134	508338,66	1287562,40
h133	508346,83	1287561,46
h132	508350,45	1287561,65
h131	508353,74	1287561,98
h128	508357,03	1287562,31
h127	508375,87	1287564,22
h126	508394,71	1287566,12
h125	508401,95	1287566,71
h118	508409,20	1287567,04
h117	508414,55	1287567,15
h116	508423,06	1287566,90
h115	508431,09	1287566,34
h114	508439,83	1287565,44
h113	508457,32	1287563,37
h112	508462,57	1287556,71
h124	508459,10	1287527,14
h123	508452,41	1287521,19
h122	508438,09	1287520,73
h121	508423,81	1287519,61
h431	508421,94	1287511,18
h101	508413,81	1287506,30
h100	508426,23	1287507,79
h112	508437,45	1287508,65
h111	508450,99	1287509,17
h110	508456,27	1287503,24
h112	508453,82	1287487,66
h109	508450,55	1287472,23
h115	508443,44	1287445,16
h114	508436,18	1287441,16
h113	508430,39	1287442,98
h112	508424,01	1287444,99
h111	508421,20	1287445,70
h110	508417,48	1287446,28
h107	508412,68	1287446,43
h106	508409,73	1287446,21
h105	508405,90	1287445,57
h104	508402,79	1287444,75
h103	508399,30	1287443,36
h91	508396,08	1287441,78
h99	508392,90	1287439,76
h98	508390,67	1287438,03
h97	508388,57	1287436,13
h96	508386,64	1287434,07
h95	508385,44	1287432,61
h94	508384,32	1287431,10
h87	508382,34	1287427,94
h89	508380,27	1287423,53
h90	508379,28	1287420,59
h85	508375,53	1287405,27
h81	508368,49	1287376,08
h84	508364,71	1287360,42
h79	508361,91	1287347,47
h77	508355,55	1287318,13

н74	508349,18	1287288,78
н72	508342,82	1287259,44
н69	508336,46	1287230,09
н75	508335,60	1287226,17
н74	508335,20	1287223,52
н73	508334,81	1287218,95
н72	508334,80	1287216,37
н71	508334,98	1287213,01
н67	508335,30	1287210,65
н66	508335,63	1287208,68
н65	508336,06	1287206,73
н64	508336,57	1287204,80
н63	508337,16	1287202,89
н62	508338,20	1287200,08
н61	508339,86	1287196,46
н59	508341,58	1287193,41
н58	508342,61	1287191,80
н57	508343,71	1287190,24
н56	508345,47	1287187,98
н55	508347,38	1287185,84
н54	508349,41	1287183,82
н53	508351,56	1287181,93
н51	508354,10	1287179,99
н50	508355,87	1287178,79
н48	508377,64	1287166,09
н46	508403,61	1287151,02
н44	508429,58	1287135,95
н42	508455,55	1287120,87
н39	508481,52	1287105,80
н38	508507,48	1287090,72
н41	508486,38	1287054,36
н432	508571,61	1287023,14
н37	508649,05	1286962,79
н36	508661,37	1286978,60
н34	508691,78	1286961,66
н33	508704,91	1286954,34
н32	508706,60	1286953,38
н31	508708,26	1286952,37
н30	508710,72	1286950,79
н29	508713,11	1286949,13
н28	508714,68	1286947,98
н27	508719,24	1286944,27
н26	508722,13	1286941,63
н25	508724,90	1286938,85
н24	508728,16	1286935,21
н23	508728,79	1286934,46
н22	508731,80	1286930,60
н21	508733,49	1286928,20
н20	508736,12	1286924,07
н19	508737,11	1286922,38
н18	508738,96	1286918,93
н17	508740,24	1286916,29
н11	508743,31	1286908,72
н10	508752,96	1286881,52
н9	508753,48	1286879,88
н8	508753,88	1286878,20
н7	508754,16	1286876,50
н6	508754,34	1286873,50
н16	508754,27	1286871,57
н15	508754,04	1286869,66

н14	508753,65	1286867,78
н13	508752,23	1286863,64
н2	508743,80	1286844,93
н1	508754,74	1286840,00
н425	508769,11	1286871,90
:3Y1042		
н353	508560,57	1287486,65
н354	508555,87	1287494,06
н355	508521,33	1287501,64
н418	508508,50	1287504,30
н419	508496,65	1287506,24
н420	508485,26	1287507,64
н421	508475,02	1287508,52
н422	508468,32	1287502,91
н416	508465,69	1287485,85
н417	508462,25	1287469,57
н415	508458,44	1287454,86
н401	508450,28	1287424,15
н402	508421,00	1287433,35
н403	508418,74	1287433,95
н405	508412,83	1287434,44
н406	508409,64	1287434,12
н407	508406,76	1287433,41
н409	508401,71	1287431,17
н410	508398,27	1287428,75
н411	508395,66	1287426,17
н412	508393,25	1287422,92
н413	508391,22	1287418,68
н414	508389,14	1287410,54
н400	508387,81	1287405,00
н399	508379,12	1287368,96
н398	508370,99	1287332,74
н397	508363,12	1287296,44
н396	508355,25	1287260,14
н385	508347,39	1287223,83
н386	508346,86	1287220,24
н387	508346,81	1287215,78
н388	508347,33	1287211,24
н389	508348,74	1287206,19
н390	508350,18	1287202,65
н391	508352,18	1287199,08
н392	508354,49	1287195,93
н393	508357,26	1287192,91
н394	508359,62	1287190,85
н395	508363,72	1287188,05
н384	508394,20	1287170,36
н381	508427,56	1287151,00
н382	508460,91	1287131,64
н383	508467,39	1287134,48
н380	508478,01	1287182,80
н377	508485,99	1287219,07
н374	508493,98	1287255,33
н375	508498,23	1287273,37
н371	508502,82	1287291,33
н372	508508,14	1287310,64
н368	508512,95	1287326,92
н369	508518,50	1287344,56
н366	508524,38	1287362,10
н363	508536,74	1287396,99

h359	508547,19	1287426,98
h360	508550,59	1287438,62
h361	508553,93	1287452,24
h357	508555,09	1287457,77
h353	508560,57	1287486,65
:3Y1043		
h234	508583,44	1287655,05
h235	508582,10	1287663,65
h236	508548,04	1287689,88
h239	508512,35	1287717,11
h240	508505,11	1287721,95
h243	508493,28	1287728,90
h244	508483,06	1287734,04
h245	508468,71	1287740,05
h247	508459,17	1287743,32
h248	508449,28	1287746,14
h249	508443,92	1287747,44
h250	508429,33	1287750,17
h251	508423,91	1287744,97
h252	508427,63	1287703,42
h253	508431,47	1287660,42
h255	508434,64	1287625,01
h259	508438,34	1287583,60
h260	508444,83	1287576,92
h261	508466,49	1287574,38
h262	508494,76	1287571,05
h266	508501,80	1287570,22
h267	508508,85	1287569,40
h268	508514,04	1287569,35
h269	508518,72	1287570,29
h270	508521,37	1287571,28
h271	508524,68	1287573,08
h272	508527,68	1287575,36
h273	508530,28	1287578,10
h265	508547,06	1287602,29
h264	508563,58	1287626,25
h238	508578,05	1287647,23
h234	508583,44	1287655,05
:3Y1044		
h287	508425,95	1287587,37
h285	508423,93	1287610,04
h283	508421,31	1287639,31
h281	508418,69	1287668,57
h279	508416,08	1287697,84
h274	508413,46	1287727,10
h275	508411,77	1287746,00
h276	508405,24	1287752,20
h277	508357,68	1287751,61
h305	508323,34	1287751,10
h306	508319,99	1287750,84
h307	508316,93	1287750,14
h308	508313,43	1287748,83
h309	508309,72	1287746,70
h310	508306,70	1287744,08
h311	508303,77	1287740,44
h312	508301,88	1287737,01
h313	508300,64	1287733,91
h314	508300,00	1287730,55
h315	508299,71	1287727,10

н316	508300,08	1287722,88
н304	508301,12	1287717,06
н303	508306,30	1287688,02
н302	508311,48	1287658,99
н301	508316,65	1287629,95
н290	508321,83	1287600,92
н291	508323,20	1287593,25
н292	508324,27	1287589,27
н293	508326,49	1287584,72
н294	508328,54	1287581,92
н295	508332,36	1287578,31
н296	508336,15	1287575,94
н297	508338,91	1287574,87
н298	508341,49	1287574,06
н299	508344,38	1287573,59
н300	508348,27	1287573,51
н288	508373,37	1287576,02
н289	508420,52	1287580,79
н287	508425,95	1287587,37

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП, кому выдан: №248593776104921580845018422019207876872, 19.09.2024  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 26.08.2024 15:31:06

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

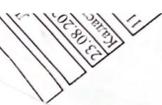
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2024г.			
Кадастровый номер:	40:03:090803:129		
Номер кадастрового квартала:	40:03:090803		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, МО СП "Деревня Асеньевское", район д. Семичево, д. Пинашино, д. Дылдино.		
Площадь, м2:	8380 +/- 801		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пугаев Александр Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Пугаевой Татьяны Ивановны		

Главный специалист - эксперт	Документ подписан уполномоченным лицом. Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью: 4656141429489002 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Нефедова Е. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Составил: Савкина Вера Александровна Дата составления: 26.08.2024 15:31:06  
Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Ленина 248000, Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 126-5/1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2024г.			
Кадастровый номер:		40:03:090803:129	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пугаева Татьяна Ивановна, 17.11.1956, гор. Харьков, Российская Федерация, СНИЛС 050-267-176 32 Паспорт гражданина РФ серия 29 02 №464168, выдан 28.06.2002, Отделом внутренних дел Малоярославского района Калужской области 248030, обл. Калужская, г. Калуга, ул. Рылеева, д. 6, кв. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:03:090803:129-40/104/2024-1 23.08.2024 12:32:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.02.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Главный специалист - эксперт	Документ подписан в электронной форме Серийный номер сертификата: 008056087401СВ38D2B3576ACDSC8425108 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Документ подписан в электронной форме Серийный номер сертификата: 008056087401СВ38D2B3576ACDSC8425108 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Нефедова Е. В.
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП: кому выдан: №248593776104921580045018422019207876872, 19.09.2024  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 26.08.2024 15:31:06

Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2024г.			
Кадастровый номер:	40:03:090803:129		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт	Документ подписан устно. Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью: 4656141429489002 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Нефедова Е. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Составил: Савкина Вера Александровна      Дата составления: 26.08.2024 15:31:06  
Центр "Мои Документы", г. Калужа, ул. Ленина 240/000, Калужская обл., г. Калужа, ул. Ленина 240/000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

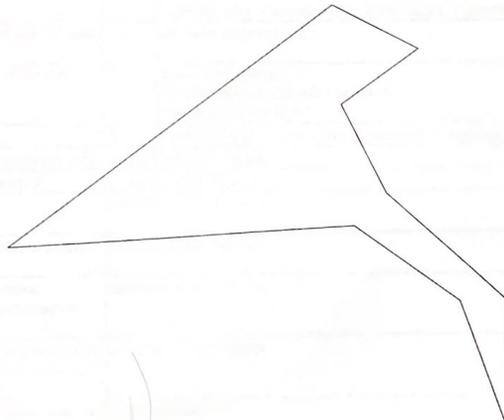
Всего листов выписки: 4

8.2024г.

астровый номер:

40:03:090803:129

ин (чертеж, схема) земельного участка



таб 1:2000

Условные обозначения:

ный специалист -  
эксперт

Документ по [ ] ан усл. документ подписан [ ] тронной подписью  
Серийный номер сертификата электронной подписи: 4656741429489002  
Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

Нефедова Е. В.

ое наименование  
должности

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №248893776104921550045018422019207876872, 19.09.2024  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Дата составления: 26.08.2024 15:31:05

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2024г.			
Кадастровый номер:	40:03:090803:128		
Номер кадастрового квартала:	40:03:090803		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, МО СП "Деревня Асеневское", район д. Семичево, д. Пинашино, д. Дылдино.		
Площадь, м2:	7959 +/- 781		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пугаев Александр Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Пугаевой Татьяны Ивановны		



Главный специалист - эксперт	Документ подписан устно. Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью: 4656141429489002 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области Сертификат: 0001050617401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Нефедова Е. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Составил: Савкина Вера Александровна  
Дата составления: 26.08.2024 15:31:05  
Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Ленина 248000, Калужская обл., Калужский район, д. 126, стр. 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2024г.			
Кадастровый номер:		40:03:090803:128	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пугаева Татьяна Ивановна, 17.11.1956, гор. Харьков, Российская Федерация, СНИЛС 050-267-176 32 Паспорт гражданина РФ серия 29 02 №464168, выдан 28.06.2002, Отделом внутренних дел Малоярославского района Калужской области 248030, обл. Калужская, г. Калуга, ул. Рыльева, д. 6, кв. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:03:090803:128-40/104/2024-1 23.08.2024 12:32:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.02.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Главный специалист - эксперт	Документ подписан усл. документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 4650141429489002 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Нефедова Е. В.
полное наименование должности	Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №248593776104921550045018422019207876872, 19.09.2024  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 26.08.2024 15:31:05

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2024г.			
Кадастровый номер:		40:03:090803:128	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт	Документ по. [ ] ни усл. ... документ подписан [ ] гронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 4656141429489002 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Нефедова Е. В.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

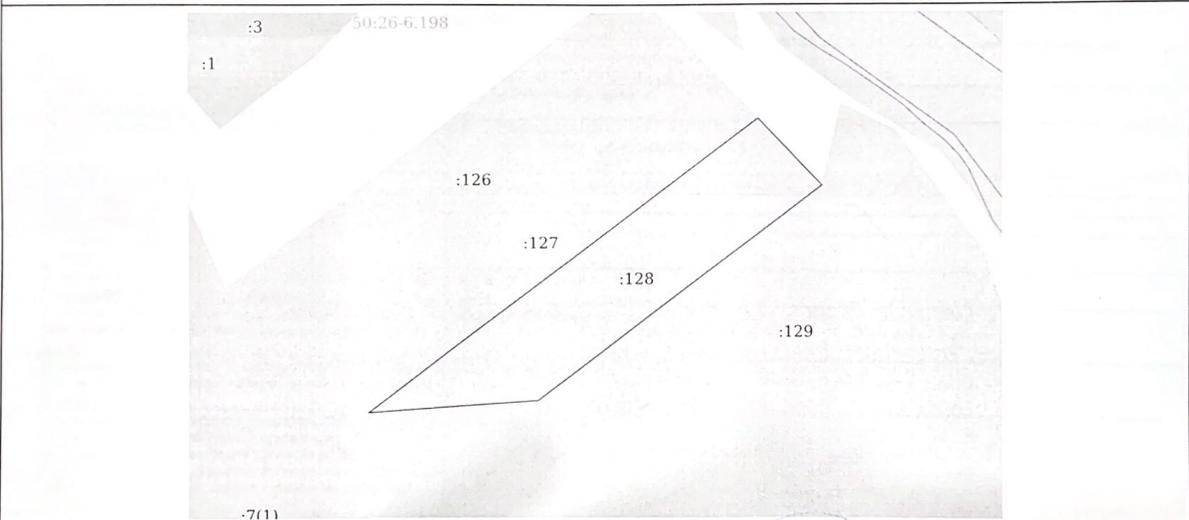
Составил: Савкина Вера Александровна Дата составления: 26.08.2024 15:31:05  
Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Ленина 248000, Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина 4-126, стр. 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2024г.			
Кадастровый номер:		40:03:090803:128	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт	Документ подписан устно	Документ подписан электронной подписью	Нефедова Е. В.
	Серийный номер: 0001050607401СВ380283576АСДС8425108	Электронная подпись: 14656141429489002	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 03-2025 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2024г.			
Кадастровый номер:	40:03:090803:126		
Номер кадастрового квартала:	40:03:090803		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, МО СП "Деревня Асеньевское", район д. Семичево, д. Пинашино, д. Дылдино.		
Площадь, м2:	10688 +/- 905		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пугаев Александр Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Пугаевой Татьяны Ивановны		

Главный специалист - эксперт	Документ по... документ подписан... электронной подписью	Нефедова Е. В.
	Серийный номер сертификата электронной подписью 4656141429489002	
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
Составил: Савкина Вера Александровна Дата составления: 26.08.2024 15:31:06 Центр "Мои Документы" г. Калуга, ул. Ленина 248000, Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 126, стр. 1		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2024г.			
Кадастровый номер:		40:03:090803:126	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пугаева Татьяна Ивановна, 17.11.1956, гор. Харьков, Российская Федерация, СНИЛС 050-267-176 32 Паспорт гражданина РФ серия 29 02 №464168, выдан 28.06.2002, Отделом внутренних дел Малоярославецкого района Калужской области 248030, обл. Калужская, г. Калуга, ул. Рыльева, д. 6, кв. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:03:090803:126-40/104/2024-1 23.08.2024 12:32:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.02.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Главный специалист - эксперт	Документ подписан усл. документ подписан электронной подписью Серийный номер, серийный номер электронной подписью: 4656141429489002 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Нефедова Е. В.
полное наименование должности	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия карты проверки "М.И. кому выдан": №24X503776104921558045018422019207876872: 19.09.2024  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата окончания: 26.08.2024 15:31:06

Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.08.2024г.

Кадастровый номер:	40:03:090803:126
--------------------	------------------

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

Главный специалист - эксперт	Документ подписан в электронной форме. Серийный номер сертификата: 00ПВ056137401К.ИЗ81D2B3576ACD8425108. Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024.	Документ подписан в электронной форме. Серийный номер сертификата: 00ПВ056137401К.ИЗ81D2B3576ACD8425108. Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024.	Нефедова Е. В.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	4656141429489002	инициалы, фамилия

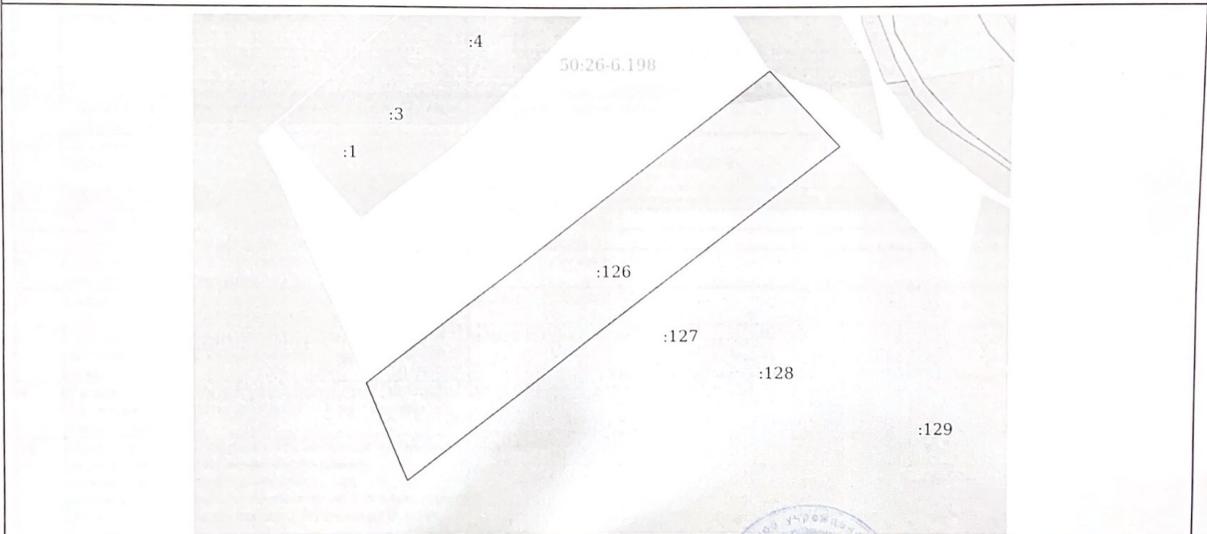
Составил: Савкина Вера Александровна. Дата составления: 26.08.2024 15:31:06  
Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Ленина 248/000, Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина 248/000, 248000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2024г.			
Кадастровый номер: 40-03-090803:126			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт	Документ подписан с использованием электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью: 4656141429489002 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области Выдано: ФГ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действительно с: 27.06.2023 по: 19.09.2024	Нефедова Е. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2024г.			
Кадастровый номер:	40:03:090803:127		
Номер кадастрового квартала:	40:03:090803		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, МО СП "Деревня Асеньевское", район д. Семичево, д. Пинашино, д. Дылдино.		
Площадь, м2:	8786 +/- 820		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пугаев Александр Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Пугаевой Татьяны Ивановны		

Главный специалист - эксперт	Документ подготовлен усл. документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 4656141429489002 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Нефедова Е. В.
полное наименование должности	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2024г.			
Кадастровый номер:		40:03:090803:127	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пугаева Татьяна Ивановна, 17.11.1956, гор. Харьков, Российская Федерация, СНИЛС 050-267-176 32 Паспорт гражданина РФ серия 29 02 №464168, выдан 28.06.2002, Отделом внутренних дел Малоярославского района Калужской области 248030, обл. Калужская, г. Калуга, ул. Рылеева, д. 6, кв. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:03:090803:127-40/104/2024-1 23.08.2024 12:32:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.02.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Главный специалист - эксперт	Документ подписан усл. документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 4656141429489002 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Нефедова Е. В.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП, кому выдан: №248593776104921580045018422019207876872, 19.09.2024  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 26.08.2024 15:31:05

Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.08.2024г.

Кадастровый номер:	40:03:090803:127
--------------------	------------------

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

Главный специалист - эксперт	Документ по усл. документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 465641429489002 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Нефедова Е. В.
полное наименование должности	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 03-2025 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

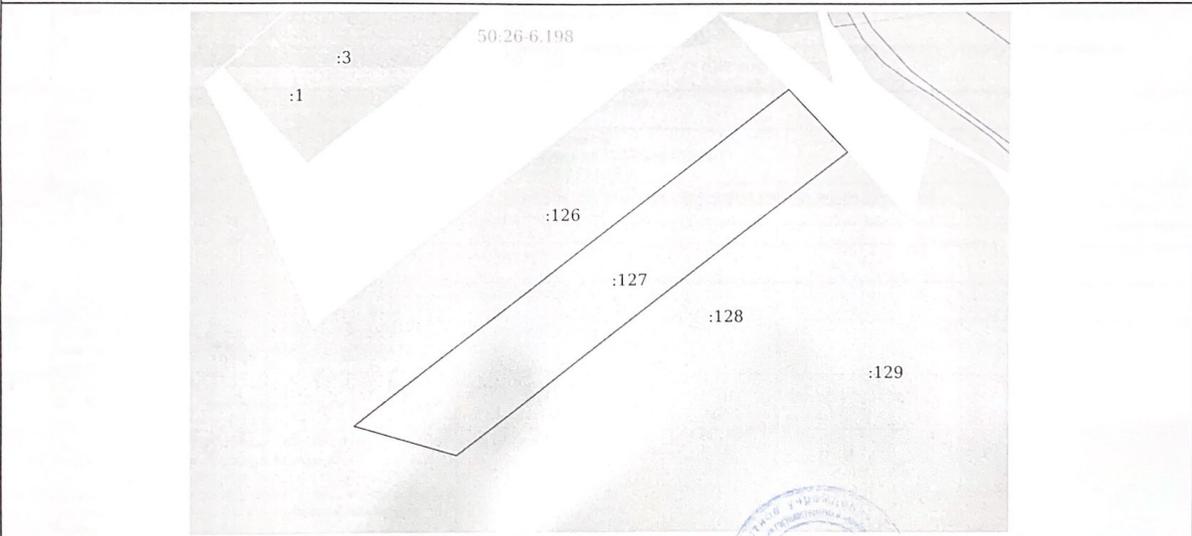
Составил: Савкина Вера Александровна      Дата составления: 26.08.2024 15:31:05  
Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Ленина 248000, Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 136, стр. 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.08.2024г.  
Кадастровый номер: 40-03-090803:127

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт	Документ по. [x] ли усл. документ подписан _____ тронной подписью Серийный номер, серия, электронная подпись 4650141429489002 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 03-2025 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Нефедова Е. В. инициалы, фамилия
------------------------------	---	-------------------------------------

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА  
«Генеральный альянс региональных стандартов»**



**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ РОСС RU.31381.04ИБИ0/СМК.14414

Срок действия с 09.01.2024 г. по 09.01.2027 г.

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ»  
115162, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская,  
дом 36, строение 1, помещ. 1101

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**



Выдан Обществу с ограниченной ответственностью «АГРО 40»  
249010, Калужская область, м.р-н Боровский, г.п. город Боровск, г. Боровск,  
ул. Советская, д. 5, помещ. 5  
ИНН 4000007814

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

**Система менеджмента качества применительно к выполнению работ по инженерным  
изысканиям объектов капитального строительства, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства**

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015**

Система сертификации «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ» зарегистрирована  
в едином реестре систем добровольной сертификации ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
Регистрационный № РОСС RU.31381.04ИБИ0 от 16.09.2015 г.

Настоящий Сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии  
с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы  
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ» и подтверждаться при прохождении  
ежегодного инспекционного контроля



Руководитель органа \_\_\_\_\_

Пonomарева О.Ю.

Эксперт \_\_\_\_\_

Осипова Н.А.

**4000007814-20240112-0923**

(регистрационный номер выписки)

**12.01.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Общество с ограниченной ответственностью «Агро 40»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1234000009935**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4000007814
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Агро 40»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Агро 40»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	249010, Россия, Калужская область, м.р-н Боровский, г.п.г. Боровск, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, помещ. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация изыскателей «Объединение изыскательских организаций «ЭкспертИзыскания» (СРО-И-053-01122021)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-053-004000007814-0681
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.01.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.01.2024	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

