

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Обнинск

### **ООО «Агро40»**

свидетельства о допуске СРО №0129.01-2011-4025418679-П-166,  
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций СРО-П-166-30062011 от 05 декабря 2011 г.

Для служебного пользования: №06/06-2022

Договор № **23.16.05-022** от 16 мая 2022г.

**Заказчик: Максимова В.В.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ** расположенной в границах Муниципального образования сельского  
поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для  
организации садоводческого некоммерческого товарищества а также  
планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из  
земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу:  
Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в  
кадастровом квартале №40:03:082207.

Директор ООО «Агро40»



А.Н.Плосконосов

г. Обнинск 2022

ООО «Агро40»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ** расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.

### **СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Генеральный директор ООО «Агро40»

А.Н.Плосконосов

Кадастровый инженер ООО «Агро40»

А.Н.Плосконосов

Заказчики:

В.В.Максимова

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

**Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)**

### **1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1: 2000
2.	План благоустройства и сооружений инженерной инфраструктуры	-	-

### **2. Межевание территории**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ – 1	1: 2000
2.	Разбивочный чертеж красных линий	-	-

Проектная документация разработана в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения деревня Асеньевское, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами , в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений , сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий. Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Инженер проекта

А.Н.Плосконосов

## СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

### 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

<b>Введение .....</b>	<b>7</b>
1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.....	8
1.2. Красные линии и линии регулирования застройки.....	10
1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты.....	10
1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.....	11
1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	12
1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	12
1.7. Охрана окружающей среды.....	14

#### Копии графических материалов

### 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры .....	19
2.1.1. Характеристика проектируемых линейных объектов – газопровода н/д, линии электропередач д.Медовники.....	19
2.1.2. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.....	21
2.1.3. Система транспортного обслуживания территории.....	21
2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.....	22
2.2. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализация их последствий .....	22

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.*

### **3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Копии графических материалов**

#### **Исходная документация к проекту планировки территории с проектом межевания**

- Задание на разработку документации по планировке территории;

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.*

**Российская Федерация, Калужская область**

**ООО «Агро40».**

свидетельства о допуске СРО №0129.01-2011-4025418679-П-166, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-166-30062011 от 05 декабря 2011 г.

**РФ , Калужская область, г. Обнинск, ул.Маркса, д.79/167,  
Тел./факс 8(910)- 5137590,**

---

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

### **1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.*

## **Введение**

Документация по планировке территории – «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207» и градостроительных зонах: **(Сх2) Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения**, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* ;
- Генерального плана муниципального образования сельское поселение «Деревня Асеньевское», разработанным ПК «ГЕО» (г. Калуга) и утвержденного решением Сельской Думы депутатов д.Асеньевское от 23.12.2014г.№ 62;
- Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Сельской Думы «По внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «деревня Асеньевское» утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения деревня Асеньевское от 15 ноября 2018г.№33, решение от 28.01.2022 г.№1, решение от 30.03.2022 г.№22, решение от 05.05.2022 г.№32.
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.*

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Техническое задание; Постановление администрации МО СП деревня Асеньевское.
- Договор с заказчиком работ Максимовой Валентины Владимировна.

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом генерального плана муниципального образования сельского поселения «Деревня Асеньевское», утверждённого решением Сельской Думы сельского поселения деревни.Асеньевское от 23.12.2014 г. № 62, ТУ инженерных служб, на топографической основе в масштабе 1 : 1000.

### **1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования**

Проектируемая территория расположена в северо-западной части деревни Деревеньки в границах кадастрового квартала №40:03:082207 на землях сельскохозяйственного назначения с частично существующей застройкой. В своем местоположении территория для образования садоводческого некоммерческого товарищества, газопровода низкого давления, сетей электроснабжения граничат с элементами улично-транспортной инфраструктуры, и территорией перспективного развития под строительство социальных объектов деревни Деревеньки:

- формирование дорог проездов общего пользования, коммунальных мест, зон отдыха, спортивных площадок, объектов мест контейнерных площадок, образование участков оснащенных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой;
- развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на основе существующих и вновь формируемых объектов.

К данной территории с севера примыкают земли лесного фонда с кадастровым №40:03:000000:421, с восточной части земли ориентированы к мало залесенному массиву и части земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №40:03:080702:15 и въезда с ул. Дачной д.Деревеньки, с южной стороны примыкают земли лесного фонда с кадастровым №40:03:000000:422 и частично земли сельскохозяйственного назначения, с западной стороны к земельному участку с кадастровым №40:03:000000:2214.

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения. Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить частые туманы (особенно осенью), ветра (наиболее ветреный период – осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность. Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водотоков, иных дренажных систем.

### **Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта**

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,6 °С;
- абсолютный минимум - минус 46 °С;
- абсолютный максимум - плюс 38 °С;
- количество осадков за год - 738 мм.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ** расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.

Преобладающее направление ветра: Ветровой режим характеризуется небольшим колебанием повторяемости ветра по различным направлениям. Наибольшую повторяемость, в среднем, за год имеют западные (16%) и южные (15%) ветры, наименьшую – северо-западные (10%), северные (10%) восточные (10%), юго-восточные (9%) и северо-восточные (6%).

Средняя годовая скорость ветра равна 3.6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра 4.0 м/с и более – это период с ноября по март включительно. Из них ноябрь наиболее ветреный, скорость ветра достигает 4.3 м/с. Среднегодовая скорость ветра 0-3,9м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Согласно геологического отчета исследуемой площадки планируемый газопровод прокладывается: в суглинках светло-коричневых, пылеватых, тугопластичных, с гнездами песка пылеватого, с пятнами ожелезнения и суглинках светло-коричневых, светло-желтых, пылеватых, мягкопластичных, с прослоями текучепластичных, с редкими прослоями супеси пластичной, с пятнами ожелезнения.

Нормативная глубина сезонного промерзания: суглинков и глины–170 см;

Условия залегания грунтов приведены на инженерно-геологических разрезах по скважинам и нанесены на продольных профилях газопровода.

Сейсмичность района работ - менее 5 баллов (СНиП П-7-81 и комплект карт ОСР-97).

Категория сложности инженерно-геологических условий с обоснованием по Приложению Б к СП 11-105-97 – II (средняя).

#### **Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части газопровода**

По данным химического анализа подземные воды без цвета, мутные, без запаха. Водородный показатель рН колеблется от 6,85 до 7,44.

По данным химического анализа воды в слабофильтрующих грунтах, для напорных сооружений, подземные воды по содержанию агрессивной углекислоты (СО<sub>2</sub>агр) являются слабоагрессивные к бетону марки W4, к W6-8 не агрессивные. По рН грунтовые воды неагрессивные к бетону всех марок.

Водородный показатель рН – низкая

Хлор Cl – средняя и высокая.

Железо Fe – средняя.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовым оболочкам кабеля по содержанию:

Водородный показатель рН – низкая

Общая жесткость - низкая

Гумуса – нет

Нитрат иона – нет.

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.*

## **1.2. Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии проектируемых улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания данной территории в части образуемого садоводческого некоммерческого товарищества. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц. Размеры в красных линиях по вновь образованным улицам и проездам, а также проектные красные линии, приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «сельское поселение «д.Асеньевское». В данном проекте планировки проектируемым улицам, уличным проездам присвоено название, участкам на этих улицах присвоена нумерация будущих домовладений.

В связи с этим в проекте планировки утверждены заказчиком застройки будущего садоводческого некоммерческого товарищества улицы с названием:

- 1. / 1-ая Линия в количестве 28 участков./ . Планируемое название улицы «Солнечная»
- 2. / 2-ая Линия в количестве 31 участка./ . Планируемое название улицы «Вишневая»
- 3. / 3-ая Линия в количестве 29 участков./ . Планируемое название улицы «Лесная»
- 4. / Въездная группа в количестве 1 участка./

## **1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты**

### **1.3.1. Проектируемый объект – строительства объектов инфраструктуры и инженерных сетей.**

#### **Идентификационные признаки объекта**

1) назначение – **Образуемого садоводческого некоммерческого товарищества с линейными объектами инженерной инфраструктуры; газопровода низкого давления и сетей электроснабжения**

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и др. функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность отсутствует.

3) возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории строительства, реконструкции и эксплуатации зданий и сооружений - процесс размыва талыми водами элементов частей дорожного покрытия, опасность морозного пучения грунтов;

Район производства работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР-97 расчетная сейсмическая интенсивность на территории области составляет при средних грунтовых условиях – 5 баллов шкалы MSK-64. Категория сложности природных условий – II, опасные природные процессы имеют ограниченное и локальное распространение

Площадка частично застроена, расположена в северо-западной части деревни Деревеньки. На момент проведения изысканий грунты территории строительства - устойчивые.

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.*

### **Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры**

На данной площадке предусматривается строительство инженерных коммуникаций в частности, сети уличного газопровода низкого давления с соблюдением всех санитарно-защитных зон. Вновь проектируемые здания размещаются в существующих границах землеотвода согласно норм градостроительного кодекса РФ. Монтаж газопровода должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и ПБ 12-529-2003 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003.

По трассе газопровода устанавливаются опознавательные знаки, а так же на углах поворота, в местах ответвлений, расположения неразъемных соединений «полиэтилен-сталь». На опознавательных знаках указывается расстояние до газопровода, глубина заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы. Опознавательные знаки установить на расстоянии 1.0 м от оси газопровода, справа по ходу газа.

Для предупреждения, при выполнении земляных работ, о прохождении на данном участке полиэтиленового газопровода на расстоянии 0.20 м от верха трубы предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты с несмываемой надписью «ОСТОРОЖНО! ГАЗ» шириной 0.2 м, с вмонтированным электропроводом-спутником. Для участков пересечения со всеми инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды на расстояние менее 0,2 м между собой и не менее 2,0 м в каждую сторону от пересекаемого сооружения.

### **1.3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Существующее положение инженерного обеспечения данной территории сложилось следующим образом:

- централизованные сети водоснабжения **отсутствуют**;
- централизованные сети бытовой и дождевой канализации **отсутствуют**;
- централизованные сети теплоснабжения **отсутствуют**;
- газопровод высокого давления проходит вдоль: автодороги – Федорино-Боровск.
- воздушная линия электропередачи низкого напряжения, для которой установлен санитарный разрыв по 1 метру в обе стороны, в качестве электроснабжения Общества используется СИП в воздушном исполнении по бетонным опорам («Правила устройства электроустановок», седьмое издание, принятое приказом Минэнерго России от 20.05.2003г.);
- кабельные линии связи, слаботочные **отсутствуют**.

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже ПП-1.

Примечание:

Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранный зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ** расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.

#### **1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории**

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям генерального плана муниципального образования сельское поселение «Деревня Асеньевское», ранее разработанной проектной документации. Генеральным планом деревни Асеньевское предусмотрены внешние для проектируемой территории транспортные связи: - основная улица сельского значения ведущая к планируемому Обществу - ул.Дачная, согласно ранее сложившемуся подъезду, от улицы Дачной до вновь образуемых земель общего пользования.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15х15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается. Преимущество проектного решения – в возможности оптимизации транспортной инфраструктуры, организации транспортных связей между различными частями населенного пункта.

Проектируемая ширина в красных линиях на территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- для улиц — не менее 15 м;
- для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части — 6,0 м. Благоустройство улично-дорожной сети местного значения предусматривает организацию полос озеленения, обеспечение освещения и водоотведения.

Проезды проектируются для обеспечения транспортных связей с жилыми и общественными зданиями и учреждениями, с другими объектами сельской застройки. В проекте принята система сквозных проездов, что исключает возможность тупикового движения. Ширина проезжей части проектируемых сквозных проездов составляет не менее 7,0 м, ширина тротуара - 1,5 метра.

Предусматривается освещение и водоотведение.

В пределах жилых улиц и дворовых территорий жилой застройки предусматривается размещение открытых стоянок для временного и постоянного хранения автомобилей. Планировочное решение территории садоводческого, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.*

### **1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение командования отметок поверхности (красные отметки) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации.

Источником водоснабжения является строительство частных колодцев и скважин.

На территории в границах кадастрового квартала №40:03:082207 на землях сельскохозяйственного назначения с частично существующей застройкой не предусмотрены места для проектирования сетей хозяйственно-производственной и ливневой канализации.

С территории земельного участка **не предусматривается:**

- отвод сточных вод с кровли зданий системой внутренних водостоков в проектируемые и существующие сети дождевой канализации;
- сбор загрязненных дождевых и талых вод и их отвод в очистные сооружения с последующим сбросом в дренажную систему.

На территории предусмотрены площадки со сменными мусорными контейнерами. Площадки имеют твердое покрытие, размеры площадок превышают площадь основания контейнеров на 1м во все стороны. Вывоз мусора осуществляется Муниципальным предприятием коммунального хозяйства. Жидкие бытовые отходы удаляются посредством очистки септиков спецавтохозяйством.

### **1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Возможными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекте могут служить аварийные ситуации:

#### 1. Возможными источниками ЧС природного характера могут быть:

- геологические – оползни, обвалы, осыпи, склоновый смыв;
- метеорологические – сильный дождь, сильный снегопад, гололёд;
- гидрологические – высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки.

#### 2. Возможными источниками ЧС техногенного характера могут быть:

- пожары (взрывы) при сбросе газа во время производства ремонтных работ на одном из участков газопровода;
- внешние воздействия (наезд автотранспорта на надземные участки газопровода, повреждение подземного участка газопровода при несанкционированном производстве земляных работ с использованием землеройной техники);

Проектируемый объект является взрывопожароопасным.

Опасными событиями, которые могут оказать влияние на безопасность людей, будут являться пожары и аварии на сетях газоснабжения:

- пожар может возникнуть при сбросе газа во время производства ремонтных работ на одном из участков газопровода;

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ** расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.

- разрывы газопровода пожаром и взрывом.

Внешние воздействия на газопровод предупреждаются обходом трассы бригадой слесарей по обслуживанию надземных и подземных газопроводов. При обходе проверяются состояние окраски труб и арматуры, исправность крепления газопровода к опорам, выполняются работы, предусмотренные «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».

Производство дорожных и строительных работ, проводимых в охранной зоне газопровода, предусмотрено осуществлять при наличии проекта производства работ по письменному уведомлению, выданному представителем предприятия газового хозяйства, о порядке производства в охранной зоне газопровода с указанием мер предосторожности и эскизом расположения газопровода. При производстве земляных работ на трассе газопровода должен присутствовать представитель предприятия газового хозяйства для контроля над обеспечением сохранности газопровода.

О нарушении режимов газоснабжения, наличии аварийной ситуации, серьезных неполадках в работе, обнаруженных обходчиками при техническом осмотре, немедленно сообщается аварийно-диспетчерской службе, и до прибытия аварийной бригады принимаются возможные меры по предупреждению аварии.

Аварийная бригада по заявке выезжает в течение 5 минут на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком, укомплектованная необходимым инструментом и материалами.

Количество поступивших веществ, которые могут образовать горючие газозоодушные или паровоздушные смеси, определяется, исходя из следующих предпосылок: происходит одновременно утечка веществ из трубопроводов, питающих аппарат по прямому и обратному потоку в течение времени, необходимого для отключения трубопроводов.

Расчетное время отключения трубопроводов определяется в каждом конкретном случае, исходя из реальной обстановки, и должно быть минимальным с учетом паспортных данных на запорные устройства, характера технологического процесса и вида расчетной аварии.

Расчетное время отключения трубопроводов следует принимать равное:

- времени срабатывания систем автоматики отключения трубопроводов согласно паспортным данным установки, если вероятность отказа системы автоматически не превышает 0,000001 в год или обеспечено резервирование ее элементов (но не более 120 с);
- 120 с, если вероятность отказа системы автоматически превышает 0,000001 в год и не обеспечено резервирование ее элементов;
- 300 с. при ручном отключении.

Аварии при разгерметизации газопровода сопровождаются истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры, закрытием отсекающей арматуры, истечением газа из участка газопровода, отсеченного арматурой. В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образовывается воронка. Метан поднимается в атмосферу. Смешиваясь с воздухом, газы образуют, облако взрывоопасной смеси.

Проектные решения ( см. раздел «ПМ ГОЧС» ) направлены на:

- своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей;
- спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.**

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы;
- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке.

### **1.7. Охрана окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий :

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются автотранспортный транспорт, трансформаторные подстанции.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ**  
**расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня**  
**Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого**  
**некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода**  
**низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу:**  
**Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале**  
**№40:03:082207.**

**Копии графического материала**  
**к Проекту планируемого развития территории**



Проект планировки территории расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а так же планируемого линейного объекта газопровода низкого давления из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: алужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки

Утвержден

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Директор ООО "Агро40" \_\_\_\_\_ А.Н.Плосконосов



- - - Место прохождения проектируемого газопровода низкого давления
- Место прохождения существующей линии электропередач
- ▭ Территория земельного участка общего назначения
- ▭ Граница кадастрового квартала

Масштаб 1: 1500

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ** расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.*

## **2.1. Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.**

### **2.1.1. Проектное решение**

Задачей архитектурно-планировочного решения проекта планировки территории, расположенного в границах кадастрового квартала №40:03:082207 на землях сельскохозяйственного назначения с частично существующей застройкой в районе д.Деревеньки, являлось создание садоводческого-жилого массива с предельно плотной и в тоже время комфортабельной застройкой.

В проекте учтены решения Генерального плана МО СП «Деревня Асеньевское», разработанного ПК «Гео» и утвержденного 23 декабря 2014 года.

Архитектурно-пространственная композиция района строится на взаимно перпендикулярных осях в виде жилых улиц. Следовательно, структура жилой застройки решена отдельными жилыми кварталами с четкими планировочными границами.

Архитектурно-пространственная композиция жилой застройки строится на прямоугольной системе. Образуемые при прямоугольном расположении зданий пространства создают спокойную обстановку в жилых дворах. В них располагаются места отдыха и детских игр. Таким образом, район состоит из системы открытых и замкнутых пространств.

В архитектурной композиции района применены архитектурно-художественные приемы и средства, способствующие выявлению основного замысла его пространственной организации и четкому восприятию пространства на основных магистралях движения и с главных точек обозрения. Для композиционного объединения массива, обеспечения гармоничности и целостности восприятия градостроительной формы и соподчиненности жилой застройки и зоны общественных территорий. Это группа жилых-садовых домов и общественных мест, контраст объемов зданий различной этажности и четкое деление пространства на зоны.

Основные оси не только структурно делят район, но и связывают его функциональные зоны: места отдыха, жилые территории, общественные зоны.

### **2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Особенно густая сеть инженерных коммуникаций сосредоточена в юго-восточной части д.Деревеньки (газопроводы, трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, и т.д.) пересекает ряд инженерных коммуникаций районного значения.

Перспективные инженерные сети и сооружения, приведены на чертеже ПП-1.

#### **Основные характеристики проектируемых инженерных сетей:**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.*

- **Газоснабжение** планируется выполнить диаметром 63мм-160 мм. /SDR11, SDR17/.  
Общая протяженность систем газоснабжения составляет **2265** метров из них **292** метра высокого давления от дороги Боровск-Федорино до пересечения улицы Дачной и улицы Фермерской в д.Деревеньки . По территории деревни Деревеньки и по землям общего пользования образуемого общества газопровод низкого давления диаметр трубы варьируется от 160 до 63мм.

Условия проходимости хорошие. Проезд автотранспорта возможен.

Газопровод из полиэтилена по ГОСТ Р 50838-2009 в траншее для компенсации температурных удлинений укладывается змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом в самое холодное время суток (рано утром), зимой - в самое теплое время суток. Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений.

Стальные участки неразъемных соединений сталь-полиэтилен, места сварки со стальными газопроводами, а также металлические футляры должны покрываться «весьма усиленной» изоляцией по ГОСТ 9.602-2005 с засыпкой по всей глубине траншеи песком.

На выполнение комплекса работ по прокладке сети подземного газопровода генподрядчиком должен быть разработан в обязательном порядке проект производства работ, обеспечивающий безопасность работ в сложившейся ситуации.

Полный объем строительно-монтажных работ выполняется строительно-монтажной бригадой, оснащенной строительными машинами, механизмами и автотранспортом, согласно производимым работам и их объему.

Работы ведутся поточным методом.

Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать в себя совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации. Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль отдельных строительных процессов и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

Согласно п. 10.5 СНиП 42-01-2002 после монтажа газопровода выполняется его испытание на герметичность. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ. Очистку внутренней полости газопроводов следует производить продувкой воздухом. После монтажа газопровода в траншее и присыпки выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2 м или после полной засыпки траншеи выполняется его испытание на герметичность. До начала испытаний на герметичность газопроводы после заполнения их воздухом следует выдержать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в подземном газопроводе с температурой грунта. Газопровод считается выдержавшим испытание на герметичность, если фактически нет видимого падения давления в период испытания.



*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.*

После сварки полиэтиленового газопровода производится 50% ультразвуковой контроль сварных стыковых соединений в соответствии с требованиями ГОСТ 14782-86, СНиП 42-01-2002, СП 42-103-2003.

Дефектные стыковые соединения полиэтиленовых трубопроводов исправлению не подлежат и должны быть удалены.

Контроль осуществляется при помощи передвижной лаборатории персоналом, имеющим сертификат установленной формы на право проведения контроля не ниже второго уровня квалификации по акустическим методам контроля, а также удостоверения о дополнительном обучении контролю сварных стыковых соединений полиэтиленовых газопроводов.

Результаты ультразвукового контроля оформляют в виде протокола проверки сварных стыков газопровода ультразвуковым методом, в соответствии с приложением III СП 42-101-2003.

Монтаж газопровода должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и ПБ 12-529-2003 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42-103-20

Выбор материала труб и соединительных деталей для газопроводов газораспределительных систем следует производить с учетом давления газа; диаметра и толщины стенки газопровода; расчетной температуры наружного воздуха в районе строительства и температуры стенки трубы при эксплуатации; грунтовых и природных условий.

Техническая характеристика газопровода заложены на основании схемы разводки газопровода и гидравлического расчета:

### **2.1.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.**

При разработке проекта планировки территории для формирования дорог общего пользования как линейного объекта принята во внимание следующая концепция исторически сложившегося на данной территории транспортное сообщение, то есть по ним обеспечивается движение и общественного, и индивидуального транспорта. Такое решение соответствует положению Генерального плана д.Деревеньки, разработанным ПК «ГЕО» (г. Калуга) и утвержденного решением Сельской Думы депутатов д.Асеньевское от 23.12.2014г.№ 62

Также, рекомендуется схема организации велодорожки в уровне с проезжей частью, что исключает возникновение неожиданных конфликтов велосипедистов с пешеходами. Для велосипедиста выделяется полоса шириной в 1,5 м, которая обязательно должна визуально выделяться на проезжей части. Велодорожка может быть выделена определенным типом покрытия или отделена от проезжей части невысоким паребриком. Кроме того, велодорожка может быть расположена на приподнятом от проезжей части полотне.

Приоритетным направлением является создание условий для передвижения всех групп населения, включая людей с ограниченными физическими способностями. Это является необходимостью для повышения мобильности горожан и комфортности пребывания в городе.

К реализации предлагаются следующие мероприятия:

1. Устройство пандусов на тротуарах при необходимости пересечения пешеходом проезжей части улиц и проездов.
2. Устройство пандусов на посадочных платформах остановочных пунктов при условии движение общественного транспорта по центральной выделенной полосе.
3. Возможна замена подвижного состава общественного транспорта на низкопольные транспортные средства, приспособленные к беспрепятственной посадке и высадке маломобильных пассажиров.

#### **2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения**

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения

Охранные зоны:

- Высоковольтные ВЛ – 20 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Высоковольтные КЛ – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Низковольтные ВЛ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Низковольтные КЛ – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Газопровод высокого давления – 2 м по обе стороны;
- Газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;
- Водопровод – 2 м по обе стороны;
- Кабель связи – 2 м по обе стороны.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Санитарно-защитные зоны:

- от производственного комплекса – 50 м;
- от производственно-сельскохозяйственного объекта санитарной классификации – 300 метров;
- ширина полосы безымянного ручья – 5 м в обе стороны от бровок.

#### **2.2. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализация их последствий.**

1. На объект распространяются требования «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03» и объект подлежит газовому надзору со стороны Ростехнадзора РФ.

2 Газовое оборудование и материалы имеют разрешение Ростехнадзора РФ на применение и сертификаты соответствия Госстандарта РФ.

3 Требования к строительству:

3.1 Решение о начале строительства может быть принято после получения положительного заключения экспертизы промышленной безопасности проектной документации.

3.2 В процессе строительства не допускаются отклонения от проектной документации, обеспечивается контроль качества строительно-монтажных работ, согласно СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03, ведется авторский надзор по договору с заказчиком строительства.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ**  
**расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня**  
**Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого**  
**некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода**  
**низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу:**  
**Калужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале**  
**№40:03:082207.**

3.3 В ходе приемки объекта контролируется:

- соответствие выполненных работ проектным решениям по обеспечению промышленной безопасности;
- проведение испытаний технических средств и оборудования, обеспечивающих предупреждение аварий и локализацию их последствий, соответствие испытаний утвержденной программе (разрабатываемой строительно-монтажной организацией);
- готовность персонала и аварийно-спасательных служб к действиям по локализации и ликвидации последствий аварий, согласно приказу заказчика застройщика.

3.3 Для проведения пуско-наладочных работ разработать специальную технологическую документацию, предусматривающую необходимые меры безопасности.

4. Требования к заказчику и эксплуатирующей организации:

4.1 Эксплуатация объекта газового хозяйства должна выполняться в строгом соответствии с требованиями ПБ 12-529-03, ОСТ 153-39.3-051-2003.

4.2 Организация, эксплуатирующая объект обязана:

- иметь лицензию на эксплуатацию объекта;
- представить сведения, необходимые для регистрации объекта в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями установленными Ростехнадзором РФ;
- допускать к работе на опасном объекте лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к работе;
- обеспечивать функционирование приборов и систем контроля производственных процессов;
- заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации объекта;
- предотвращать проникновение посторонних лиц на объект;
- организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте;
- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин аварий, т.е. составлять планы ликвидации аварий (ПЛА), ПЛА пересматриваются не реже 1 раза в два года;
- заключить договор с аварийно-диспетчерской службой, имеющей соответствующую лицензию или создать свою;
- иметь резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий возможных аварий;
- обучать работников действиям в случае аварии или инцидента;
- создать и поддерживать в надлежащем состоянии системы наблюдений, оповещения, связи и поддержки действий в случае аварии;



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ**  
**расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня**  
**Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого**  
**некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода**  
**низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу:**  
**Калужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале**  
**№40:03:082207.**

- принимать участие в техническом расследовании причин аварий;
- вести учет аварий и представлять в установленном порядке в органы государственной власти информацию о них;
- принимать меры по профилактике аварий и устранению их причин.

4.3 Для обеспечения надежной и безаварийной работы наружных сетей газоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

-соблюдение строительных норм по разрывам между проектируемыми газопроводами и смежными коммуникациями;

-выполнение отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций и оборудовании подвалов зданий штуцерами для взятия проб воздушной среды в радиусе 50 м от проектируемых газопроводов, герметизации вводов и выпусков всех подземных коммуникаций (водопровода, канализации, электрических и телефонных кабельных линий, расположенных в радиусе 50 м от газопровода), проходящих через подземные части наружных стен жилых домов путем тщательного уплотнения вводов по серии 5.905-26-08 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций зданий и сооружений в газифицированных городских и населенных пунктах» в радиусе 50 метров от проектируемых газопроводов;

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, вокруг ПГБ - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объектов.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки.

гаражи подвалы и т.д.

4.4 Всю ответственность за организацию и осуществление производственного контроля по безопасной эксплуатации несет руководитель организации владельца, на балансе которой, находится объект газового надзора.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ**  
*расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня  
Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого  
некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода  
низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу:  
Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале  
№40:03:082207.*

### **3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

### **3.1.1 Анализ существующего положения**

Проектируемая территория расположена в северо-западной части деревни Деревеньки в границах кадастрового квартала №40:03:082207 на землях сельскохозяйственного назначения с частично существующей застройкой. В своем местоположении территория для образования садоводческого некоммерческого товарищества, газопровода низкого давления, сетей электроснабжения граничат с элементами улично-транспортной инфраструктуры, и территорией перспективного развития под строительство социальных объектов деревни Деревеньки:

К данной территории с севера примыкают земли лесного фонда с кадастровым №40:03:000000:421, с восточной части земли ориентированы к мало залесенному массиву и части земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №40:03:080702:15 и въезда с ул. Дачной д.Деревеньки, с южной стороны примыкают земли лесного фонда с кадастровым №40:03:000000:422 и частично земли сельскохозяйственного назначения, с западной стороны к земельному участку с кадастровым №40:03:000000:2214. В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Асеньевское» территория расположена в следующих функциональных зонах градостроительного регулирования:

**1) (Сх2) Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения,**

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и эксплуатации объектов капитального строительства.

Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ проектируемой территории.

В градостроительном регламенте в отношении каждой зоны указан режим их использования.

Разрешенное использование может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным и осуществляемые совместно с ними.

Рассматриваемая территория земельных участков расположенных в границах кадастрового квартала 40:03:082207 на землях МО СП «деревня Асеньевское составляют в сумме общей площадью территории межевания в согласованных границах 109000 кв.м. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения согласовывается и утверждается администрацией сельского поселения деревня Асеньевское. Все изменения и отклонения должны быть утверждены администрацией сельского поселения деревня Асеньевское.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже

«Проект межевания территории (основной чертеж)» и в выписках из ГКН в электронном виде (CD диск).

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ** расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.

### **3.1.2 Проектное решение**

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207 и градостроительной зоне: (Сх2) Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей, для перевода в градостроительную зону Сх3 /Зона для ведения дачного хозяйства/.

Вторым этапом проектом предлагается образовать земельный участок с соблюдением охранных зон инженерных коммуникаций земель общего пользования.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

### **3.1.3 Выводы**

**Первым этапом работ** в результате выполнения проекта межевания территории для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207 определено что для дальнейшего включения в градостроительную зону Сх3 земельные участки с кадастровыми номерами №40:03:082207:97, №40:03:082207:96, №40:03:082207:101, №40:03:082207:94, №40:03:082207:99, №40:03:082207:98, №40:03:082207:95, №40:03:082207:102, №40:03:082207:8, №40:03:082207:7, №40:03:082207:6, №40:03:082207:5, №40:03:082207:4, №40:03:082207:3, №40:03:082207:15, №40:03:082207:20, №40:03:082207:18, №40:03:082207:19, №40:03:082207:87, №40:03:082207:89, №40:03:082207:90, №40:03:082207:91, №40:03:082207:92, №40:03:082207:88, №40:03:082207:78, №40:03:082207:83, №40:03:082207:82, №40:03:082207:73, №40:03:082207:75, №40:03:082207:85, №40:03:082207:76, №40:03:082207:74, №40:03:082207:71, №40:03:082207:70, №40:03:082207:23, №40:03:082207:24, №40:03:082207:27, №40:03:082207:38, №40:03:082207:37, №40:03:082207:42, №40:03:082207:49, №40:03:082207:50, №40:03:082207:47, №40:03:082207:57, №40:03:082207:60, №40:03:082207:58, №40:03:082207:64, №40:03:082207:62, №40:03:082207:63, №40:03:082207:65, №40:03:082207:68, №40:03:082207:66, №40:03:082207:69, №40:03:082207:48, №40:03:082207:51, №40:03:082207:44, №40:03:082207:39, №40:03:082207:43, №40:03:082207:41, №40:03:082207:28, №40:03:082207:25, №40:03:082207:26, №40:03:082207:30, №40:03:082207:29, №40:03:082207:21, №40:03:082207:36, №40:03:082207:35, №40:03:082207:52, №40:03:082207:46, подлежат разделу, №40:03:082207:55, №40:03:082207:54 разделу не подлежат. В результате раздела образуются участки для формирования земель общего пользования, с дальнейшим объединением и постановкой на кадастровый учет.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале №40:03:082207.

**На 2-ом этапе** вновь образуемые земельные участки в кадастровом квартале №40:03:082207 **:-97:3У2 площадью 231кв.м. ; - :96:3У2 площадью 29 кв.м.; - :101:3У2 площадью 29кв.м. ; - :94:3У2 площадью 29 кв.м.; - :99:3У2 площадью 29 кв.м. ; - :98:3У2 площадью 29 кв.м.; - :95:3У2 площадью 29кв.м. ; - :102:3У2 площадью 36 кв.м.; - :8:3У2 площадью 91кв.м. ; - :7:3У2 площадью 84 кв.м.; - :6:3У2 площадью 84 кв.м. ; - :5:3У2 площадью 84 кв.м.; - :4:3У2 площадью 84 кв.м. ; - :3:3У2 площадью 84 кв.м.; - :15:3У2 площадью 84 кв.м. ; - :20:3У2 площадью 84 кв.м.; - :18:3У2 площадью 84 кв.м. ; - :19:3У2 площадью 84 кв.м.; - :87:3У2 площадью 139 кв.м. ; - :89:3У2 площадью 139 кв.м.; - :90:3У2 площадью 139 кв.м. ; - :91:3У2 площадью 139 кв.м.; - :92:3У2 площадью 139 кв.м. ; - :88:3У2 площадью 139 кв.м.; - :78:3У2 площадью 101 кв.м. ; - :83:3У2 площадью 84 кв.м.; - :82:3У2 площадью 84 кв.м. ; - :73:3У2 площадью 86 кв.м.; - :75:3У2 площадью 86 кв.м. ; - :85:3У2 площадью 86 кв.м.; - :76:3У2 площадью 86 кв.м. ; - :74:3У2 площадью 86 кв.м.; - :71:3У2 площадью 83 кв.м. ; - :70:3У2 площадью 45 кв.м.; - :23:3У2 площадью 177 кв.м. ; - :24:3У2 площадью 172 кв.м.; - :27:3У2 площадью 199 кв.м. ; - :38:3У2 площадью 140 кв.м.; - :37:3У2 площадью 80 кв.м. ; - :42:3У2 площадью 84 кв.м.; - :49:3У2 площадью 215 кв.м. ; - :50:3У2 площадью 238 кв.м.; - :47:3У2 площадью 201 кв.м. ; - :57:3У2 площадью 86 кв.м.; - :60:3У2 площадью 84 кв.м. ; - :58:3У2 площадью 82 кв.м.; - :64:3У2 площадью 408 кв.м. ; - :62:3У2 площадью 156 кв.м.; - :63:3У2 площадью 118 кв.м. ; - :65:3У2 площадью 32 кв.м.; - :68:3У2 площадью 343 кв.м. ; - :66:3У2 площадью 189 кв.м.; - :69:3У2 площадью 215 кв.м. ; - :48:3У2 площадью 145 кв.м.; - :51:3У2 площадью 237 кв.м. ; - :44:3У2 площадью 182 кв.м.; - :39:3У2 площадью 119 кв.м. ; - :43:3У2 площадью 121 кв.м.; - :41:3У2 площадью 117 кв.м. ; - :28:3У2 площадью 94 кв.м.; - :25:3У2 площадью 95 кв.м. ; - :26:3У2 площадью 58 кв.м.; - :30:3У2 площадью 33 кв.м. ; - :29:3У2 площадью 76 кв.м.; - :21:3У2 площадью 75 кв.м. ; - :36:3У2 площадью 50 кв.м.; - :35:3У2 площадью 55 кв.м. ; - :52:3У2 площадью 146 кв.м.; - :46:3У2 площадью 82 кв.м.** формируют участок с видом разрешенного использования п.13.0 из ПЗЗ д.Асеньевское в **«земельные участки общего назначения»** и места под размещения инженерной инфраструктуры, с объединением в единый массив. Более детальная характеристика образуемых земельных участков в кадастровом квартале 40:03:082207 представлена в приложении каталога координат.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, санитарно-защитных зонах, инженерных и транспортных коммуникациях отражены на чертеже «Проект межевания территории (основной чертеж)».

**Земельные участки с кадастровыми номерами №40:03:082207:40, №40:03:082207:45, №40:03:082207:53, №40:03:082207:61, №40:03:082207:59, №40:03:082207:56, №40:03:082207:67, №40:03:082207:72, №40:03:082207:77, №40:03:082207:81, №40:03:082207:79, №40:03:082207:84, №40:03:082207:16, №40:03:082207:17, №40:03:082207:86, №40:03:082207:93, №40:03:082207:80 в переводе из зоны Сх2 в зону Сх3 не включаются. На данных участках будут образованы публичные сервитуты в границах образуемых частей.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ**  
*расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня  
Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого  
некоммерческого товарищества а также планируемого линейного объекта газопровода  
низкого давления, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу:  
Калужская область, Боровский район , в районе деревни Деревеньки в кадастровом квартале  
№40:03:082207.*

**Копии графического материала  
к Проекту межевания**

**Графический материал**



**Проект межевания территории расположенной в границах Муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в кадастровом квартале №40:03:082207 для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а так же планируемого линейного объекта газопровода низкого давления из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе д.Деревеньки.**

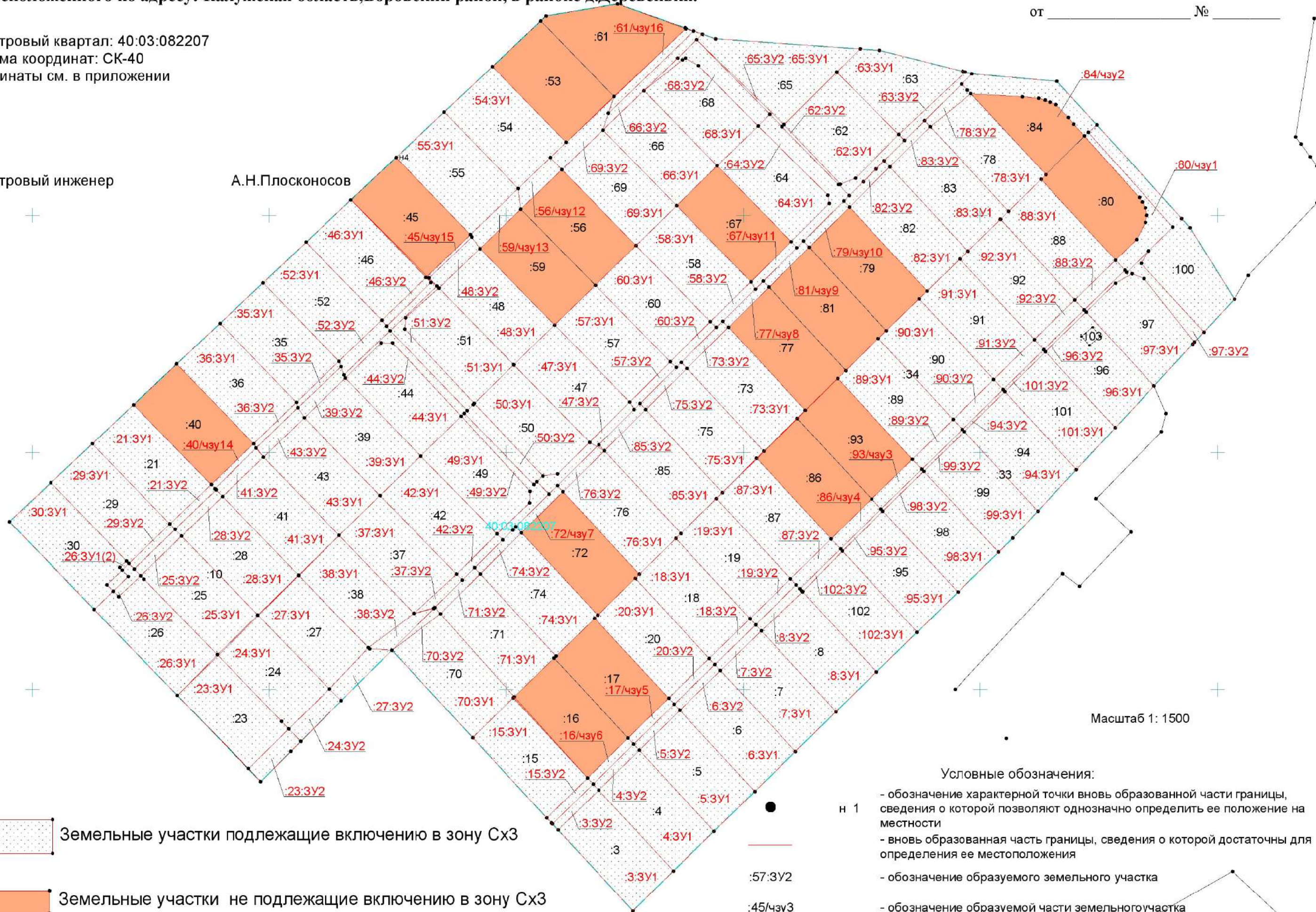
Утвержден



Кадастровый квартал: 40:03:082207  
 Система координат: СК-40  
 Координаты см. в приложении





Кадастровый инженер

А.Н.Плосконосов

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



-  Земельные участки подлежащие включению в зону Сх3
-  Земельные участки не подлежащие включению в зону Сх3

- Условные обозначения:
-  н 1 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  -  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  -  - обозначение образуемого земельного участка
  -  - обозначение образуемой части земельного участка

Масштаб 1: 1500





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНЯ АСЕНЬЕВСКОЕ  
БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 06 2022 г.

д. Асеньевское

№ 108

«О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории в кадастровом квартале 40:03:082207, для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления»

В соответствии со ст. 42, 43, 45 и 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 39.20, ст. 85 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Инициативной группе жителей д. Деревеньки приступить к проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории в кадастровом квартале 40:03:082207, для организации садоводческого некоммерческого товарищества, а также планируемого линейного объекта газопровода низкого давления.

2. Обнародовать настоящее Постановление на информационных стендах по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Асеньевское, д. Деревеньки и на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское в сети интернет, по адресу: <http://асеньевское.рф>.

3. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
МО СП деревня Асеньевское



И.Н. Жильцова

Исп. Калёнов А. С.,  
Тел.: 8(48438)3-61-25



**Каталог координат поворотных точек  
объекта недвижимости**

<b>Площадь земельного участка</b> <u>1087 м2</u>		
<b>Обозначение</b>  <b>характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
:97:3У1		
н1	499275,42	1295963,96
н2	499273,26	1295969,06
н3	499246,50	1295990,29
н4	499245,61	1295989,53
н5	499228,01	1295973,21
н6	499259,23	1295944,64
н7	499271,43	1295957,01
н1	499275,42	1295963,96
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1027 м2</u>		
:96:3У1		
н1	499259,22	1295944,63
н2	499228,01	1295973,21
н3	499210,42	1295956,88
н4	499242,43	1295927,50
н1	499259,22	1295944,63
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1055 м2</u>		
:101:3У1		
н1	499242,43	1295927,50
н2	499210,42	1295956,88
н3	499192,82	1295940,56
н4	499225,63	1295910,36
н1	499242,43	1295927,50
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1082 м2</u>		
:94:3У1		
н1	499225,63	1295910,36
н2	499192,82	1295940,56
н3	499175,23	1295924,24
н4	499208,82	1295893,23
н1	499225,63	1295910,36
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1108 м2</u>		
:99:3У1		
н1	499208,82	1295893,23
н2	499175,23	1295924,24
н3	499163,80	1295913,65
н4	499157,92	1295907,64
н5	499192,02	1295876,09
н1	499208,82	1295893,23
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1115 м2</u>		
:98:3У1		
н1	499192,02	1295876,09
н2	499157,91	1295907,64
н3	499141,11	1295890,50
н4	499175,22	1295858,95
н1	499192,02	1295876,09

Площадь земельного участка <u>1115 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:95:3У1		
н1	499175,22	1295858,95
н2	499141,11	1295890,50
н3	499124,30	1295873,36
н4	499158,42	1295841,82
н1	499175,22	1295858,95

Площадь земельного участка <u>1108 м2</u>		
:102:3У1		
н1	499158,42	1295841,82
н2	499124,30	1295873,36
н3	499107,50	1295856,23
н4	499141,20	1295825,06
н	499141,32	1295825,19
н1	499158,42	1295841,82

Площадь земельного участка <u>1108 м2</u>		
:8:3У1		
н1	499141,20	1295825,06
н2	499107,50	1295856,23
н3	499090,70	1295839,10
н4	499124,81	1295807,54
н1	499141,20	1295825,06

Площадь земельного участка <u>1115 м2</u>		
:7:3У1		
н1	499124,81	1295807,54
н2	499090,70	1295839,10
н3	499073,89	1295821,96
н4	499108,01	1295790,41
н1	499124,81	1295807,54

Площадь земельного участка <u>1115 м2</u>		
:6:3У1		
н1	499108,01	1295790,41
н2	499073,89	1295821,96
н3	499057,09	1295804,82
н4	499091,20	1295773,27
н1	499108,01	1295790,41

Площадь земельного участка <u>1115 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:5:3У1		
н1	499091,20	1295773,27
н2	499057,09	1295804,82
н3	499040,29	1295787,68
н4	499074,40	1295756,13
н1	499091,20	1295773,27

Площадь земельного участка <u>1115 м2</u>		
:4:3У1		
н1	499074,40	1295756,13
н2	499040,29	1295787,68
н3	499023,48	1295770,55
н4	499057,60	1295739,00
н1	499074,40	1295756,13

Площадь земельного участка <u>1115 м2</u>		
:3:3У1		
н1	499057,60	1295739,00
н2	499023,48	1295770,55
н3	499006,68	1295753,41
н4	499040,80	1295721,86
н1	499057,60	1295739,00

Площадь земельного участка <u>1103 м2</u>		
:15:3У1		
н1	499096,51	1295703,01
н2	499062,74	1295734,24
н3	499045,93	1295717,11
н4	499079,71	1295685,88
н1	499096,51	1295703,01

Площадь земельного участка <u>1104 м2</u>		
:20:3У1		
н1	499146,92	1295754,43
н2	499113,15	1295785,65
н3	499096,34	1295768,52
н4	499130,11	1295737,28
н5	499131,39	1295738,59
н1	499146,92	1295754,43

Площадь земельного участка <u>1103 м2</u>		
:18:3У1		
н1	499163,72	1295771,57
н2	499129,95	1295802,79
н3	499113,15	1295785,65
н4	499146,92	1295754,43
н5	499148,61	1295756,16
н1	499163,72	1295771,57

Площадь земельного участка <u>1103 м2</u>		
:19:3У1		
н1	499180,53	1295788,69
н2	499180,52	1295788,70
н3	499146,75	1295819,93
н4	499129,95	1295802,79
н5	499163,72	1295771,57
н6	499165,84	1295773,72
н1	499180,53	1295788,69

Площадь земельного участка <u>1108 м2</u>		
:87:3У1		
н1	499197,62	1295805,56
н2	499163,55	1295837,06
н3	499146,75	1295819,93
н4	499180,52	1295788,70
н5	499183,10	1295791,24

н1	499197,62	1295805,56
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1112 м2</u>		
:89:3У1		
н1	499248,00	1295857,00
н2	499213,96	1295888,47
н3	499197,16	1295871,34
н4	499231,21	1295839,85
н5	499234,54	1295843,25
н1	499248,00	1295857,00
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1112 м2</u>		
:90:3У1		
н1	499264,80	1295874,14
н2	499230,77	1295905,61
н3	499213,96	1295888,47
н4	499248,00	1295857,00
н5	499251,33	1295860,40
н1	499264,80	1295874,14
:91:3У1		
н1	499281,60	1295891,28
н2	499247,57	1295922,75
н3	499230,77	1295905,61
н4	499264,80	1295874,14
н5	499268,13	1295877,54
н1	499281,60	1295891,28
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1111 м2</u>		
:92:3У1		
н1	499298,33	1295908,48
н2	499264,37	1295939,88
н3	499247,57	1295922,75
н4	499281,60	1295891,28
н5	499284,92	1295894,69
н6	499298,32	1295908,47
н1	499298,33	1295908,48
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1110 м2</u>		
:88:3У1		
н1	499315,13	1295925,62
н2	499281,18	1295957,02
н3	499264,37	1295939,88
н4	499298,33	1295908,48
н5	499301,67	1295911,89
н1	499315,13	1295925,62
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1049 м2</u>		
:78:3У1		
н1	499351,27	1295895,95
н2	499317,14	1295927,64
н3	499315,13	1295925,62
н4	499301,67	1295911,89
н5	499337,34	1295878,87
н1	499351,27	1295895,95
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1164 м2</u>		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>характерных точек границ</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>

1	2	3
:83:3У1		
н1	499337,34	1295878,87
н2	499301,67	1295911,89
н3	499298,32	1295908,47
н4	499284,92	1295894,69
н5	499320,42	1295861,84
н1	499337,34	1295878,87

Площадь земельного участка <u>1158 м2</u>		
:82:3У1		
н1	499320,42	1295861,84
н2	499284,92	1295894,69
н3	499281,60	1295891,28
н4	499268,13	1295877,54
н5	499303,51	1295844,82
н1	499320,42	1295861,84

Площадь земельного участка <u>1170 м2</u>		
:73:3У1		
н1	499252,76	1295793,74
н2	499217,79	1295826,13
н3	499214,43	1295822,69
н4	499200,57	1295808,57
н5	499235,43	1295776,29
н1	499252,76	1295793,74

Площадь земельного участка <u>1169 м2</u>		
:75:3У1		
н1	499235,43	1295776,29
н2	499200,57	1295808,57
н3	499197,62	1295805,56
н4	499183,10	1295791,24
н5	499218,09	1295758,84
н1	499235,43	1295776,29

Площадь земельного участка <u>1172 м2</u>		
:85:3У1		
н1	499218,09	1295758,84
н2	499183,10	1295791,24
н3	499180,53	1295788,69
н4	499165,84	1295773,72
н5	499200,75	1295741,38
н1	499218,09	1295758,84

Площадь земельного участка <u>1168 м2</u>		
:76:3У1		
н1	499200,75	1295741,38
н2	499165,84	1295773,72
н3	499163,72	1295771,57
н4	499148,61	1295756,16
н5	499183,41	1295723,93
н1	499200,75	1295741,38

Площадь земельного участка <u>1160 м2</u>		
:74:3У1		
н1	499166,07	1295706,48
н2	499131,39	1295738,59
н3	499130,11	1295737,28

н4	499114,17	1295721,02
н5	499148,74	1295689,03
н1	499166,07	1295706,48
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1136 м2</u>		
:71:3У1		
н1	499148,74	1295689,03
н2	499114,17	1295721,02
н3	499113,31	1295720,15
н4	499096,93	1295703,44
н5	499131,99	1295672,23
н1	499148,74	1295689,03
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1217 м2</u>		
:70:3У1		
н1	499131,99	1295672,23
н2	499096,93	1295703,44
н3	499096,51	1295703,01
н4	499079,71	1295685,88
н5	499116,62	1295651,74
н1	499131,99	1295672,23
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1034 м2</u>		
:23:3У1		
н1	499114,72	1295578,09
н2	499086,58	1295605,24
н3	499083,38	1295608,27
н4	499066,72	1295591,31
н5	499097,47	1295561,32
н1	499114,72	1295578,09
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1043 м2</u>		
:24:3У1		
н1	499131,45	1295595,21
н2	499100,19	1295625,46
н3	499083,38	1295608,27
н4	499086,58	1295605,24
н5	499114,72	1295578,09
н1	499131,45	1295595,21
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1031 м2</u>		
:27:3У1		
н1	499148,22	1295612,38
н2	499117,72	1295641,87
н3	499100,19	1295625,46
н4	499131,45	1295595,21
н1	499148,22	1295612,38
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1051 м2</u>		
:38:3У1		
н1	499164,99	1295629,55
н2	499132,15	1295661,05
н3	499117,72	1295641,87
н4	499148,22	1295612,38
н1	499164,99	1295629,55
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1111 м2</u>		
:37:3У1		
н1	499181,76	1295646,72
н2	499148,67	1295679,04

н3	499132,15	1295661,05
н4	499164,99	1295629,55
н1	499181,76	1295646,72
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1108 м2</u>		
:42:3У1		
н1	499198,54	1295663,88
н2	499165,59	1295696,07
н3	499148,67	1295679,04
н4	499181,76	1295646,72
н1	499198,54	1295663,88
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1071 м2</u>		
:49:3У1		
н1	499215,31	1295681,05
н2	499183,68	1295710,13
н3	499178,63	1295709,86
н4	499165,59	1295696,07
н5	499198,54	1295663,88
н1	499215,31	1295681,05
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1072 м2</u>		
:50:3У1		
н1	499236,97	1295703,22
н2	499204,35	1295735,08
н3	499191,03	1295721,68
н4	499190,08	1295715,48
н5	499220,70	1295686,56
н1	499236,97	1295703,22
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1092 м2</u>		
:47:3У1		
н1	499253,74	1295720,39
н2	499221,27	1295752,11
н3	499204,35	1295735,08
н4	499236,97	1295703,22
н1	499253,74	1295720,39
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1087 м2</u>		
:57:3У1		
н1	499270,51	1295737,56
н2	499238,19	1295769,14
н3	499221,27	1295752,11
н4	499253,74	1295720,39
н1	499270,51	1295737,56
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1082 м2</u>		
:60:3У1		
н1	499287,29	1295754,72
н2	499255,10	1295786,16
н3	499238,19	1295769,14
н4	499270,51	1295737,56
н1	499287,29	1295754,72
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1078 м2</u>		
:58:3У1		
н1	499304,06	1295771,89
н2	499272,02	1295803,19
н3	499255,10	1295786,16
н4	499287,29	1295754,72

н1	499304,06	1295771,89
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1082 м2</u>		
:64:3У1		
н1	499337,60	1295806,23
н2	499308,50	1295835,72
н3	499304,93	1295836,23
н4	499288,93	1295820,21
н5	499320,83	1295789,06
н1	499337,60	1295806,23
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1179 м2</u>		
:62:3У1		
н1	499360,40	1295839,41
н2	499334,03	1295865,60
н3	499315,62	1295847,39
н4	499313,13	1295840,96
н5	499338,26	1295817,13
н1	499360,40	1295839,41
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1006 м2</u>		
:63:3У1		
н1	499370,17	1295849,25
н2	499369,59	1295857,53
н3	499360,73	1295892,48
н4	499360,45	1295893,56
н5	499334,03	1295865,60
н6	499360,40	1295839,41
н1	499370,17	1295849,25
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1201 м2</u>		
<b>Обозначение</b> характерных точек границ	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
:65:3У1		
н1	499376,44	1295782,80
н2	499374,47	1295788,39
н3	499370,17	1295849,25
н4	499360,40	1295839,41
н5	499338,21	1295817,18
н6	499374,09	1295780,38
н1	499376,44	1295782,80
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1029 м2</u>		
:68:3У1		
н1	499366,25	1295775,60
н2	499363,19	1295781,17
н3	499337,60	1295806,23
н4	499320,83	1295789,06
н5	499352,57	1295758,05
н6	499365,51	1295774,23
н1	499366,25	1295775,60
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1067 м2</u>		
<b>Обозначение</b> характерных точек границ	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>



1	2	3
:66:3У1		
н1	499352,57	1295758,05
н2	499320,83	1295789,06
н3	499304,06	1295771,89
н4	499335,92	1295740,76
н1	499352,57	1295758,05

Площадь земельного участка <u>1071 м2</u>		
:69:3У1		
н1	499335,92	1295740,76
н2	499304,06	1295771,89
н3	499287,29	1295754,72
н4	499319,27	1295723,47
н1	499335,92	1295740,76

Площадь земельного участка <u>1083 м2</u>		
:48:3У1		
н1	499285,98	1295688,90
н2	499253,74	1295720,39
н3	499236,97	1295703,22
н4	499269,33	1295671,62
н1	499285,98	1295688,90

Площадь земельного участка <u>1040 м2</u>		
:51:3У1		
н1	499269,33	1295671,62
н2	499236,97	1295703,22
н3	499220,70	1295686,56
н4	499252,01	1295657,18
н5	499256,90	1295657,43
н1	499269,33	1295671,62

Площадь земельного участка <u>1104 м2</u>		
:44:3У1		
н1	499246,18	1295652,00
н2	499215,31	1295681,05
н3	499198,54	1295663,88
н4	499231,33	1295632,17
н5	499246,15	1295647,27
н1	499246,18	1295652,00

Площадь земельного участка <u>1097 м2</u>		
:39:3У1		
н1	499231,33	1295632,17
н2	499198,54	1295663,88
н3	499181,76	1295646,72
н4	499214,68	1295614,89
н1	499231,33	1295632,17

:43:3У1		
н1	499214,68	1295614,89
н2	499181,76	1295646,72
н3	499164,99	1295629,55
н4	499198,03	1295597,60
н1	499214,68	1295614,89

Площадь земельного участка <u>1105 м2</u>		
:41:3У1		
н1	499198,03	1295597,60

н2	499164,99	1295629,55
н3	499148,22	1295612,38
н4	499181,38	1295580,32
н1	499198,03	1295597,60
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1109 м2</u>		
<b>Обозначение</b> характерных точек границ	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
:28:3У1		
н1	499181,38	1295580,32
н2	499148,22	1295612,38
н3	499131,45	1295595,21
н4	499164,73	1295563,03
н1	499181,38	1295580,32
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1109 м2</u>		
:25:3У1		
н1	499164,73	1295563,03
н2	499131,45	1295595,21
н3	499114,72	1295578,09
н	499146,63	1295547,14
н4	499147,94	1295545,88
н1	499164,73	1295563,03
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1167 м2</u>		
:26:3У1		
н1	499147,94	1295545,88
н2	499146,63	1295547,14
н3	499114,72	1295578,09
н4	499097,47	1295561,32
н5	499133,76	1295526,21
н6	499141,52	1295534,23
н7	499139,20	1295536,46
н1	499147,94	1295545,88
:26:3У1(2)		
н1	499154,26	1295539,78
н2	499153,15	1295540,85
н3	499150,33	1295538,05
н4	499151,47	1295536,90
н1	499154,26	1295539,78
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1178 м2</u>		
:30:3У1		
н1	499187,22	1295507,89
н2	499154,26	1295539,78
н3	499151,47	1295536,90
н4	499150,33	1295538,05
н5	499144,25	1295531,60
н6	499141,52	1295534,23
н7	499133,76	1295526,21
н8	499170,76	1295490,42
н1	499187,22	1295507,89
<b>Площадь земельного участка</b> <u>1134 м2</u>		
:29:3У1		
н1	499203,67	1295525,36

н2	499169,78	1295558,15
н3	499153,15	1295540,85
н4	499154,26	1295539,78
н5	499187,22	1295507,89
н1	499203,67	1295525,36

**Площадь земельного участка** 1129 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:21:3У1		
н1	499220,13	1295542,83
н2	499186,43	1295575,46
н3	499169,78	1295558,15
н4	499203,68	1295525,36
н1	499220,13	1295542,83

**Площадь земельного участка** 1162 м2

:36:3У1		
н1	499254,42	1295579,22
н2	499221,10	1295611,46
н3	499203,76	1295593,45
н4	499237,27	1295561,03
н1	499254,42	1295579,22

**Площадь земельного участка** 1156 м2

:35:3У1		
н1	499271,56	1295597,42
н2	499238,45	1295629,47
н3	499221,10	1295611,46
н4	499254,42	1295579,22
н1	499271,56	1295597,42

**Площадь земельного участка** 1148 м2

:52:3У1		
н1	499288,70	1295615,61
н2	499255,79	1295647,47
н3	499238,45	1295629,47
н4	499271,56	1295597,42
н1	499288,70	1295615,61

**Площадь земельного участка** 1187 м2

:46:3У1		
н1	499306,53	1295634,54
н2	499273,83	1295666,20
н3	499255,79	1295647,47
н4	499288,70	1295615,61
н1	499306,53	1295634,54

**Площадь земельного участка** 1262 м2

:55:3У1		
н1	499343,56	1295673,84
н2	499311,29	1295705,09
н3	499291,86	1295684,92
н4	499324,36	1295653,46
н1	499343,56	1295673,84

**Площадь земельного участка** :54:3У1

н1	499362,76	1295694,22
н2	499330,71	1295725,26
н3	499324,27	1295718,57
н4	499311,29	1295705,09
н5	499343,56	1295673,84
н1	499362,76	1295694,22

<b>Площадь земельного участка</b> <u>231 м2</u>		
:97:3У2		
1	2	3
:97:3У2		
н1	499285,02	1295970,93
н2	499279,75	1295967,74
н3	499250,74	1295994,29
н4	499246,50	1295990,29
н5	499273,26	1295969,06
н6	499275,42	1295963,96
н7	499271,43	1295957,01
н8	499259,22	1295944,63
н9	499260,11	1295943,82
н10	499276,87	1295960,91
н11	499275,98	1295961,72
н1	499285,02	1295970,93
:96:3У2		
н1	499260,11	1295943,82
н2	499259,23	1295944,64
н3	499242,43	1295927,50
н4	499243,31	1295926,69
н1	499260,11	1295943,82

<b>Площадь земельного участка</b> <u>29 м2</u>		
:101:3У2		
н1	499243,31	1295926,69
н2	499242,43	1295927,50
н3	499225,63	1295910,36
н4	499226,51	1295909,55
н1	499243,31	1295926,69

<b>Площадь земельного участка</b> <u>29 м2</u>		
:94:3У2		
н1	499226,51	1295909,55
н2	499225,63	1295910,36
н3	499208,82	1295893,23
н4	499209,71	1295892,41
н1	499226,51	1295909,55

<b>Площадь земельного участка</b> <u>29 м2</u>		
:99:3У2		
н1	499209,71	1295892,41
н2	499208,82	1295893,23
н3	499192,02	1295876,09
н4	499192,90	1295875,28
н1	499209,71	1295892,41

<b>Площадь земельного участка</b> <u>29 м2</u>		
:98:3У2		
н1	499192,90	1295875,28
н2	499192,02	1295876,09
н3	499175,22	1295858,95
н4	499176,10	1295858,14

н1	499192,90	1295875,28
<b>Площадь земельного участка</b> <u>29 м2</u>		
:95:3У2		
н1	499176,10	1295858,14
н2	499175,22	1295858,95
н3	499158,42	1295841,82
н4	499159,30	1295841,00
н1	499176,10	1295858,14
<b>Площадь земельного участка</b> <u>36 м2</u>		
:102:3У2		
н1	499159,30	1295841,00
н2	499158,42	1295841,82
н	499141,32	1295825,19
н3	499141,20	1295825,06
н4	499141,61	1295824,68
н5	499142,49	1295823,87
н1	499159,30	1295841,00
<b>Площадь земельного участка</b> <u>91 м2</u>		
:8:3У2		
н1	499144,18	1295822,30
н2	499142,49	1295823,87
н3	499141,20	1295825,06
н4	499124,81	1295807,54
н5	499127,38	1295805,17
н1	499144,18	1295822,30
<b>Площадь земельного участка</b> <u>84 м2</u>		
:7:3У2		
н1	499127,38	1295805,17
н2	499124,81	1295807,54
н3	499108,01	1295790,41
н4	499110,58	1295788,03
н1	499127,38	1295805,17
<b>Площадь земельного участка</b> <u>84 м2</u>		
:6:3У2		
н1	499110,58	1295788,03
н2	499108,01	1295790,41
н3	499091,20	1295773,27
н4	499093,77	1295770,89
н1	499110,58	1295788,03
<b>Площадь земельного участка</b> <u>84 м2</u>		
:5:3У2		
н1	499093,77	1295770,89
н2	499091,20	1295773,27
н3	499074,40	1295756,13
н4	499076,97	1295753,76
н1	499093,77	1295770,89
<b>Площадь земельного участка</b> <u>84 м2</u>		
:4:3У2		
н1	499076,97	1295753,76
н2	499074,40	1295756,13
н3	499057,60	1295739,00
н4	499060,17	1295736,62
н1	499076,97	1295753,76

Площадь земельного участка <u>84 м2</u>		
:3:3У2		
н1	499060,17	1295736,62
н2	499057,60	1295739,00
н3	499040,80	1295721,86
н4	499043,36	1295719,48
н1	499060,17	1295736,62

Площадь земельного участка <u>84 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:15:3У2		
н1	499062,74	1295734,24
н2	499060,17	1295736,62
н3	499043,36	1295719,48
н4	499043,76	1295719,12
н5	499045,93	1295717,11
н1	499062,74	1295734,24

Площадь земельного участка <u>84 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:20:3У2		
н1	499113,15	1295785,65
н2	499110,58	1295788,03
н3	499093,77	1295770,89
н4	499096,34	1295768,52
н1	499113,15	1295785,65

Площадь земельного участка <u>84 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:18:3У2		
н1	499129,95	1295802,79
н2	499127,38	1295805,17
н3	499110,58	1295788,03
н4	499113,15	1295785,65
н1	499129,95	1295802,79

Площадь земельного участка <u>84 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:19:3У2		
н1	499146,75	1295819,93
н2	499144,18	1295822,30

н3	499127,38	1295805,17
н4	499129,95	1295802,79
н1	499146,75	1295819,93
<b>Площадь земельного участка</b> <u>139 м2</u>		
:87:3У2		
н1	499163,55	1295837,06
н2	499159,30	1295841,00
н3	499142,49	1295823,87
н4	499144,18	1295822,30
н5	499146,75	1295819,93
н1	499163,55	1295837,06
<b>Площадь земельного участка</b> <u>139 м2</u>		
:89:3У2		
н1	499213,96	1295888,47
н2	499209,71	1295892,41
н3	499192,90	1295875,28
н4	499197,16	1295871,34
н1	499213,96	1295888,47
<b>Площадь земельного участка</b> <u>139 м2</u>		
:90:3У2		
н1	499230,77	1295905,61
н2	499226,51	1295909,55
н3	499209,71	1295892,41
н4	499213,96	1295888,47
н1	499230,77	1295905,61
<b>Площадь земельного участка</b> <u>139 м2</u>		
:91:3У2		
н1	499247,57	1295922,75
н2	499243,31	1295926,69
н3	499226,51	1295909,55
н4	499230,77	1295905,61
н1	499247,57	1295922,75
<b>Площадь земельного участка</b> <u>139 м2</u>		
:92:3У2		
н1	499264,37	1295939,88
н2	499260,11	1295943,82
н3	499243,31	1295926,69
н4	499247,57	1295922,75
н1	499264,37	1295939,88
<b>Площадь земельного участка</b> <u>139 м2</u>		
:88:3У2		
н1	499281,18	1295957,02
н2	499276,87	1295960,91
н3	499260,11	1295943,82
н4	499264,37	1295939,88
н1	499281,18	1295957,02
<b>Площадь земельного участка</b> <u>101 м2</u>		
:78:3У2		
н1	499355,44	1295892,12
н2	499352,87	1295894,50
н3	499351,27	1295895,95
н4	499337,34	1295878,87
н5	499339,91	1295876,49

н1	499355,44	1295892,12
<b>Площадь земельного участка</b> <u>84 м2</u>		
:83:3У2		
н1	499339,91	1295876,49
н2	499337,34	1295878,87
н3	499320,42	1295861,84
н4	499322,99	1295859,47
н5	499331,45	1295867,98
н1	499339,91	1295876,49
<b>Площадь земельного участка</b> <u>84 м2</u>		
:82:3У2		
н1	499322,99	1295859,47
н2	499320,42	1295861,84
н3	499303,51	1295844,82
н4	499306,08	1295842,44
н5	499308,33	1295844,71
н6	499314,20	1295850,61
н7	499319,54	1295855,99
н1	499322,99	1295859,47
<b>Площадь земельного участка</b> <u>86 м2</u>		
:73:3У2		
н1	499255,33	1295791,36
н2	499252,76	1295793,74
н3	499235,43	1295776,29
н4	499237,99	1295773,91
н5	499252,71	1295788,72
н1	499255,33	1295791,36
<b>Площадь земельного участка</b> <u>86 м2</u>		
:75:3У2		
н1	499237,99	1295773,91
н2	499235,43	1295776,29
н3	499218,09	1295758,84
н4	499220,65	1295756,46
н5	499235,77	1295771,67
н1	499237,99	1295773,91
<b>Площадь земельного участка</b> <u>86 м2</u>		
:85:3У2		
н1	499220,65	1295756,46
н2	499218,09	1295758,84
н3	499200,75	1295741,38
н4	499203,31	1295739,01
н5	499218,13	1295753,92
н1	499220,65	1295756,46
<b>Площадь земельного участка</b> <u>86 м2</u>		
:76:3У2		
н1	499203,31	1295739,01
н2	499200,75	1295741,39
н3	499183,41	1295723,93
н4	499185,98	1295721,56
н1	499203,31	1295739,01
<b>Площадь земельного участка</b> <u>86 м2</u>		
:74:3У2		
н1	499168,64	1295704,11



н2	499166,07	1295706,48
н3	499148,74	1295689,03
н4	499151,31	1295686,65
н5	499163,09	1295698,51
н6	499167,35	1295702,81
н1	499168,64	1295704,11

:71:3У2

н1	499151,31	1295686,65
н2	499148,74	1295689,03
н3	499131,99	1295672,23
н4	499134,64	1295669,88
н5	499146,17	1295681,49
н1	499151,31	1295686,65

**Площадь земельного участка** 45 м2

:70:3У2

н1	499134,64	1295669,88
н	499132,02	1295672,21
н2	499131,99	1295672,23
н3	499116,62	1295651,74
н4	499134,26	1295669,49
н1	499134,64	1295669,88

**Площадь земельного участка** 177 м2

:23:3У2

н1	499083,38	1295608,27
н2	499078,16	1295613,38
н3	499073,91	1295609,14
н4	499061,17	1295596,43
н5	499066,72	1295591,31
н1	499083,38	1295608,27

**Площадь земельного участка** 172 м2

:24:3У2

н1	499100,19	1295625,46
н2	499095,27	1295630,44
н3	499078,16	1295613,38
н4	499083,38	1295608,27
н1	499100,19	1295625,46

**Площадь земельного участка** 199 м2

:27:3У2

н1	499117,72	1295641,87
н2	499117,18	1295642,41
н3	499116,62	1295651,74
н4	499095,27	1295630,44
н5	499100,19	1295625,46
н1	499117,72	1295641,87

**Площадь земельного участка** 140 м2

:38:3У2

н1	499134,26	1295669,49
н2	499116,62	1295651,74
н3	499117,18	1295642,41
н4	499117,72	1295641,87
н5	499132,15	1295661,05
н1	499134,26	1295669,49

**Площадь земельного участка** 80 м2

:37:3У2

н1	499148,67	1295679,04
н2	499146,17	1295681,49
н3	499134,64	1295669,88
н4	499134,26	1295669,49
н5	499132,15	1295661,05
н1	499148,67	1295679,04

:42:3У2

н1	499165,59	1295696,07
н2	499163,09	1295698,51
н3	499151,31	1295686,65
н4	499146,17	1295681,49
н5	499148,67	1295679,04
н1	499165,59	1295696,07

**Площадь земельного участка** 215 м2

:49:3У2

н1	499216,53	1295682,30
н2	499186,42	1295711,72
н3	499187,64	1295712,97
н4	499182,47	1295718,02
н5	499168,64	1295704,11
н6	499167,35	1295702,81
н7	499163,09	1295698,51
н8	499165,59	1295696,07
н9	499178,63	1295709,86
н10	499183,68	1295710,13
н11	499215,31	1295681,05
н1	499216,53	1295682,30

**Площадь земельного участка** 236 м2

:50:3У2

н1	499220,70	1295686,56
н2	499190,08	1295715,48
н3	499187,64	1295712,97
н4	499186,42	1295711,72
н5	499216,53	1295682,30
н6	499217,75	1295683,55
н7	499220,20	1295686,06
н1	499220,70	1295686,56

**Площадь земельного участка** 201 м2

:47:3У2

н1	499221,27	1295752,11
н2	499218,13	1295753,92
н3	499203,31	1295739,01
н4	499185,98	1295721,56
н5	499182,47	1295718,02
н6	499187,64	1295712,97
н7	499190,08	1295715,48
н8	499191,03	1295721,68
н9	499204,35	1295735,08
н1	499221,27	1295752,11

**Площадь земельного участка** 86 м2

:57:3У2

н1	499238,19	1295769,14
н2	499235,77	1295771,67
н3	499220,65	1295756,46
н4	499218,13	1295753,92

н5	499221,27	1295752,11
н1	499238,19	1295769,14

<b>Площадь земельного участка</b> <u>84 м2</u>		
:60:3У2		
н1	499255,10	1295786,16
н2	499252,71	1295788,72
н3	499237,99	1295773,91
н4	499235,77	1295771,67
н5	499238,19	1295769,14
н1	499255,10	1295786,16

<b>Площадь земельного участка</b> <u>82 м2</u>		
:58:3У2		
н1	499272,02	1295803,19
н2	499268,86	1295804,97
н3	499255,33	1295791,36
н4	499252,71	1295788,72
н5	499255,10	1295786,16
н1	499272,02	1295803,19

<b>Площадь земельного участка</b> <u>406 м2</u>		
:64:3У2		
н1	499342,63	1295811,10
н2	499337,37	1295816,23
н3	499312,87	1295840,17
н4	499308,33	1295844,71
н5	499306,08	1295842,44
н6	499289,17	1295825,41
н7	499286,43	1295822,66
н8	499288,93	1295820,21
н9	499304,93	1295836,23
н10	499308,50	1295835,72
н11	499337,60	1295806,23
н1	499342,63	1295811,10

<b>Площадь земельного участка</b> <u>156 м2</u>		
:62:3У2		
н1	499338,26	1295817,13
н2	499313,13	1295840,96
н3	499315,62	1295847,39
н4	499334,03	1295865,60
н5	499331,45	1295867,98
н6	499322,99	1295859,47
н7	499319,54	1295855,99
н8	499308,33	1295844,71
н9	499312,87	1295840,17
н10	499337,37	1295816,23
н1	499338,26	1295817,13

<b>Площадь земельного участка</b> <u>118 м2</u>		
:63:3У2		
н1	499360,45	1295893,56
н2	499359,73	1295896,44
н3	499355,44	1295892,12
н4	499339,91	1295876,49
н5	499331,54	1295868,07
н6	499334,03	1295865,60
н1	499360,45	1295893,56

<b>Площадь земельного участка</b> <u>32 м2</u>		
--	--	--

:65:3У2		
н1	499374,09	1295780,38
н2	499338,21	1295817,18
н3	499337,37	1295816,23
н4	499342,63	1295811,10
н1	499374,09	1295780,38
<b>Площадь земельного участка</b> <u>343 м2</u>		
:68:3У2		
н1	499374,09	1295780,38
н2	499342,63	1295811,10
н3	499337,60	1295806,23
н4	499363,19	1295781,17
н5	499366,25	1295775,60
н6	499365,51	1295774,23
н7	499352,57	1295758,05
н8	499366,31	1295772,31
н1	499374,09	1295780,38
<b>Площадь земельного участка</b> <u>189 м2</u>		
:66:3У2		
н1	499377,74	1295779,12
н2	499376,44	1295782,80
н3	499374,09	1295780,38
н4	499366,31	1295772,31
н5	499352,57	1295758,05
н6	499335,92	1295740,76
н7	499343,01	1295743,11
н1	499377,74	1295779,12
<b>Площадь земельного участка</b> <u>215 м2</u>		
:69:3У2		
н1	499350,14	1295745,42
н2	499343,01	1295743,11
н3	499335,92	1295740,76
н4	499319,27	1295723,47
н5	499324,27	1295718,57
н6	499330,71	1295725,26
н1	499350,14	1295745,42
<b>Площадь земельного участка</b> <u>145 м2</u>		
:48:3У2		
н1	499290,93	1295685,55
н2	499285,98	1295688,90
н3	499269,33	1295671,62
н4	499270,13	1295670,84
н5	499273,58	1295667,49
н1	499290,93	1295685,55
<b>Площадь земельного участка</b> <u>237 м2</u>		
:51:3У2		
н1	499270,13	1295670,84
н2	499269,33	1295671,62
н3	499256,90	1295657,43
н4	499252,01	1295657,18
н5	499220,70	1295686,56
н6	499220,20	1295686,06
н7	499217,75	1295683,55
н8	499251,28	1295650,97
н1	499270,13	1295670,84

<b>Площадь земельного участка</b> <u>182 м2</u>		
:44:3У2		
н1	499251,28	1295650,97
н2	499217,75	1295683,55
н3	499216,53	1295682,30
н4	499215,31	1295681,05
н5	499246,18	1295652,00
н6	499246,15	1295647,27
н7	499231,33	1295632,17
н8	499232,74	1295631,64
н1	499251,28	1295650,97

<b>Площадь земельного участка</b> <u>119 м2</u>		
:39:3У2		
н1	499236,09	1295630,37
н2	499232,74	1295631,64
н3	499231,33	1295632,17
н4	499214,68	1295614,89
н5	499218,88	1295612,09
н1	499236,09	1295630,37

<b>Площадь земельного участка</b> <u>121 м2</u>		
:43:3У2		
н1	499218,88	1295612,09
н2	499214,68	1295614,89
н3	499198,03	1295597,60
н4	499201,93	1295594,47
н1	499218,88	1295612,09

<b>Площадь земельного участка</b> <u>117 м2</u>		
:41:3У2		
н1	499201,93	1295594,47
н2	499198,03	1295597,60
н3	499181,38	1295580,32
н4	499184,19	1295577,60
н5	499184,74	1295577,06
н1	499201,93	1295594,47

<b>Площадь земельного участка</b> <u>94 м2</u>		
:28:3У2		
н1	499184,19	1295577,60
н2	499181,38	1295580,32
н3	499164,75	1295563,02
н4	499167,54	1295560,31
н1	499184,19	1295577,60

<b>Площадь земельного участка</b> <u>95 м2</u>		
:25:3У2		
н1	499167,54	1295560,31
н2	499164,75	1295563,02
н3	499147,94	1295545,88
н4	499150,85	1295543,07
н1	499167,54	1295560,31

<b>Площадь земельного участка</b> <u>58 м2</u>		
:26:3У2		
н1	499153,15	1295540,85
н2	499150,85	1295543,07
н3	499147,94	1295545,88

н4	499139,20	1295536,46
н5	499141,52	1295534,23
н6	499147,66	1295540,58
н7	499150,33	1295538,05
н1	499153,15	1295540,85

<b>Площадь земельного участка</b> <u>33 м2</u>		
:30:3У2		
н1	499150,33	1295538,05
н2	499147,66	1295540,58
н3	499141,52	1295534,23
н4	499144,25	1295531,60
н1	499150,33	1295538,05

<b>Площадь земельного участка</b> <u>76 м2</u>		
:29:3У2		
н1	499169,78	1295558,15
н2	499167,54	1295560,31
н3	499150,85	1295543,07
н4	499153,15	1295540,85
н1	499169,78	1295558,15

<b>Площадь земельного участка</b> <u>75 м2</u>		
:21:3У2		
н1	499186,43	1295575,46
н2	499184,74	1295577,06
н3	499184,19	1295577,60
н4	499167,54	1295560,31
н5	499169,78	1295558,15
н1	499186,43	1295575,46

<b>Площадь земельного участка</b> <u>50 м2</u>		
:36:3У2		
н1	499221,10	1295611,46
н2	499218,88	1295612,09
н3	499201,93	1295594,47
н4	499203,76	1295593,45
н1	499221,10	1295611,46

<b>Площадь земельного участка</b> <u>55 м2</u>		
:35:3У2		
н1	499238,45	1295629,47
н2	499236,09	1295630,37
н3	499218,88	1295612,09
н4	499221,10	1295611,46
н1	499238,45	1295629,47

<b>Площадь земельного участка</b> <u>146 м2</u>		
:52:3У2		
н1	499255,79	1295647,47
н2	499253,19	1295649,49
н3	499251,28	1295650,97
н4	499232,74	1295631,64
н5	499236,09	1295630,37
н6	499238,45	1295629,47
н1	499255,79	1295647,47

<b>Площадь земельного участка</b> <u>82 м2</u>		
:46:3У2		
н1	499273,83	1295666,20

н2	499271,65	1295668,26
н3	499253,19	1295649,49
н4	499255,79	1295647,47
н1	499273,83	1295666,20
<b>Площадь земельного участка</b> <u>329 м2</u>		
:80/чзу1		
н1	499334,90	1295945,60
н2	499295,01	1295981,13
н3	499285,02	1295970,93
н4	499275,98	1295961,72
н5	499276,87	1295960,91
н6	499281,18	1295957,02
н7	499289,76	1295965,89
н8	499297,07	1295969,60
н9	499300,00	1295970,24
н10	499303,11	1295969,62
н11	499305,56	1295968,32
н12	499307,48	1295966,99
н13	499333,41	1295943,94
н1	499334,90	1295945,60
<b>Площадь земельного участка</b> <u>462 м2</u>		
:84/чзу2		
н1	499359,73	1295896,44
н2	499356,58	1295932,36
н3	499338,09	1295949,15
н4	499334,90	1295945,60
н5	499333,41	1295943,94
н6	499338,44	1295939,46
н7	499341,25	1295937,24
н8	499346,64	1295931,88
н9	499347,74	1295929,48
н10	499348,59	1295927,24
н11	499349,39	1295924,64
н12	499350,04	1295917,66
н13	499351,27	1295895,95
н14	499352,87	1295894,50
н15	499355,44	1295892,12
н1	499359,73	1295896,44
<b>Площадь земельного участка</b> <u>139 м2</u>		
:93/чзу3		
н1	499197,16	1295871,34
н2	499192,90	1295875,28
н3	499176,10	1295858,14
н4	499180,36	1295854,20
н1	499197,16	1295871,34
<b>Площадь земельного участка</b> <u>139 м2</u>		
:86/чзу4		
н1	499180,36	1295854,20
н2	499176,10	1295858,14
н3	499159,30	1295841,00
н4	499163,55	1295837,06
н1	499180,36	1295854,20
<b>Площадь земельного участка</b> <u>84 м2</u>		
1	2	3
:17/чзу5		

н1	499096,34	1295768,52
н2	499093,77	1295770,89
н3	499076,97	1295753,76
н4	499079,54	1295751,38
н1	499096,34	1295768,52

<b>Площадь земельного участка</b> <u>84 м2</u>		
:16/чзуб		
н1	499079,54	1295751,38
н2	499076,97	1295753,76
н3	499060,17	1295736,62
н4	499062,74	1295734,24
н1	499079,54	1295751,38

<b>Площадь земельного участка</b> <u>86 м2</u>		
:72/чзуб7		
н1	499185,98	1295721,56
н2	499183,41	1295723,93
н3	499166,07	1295706,48
н4	499168,64	1295704,11
н5	499182,47	1295718,02
н1	499185,98	1295721,56

<b>Площадь земельного участка</b> <u>84 м2</u>		
:77/чзуб8		
н1	499272,25	1295808,39
н2	499269,68	1295810,76
н3	499252,76	1295793,74
н4	499255,33	1295791,36
н5	499268,86	1295804,97
н1	499272,25	1295808,39

<b>Площадь земельного участка</b> <u>84 м2</u>		
:81/чзуб9		
н1	499289,17	1295825,41
н2	499286,59	1295827,79
н3	499269,68	1295810,76
н4	499272,25	1295808,39
н5	499286,43	1295822,66
н1	499289,17	1295825,41

<b>Площадь земельного участка</b> <u>84 м2</u>		
:79/чзуб10		
н1	499306,08	1295842,44
н2	499303,51	1295844,82
н3	499286,59	1295827,79
н4	499289,17	1295825,41
н1	499306,08	1295842,44

<b>Площадь земельного участка</b> <u>86 м2</u>		
:67/чзуб11		
н1	499288,93	1295820,21
н2	499286,43	1295822,66
н3	499272,25	1295808,39
н4	499268,86	1295804,97
н5	499272,02	1295803,19
н1	499288,93	1295820,21

<b>Площадь земельного участка</b> <u>150 м2</u>		
:56/чзуб12		



н1	499324,27	1295718,57
н2	499319,27	1295723,47
н3	499302,62	1295706,19
н4	499311,29	1295705,09
н1	499324,27	1295718,57

:59/чзу13

н1	499311,29	1295705,09
н2	499302,62	1295706,19
н3	499285,98	1295688,90
н4	499291,86	1295684,92
н1	499311,29	1295705,09

**Площадь земельного участка** 54 м2

:40/чзу14

н1	499203,76	1295593,45
н2	499201,93	1295594,47
н3	499184,74	1295577,06
н4	499186,43	1295575,46
н1	499203,76	1295593,45

**Площадь земельного участка** 102 м2

:45/чзу15

н1	499291,86	1295684,92
н2	499290,93	1295685,55
н3	499273,58	1295667,49
н4	499270,13	1295670,84
н5	499251,28	1295650,97
н6	499253,19	1295649,49
н7	499271,65	1295668,26
н8	499273,83	1295666,20
н1	499291,86	1295684,92

**Площадь земельного участка** 149 м2

:4661/чзу16

н1	499378,69	1295775,72
н2	499377,74	1295779,12
н3	499343,01	1295743,11
н4	499350,09	1295745,47
н1	499378,69	1295775,72





Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ**

РФ, 105082, г.Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, <http://www.np-sopo.ru>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-166-30062011

г.Москва

« 05 » декабря 2011 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0129.01-2011-4025418679-П-166

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Агро 40»**

ИНН 4025418679 ОГРН 1084025004095 Адрес 249037, Калужская обл., г.Обнинск, Киевское ш., 110 км

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Некоммерческого  
партнерства содействия организациям проектной отрасли,  
**Протокол № 42 от « 05 » декабря 2011 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия « 05 » декабря 2011 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного \_\_\_\_\_

Генеральный директор



Забелин В.А.



Приложение  
к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от « 05 » декабря 2011 г.  
№ 0129.01-2011-4025418679-П-166

### Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства поддержки организаций строительной отрасли **Общество с ограниченной ответственностью «Агро 40» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства поддержки организаций строительной отрасли **Общество с ограниченной ответственностью «Агро 40» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства поддержки организаций строительной отрасли **Общество с ограниченной ответственностью «Агро 40» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем



6.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b> 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	<b>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*</b>
9.	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
10.	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
11.	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
12.	<b>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
13.	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

Общество с ограниченной ответственностью «Агро 40» вправе заключать договоры по осуществлению работ по организации подготовки проектной документации, стоимость которых по одному договору составляет до пяти миллионов рублей.

Генеральный директор



Забелин В.А.